



Kalisz, dnia – zgodnie z datą w podpisie

WBUA.6721.0004.2025  
D2026.05.01655

### **Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych**

sporządzony na podstawie art. 8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538), zwanej dalej ustawą, do projektu:

„**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – park handlowy Dobrzec**”,  
zwanego dalej „**PROJEKTEM**”.

1. Konsultacje społeczne PROJEKTU zostały przeprowadzone w dniach:  
od 11 maja 2026 r. do 8 czerwca 2026 r.
2. Informacja o przeprowadzeniu konsultacji została ogłoszona w dniu 11 maja 2026 r.:
  - 1) w prasie (portal informacyjny faktykaliskie.info),
  - 2) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: bip.kalisz.pl),
  - 3) na stronie internetowej obsługującej Urząd Miasta Kalisza (adres: www.kalisz.pl),
  - 4) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza,
  - 5) na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta Kalisza.
3. Konsultacje zostały przeprowadzone, zgodnie z przepisem art. 8i ust. 2 ustawy w formie:
  - 1) zbierania uwag,
  - 2) spotkania otwartego w dniu 19.05.2026 r. o godzinie 15:30 w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza,
  - 3) dyżuru projektanta w dniu 25.05.2025 r. o godz. 15:30 do 16:30, w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza.
4. Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzono protokoły:  
ze spotkania otwartego, z dyżuru projektanta i z czynności polegających na zbieraniu uwag.
5. Zgodnie z przepisami:
  - 1) art. 8k ust. 1 ustawy: przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządzono i upubliczniono wykaz wniosków do PROJEKTU;
  - 2) art. 8j lit. a ustawy: konsultacje były prowadzone przez 29 dni;
  - 3) art. 8j lit. b ustawy: spotkanie otwarte (o którym mowa w art. 8i ust. 1 pkt 2) odbyło się później niż 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji i jednocześnie wcześniej niż 7 dni przed dniem ich zakończenia;

- 4) art. 8i ust. 6 ustawy: spotkanie otwarte (o którym mowa w art. 8i ust. 1 pkt 2) zostało przeprowadzone w sposób zapewniający interesariuszom możliwość wypowiedzenia się i zadawania pytań oraz zgłaszania uwag i miało ono miejsce przy udziale pracownika Urzędu Miasta Kalisza;
- 5) art. 8i ust. 4 ustawy: informacja o prowadzeniu konsultacji była dostępna przez cały czas prowadzenia konsultacji na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta Kalisza, na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej obsługującej Urząd Miasta Kalisza oraz w portalu informacyjnym faktykaliskie.info.

W załączeniu do raportu przekazuję:

1. Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.
2. Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych polegających na zbieraniu uwag.
3. Protokół ze spotkania otwartego, wraz z listą obecności.
4. Protokół z dyżuru projektanta.

**Krystian  
Kinastowski;  
Miasto Kalisz**

Elektronicznie podpisany  
przez Krystian  
Kinastowski; Miasto Kalisz  
Data: 2026.06.09 10:02:32  
+02'00'

aa. Z. Radziszewska

**WYKAZ UWAG**  
zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu

**„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – park handlowy Dobrzec”**

.....  
(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Kalisza		Uwagi
			uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
2.	3.	4.	5.	6.	7.
08.06.2026r	Marek Hornowski	Działki nr: 17/62, 17/63, 17/9, 17/8, 17/48, 17/47, 7/15, 20/5, 20/4, 20/3, 17/81 – obr. 077	Uwaga uwzględniona w części	x	Uwzględniono uwagę w części dotyczącej zmiany maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Wnioskowane parametry są zgodne z ustaleniami planu ogólnego miasta Kalisza.

					Nie uwzględniono uwagi dotyczącej zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu oznaczonego w planie miejscowym symbolem U-KO-INS.
--	--	--	--	--	---

Uwaga:

Załączniki:

- uwaga wymieniona w wykazie

**Krystian  
Kinastowski;  
Miasto Kalisz**

Elektronicznie  
podpisany przez  
Krystian Kinastowski;  
Miasto Kalisz  
Data: 2026.06.09  
11:12:55 +02'00'

Kalisz, dnia 9 czerwca 2025 r.



zgodnie z załącznikiem graficznym.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Park Handlowy Dobrzec	306101_1.0077.17/62 306101_1.0077.17/63 306101_1.0077.17/9 306101_1.0077.17/8 306101_1.0077.17/48 306101_1.0077.17/47  306101_1.0077.7/15 306101_1.0077.20/5 306101_1.0077.20/4 306101_1.0077.20/3 306101_1.0077.17/81	<input checked="" type="radio"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Maks. nadziemna intensywność zabudowy 2,0.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Park Handlowy Dobrzec	306101_1.0077.17/62 306101_1.0077.17/63 306101_1.0077.17/9 306101_1.0077.17/8 306101_1.0077.17/48 306101_1.0077.17/47  306101_1.0077.7/15 306101_1.0077.20/5 306101_1.0077.20/4 306101_1.0077.20/3 306101_1.0077.17/81	<input checked="" type="radio"/> tak <input type="checkbox"/> nie	U – KO – INS	50	12	20

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

- Wyrażam zgodę
  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
Załącznik 1a i 1b z propozycjami przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy

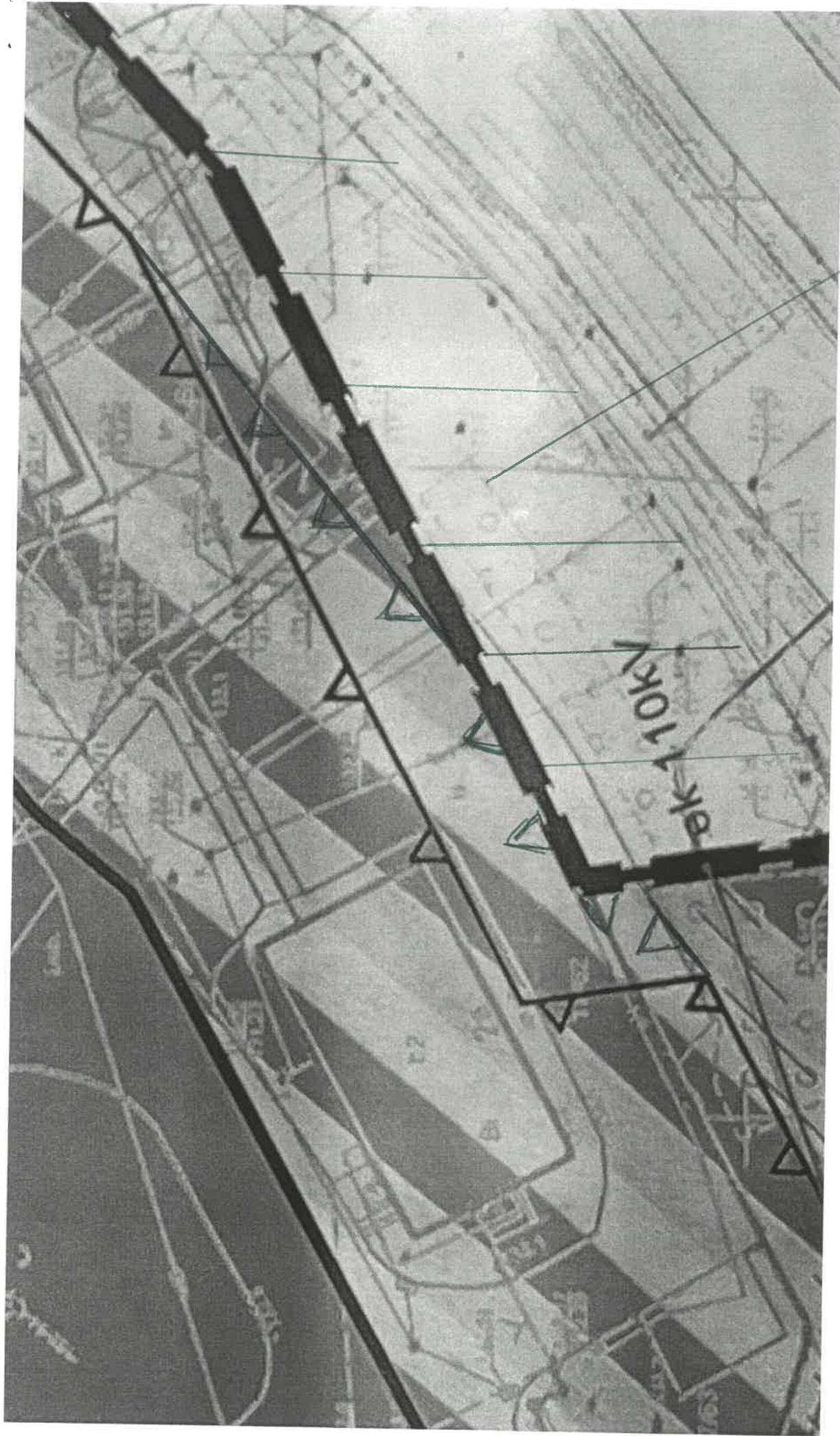
## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 08.06.2026

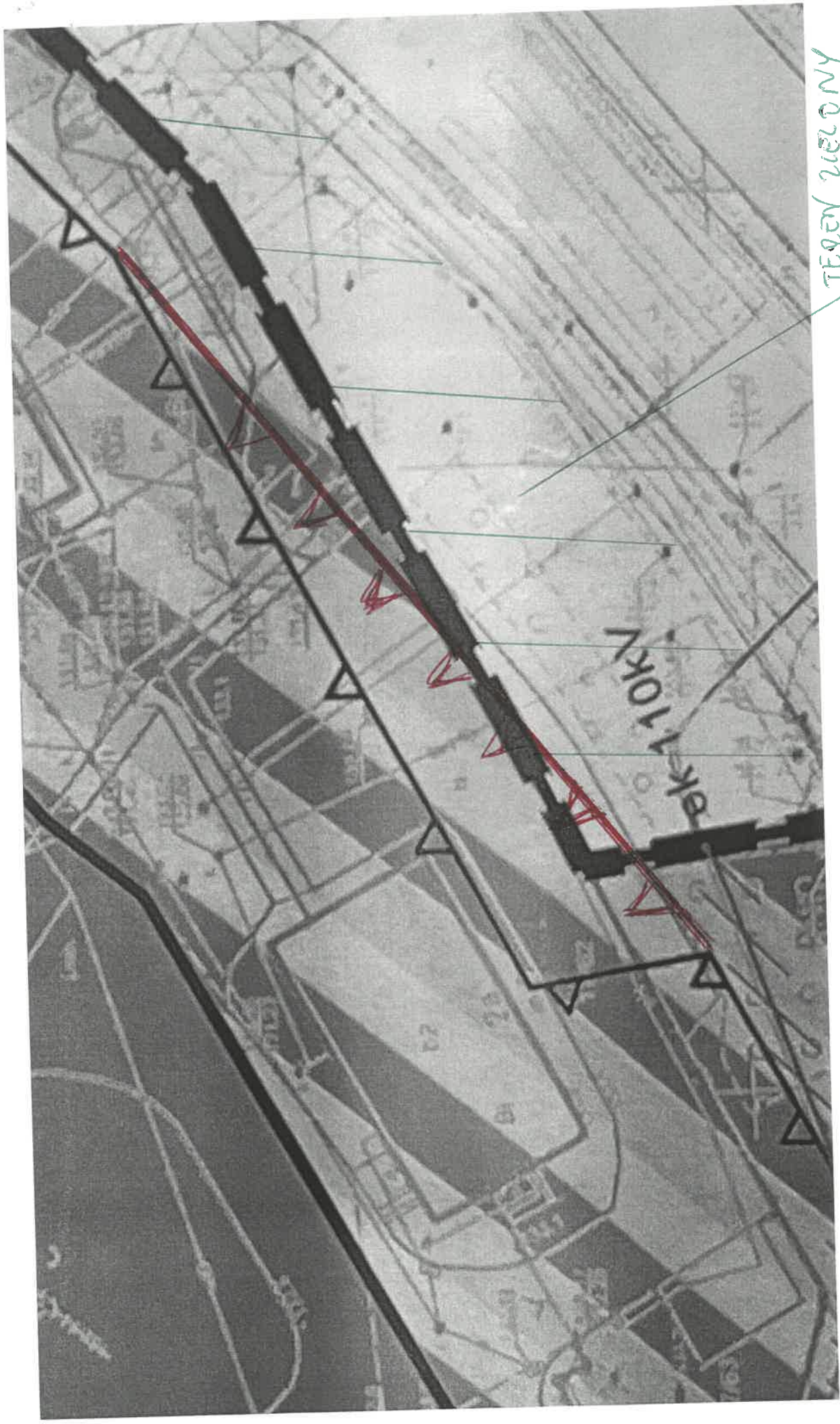
- 1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- 2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- 4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- 6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 7) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- 8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- 9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



TEREN ZIELONY

Załącznik nr 1a do uwag do projektu MPZP Dobrzec Park – propozycja przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na wysokości działek 17/62 i 17/9 obręb geodezyjny 077 (al. Wojska Polskiego 2J i 2A)





Załącznik nr 1b do uwag do projektu MPZP Dobrzec Park – propozycja przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na wysokości działek 17/62 i 17/9 obręb geodezyjny 077 (al. Wojska Polskiego 2J i 2A) AAA

PLAN OGÓLNY MIASTA KALISZ – Wykaz stref planistycznych

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
<b>41SP</b>	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,4	60	12	20



Kalisz, dnia 9 czerwca 2026 roku

WBUA.6721.0004.2025  
D2026.05.01636

**PROTOKÓŁ**  
**z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych**  
**polegających na zbieraniu uwag do projektu**  
**„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – park handlowy Dobrzec”.**

Protokół sporządzony w dniu 9 czerwca 2026 roku w Urzędzie Miasta Kalisza przez Zofię Radziszewską, inspektor Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury.

Jedną z wybranych form konsultacji społecznych, na podstawie art. 8i ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 538), było zbieranie uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – park handlowy Dobrzec”. Termin na składanie uwag wyznaczono w dniach od 11 maja 2026r. do 8 czerwca 2026r., na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego.

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – park handlowy Dobrzec” podlegający konsultacjom społecznym, udostępniony został w formie papierowej w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza przy Głównym Rynku 20 (pok. nr 40) w godz. od 8.00 do 15.00 oraz w formie elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: [bip.kalisz.pl](http://bip.kalisz.pl)) w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne – Projekty planu ogólnego miasta Kalisza i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego WBUA3, w dniach od 11 maja 2026r. do 8 czerwca 2026r.

Formularz do składania uwag udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: [bip.kalisz.pl](http://bip.kalisz.pl)) w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne – Projekty Studium i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego WBUA3.

W ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych poinformowano m.in., że informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych uzyskanych w toku prowadzenia postępowania dotyczącego sporządzenia planu miejscowego, w tym informacje o prawach osób, których dane dotyczą, zostały udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza ([www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl)), w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne – Inne decyzje i informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych WBUA6.

W wyznaczonym terminie złożono jedną uwagę do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – park handlowy Dobrzec” na udostępnionym formularzu. Uwaga dotyczyła zmiany parametrów zabudowy oraz przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu oznaczonego w planie miejscowym symbolem U-KO-INS. Uwaga została uwzględniona w części, tj. zmieniono parametry zabudowy zgodnie z wnioskiem.

Na tym protokół zakończono.

Zofia Radziszewska

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**Krystian**  
**Kinastowski;**  
**Miasto Kalisz**

Elektronicznie podpisany  
przez Krystian  
Kinastowski; Miasto Kalisz  
Data: 2026.06.09 10:03:10  
+02'00'

.....  
(podpis prezydenta miasta)

Kalisz, dnia 19 maja 2026 roku

WBUA.6721.0004.2025  
D2026.05.01624

**PROTOKÓŁ**  
**ze spotkania otwartego z prezentacją projektu**  
**„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – park handlowy Dobrzec”**  
**w ramach prowadzonych konsultacji społecznych.**

Protokół sporządzony w dniu 19 maja 2026 roku w Urzędzie Miasta Kalisza przez Zofię Radziszewską, inspektor Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w dniu 19 maja 2026 roku zorganizowano w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza (Kalisz, Główny Rynek 20) spotkanie otwarte z prezentacją projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – park handlowy Dobrzec”.

Spotkanie i prezentację projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – park handlowy Dobrzec” zorganizowała i prowadziła Zofia Radziszewska - inspektor Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kalisza.

Na spotkanie przybyła jedna osoba – zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu. Osoba ta zainteresowana była:

- rozwiązaniami komunikacyjnymi terenów przeznaczonych pod usługi handlu wielkopowierzchniowego i ich powiązaniem z drogami publicznymi położonymi poza opracowaniem planu,
- lokalizacją i budową ścieżki rowerowej w pasie drogowym ulicy Stefana Otwinowskiego i Juliusza Bursche oraz terminem jej realizacji (na terenie poza granicami opracowania planu),
- zapisami projektu planu zabezpieczającymi sąsiednie tereny mieszkaniowe przed uciążliwościami spowodowanymi dostawą i rozładunkiem do obiektów handlowych,
- realizacją zielonych dachów na obiektach handlu wielkopowierzchniowego - czy urząd może narzucić wymóg ich zastosowania w projekcie budowlanym?,
- sprawą czy inwestor, który będzie realizował obiekty handlu wielkopowierzchniowego będzie zobowiązany przez władze miasta Kalisza do zainwestowania własnych środków np. w budowę publicznego układu drogowego?

Na zakończenie spotkania wyjaśniono, że uwagi do projektu planu można składać do 8 czerwca 2026 roku, na druku udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.  
Zofia Radziszewska

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**Krystian**  
**Kinastowski;**  
**Miasto Kalisz**

Elektronicznie podpisany  
przez Krystian Kinastowski;  
Miasto Kalisz  
Data: 2026.05.22 14:20:37  
+02'00'

.....  
(podpis prezydenta miasta)

1.

Kalisz, dnia 25 maja 2026 roku

WBUA.6721.0004.2025  
D2026.05.01630

## PROTOKÓŁ

### **z dyżuru projektanta, w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – park handlowy Dobrzec”.**

Protokół sporządzony w dniu 25 maja 2026r. w Urzędzie Miasta Kalisza przez Zofię Radziszewską, inspektor Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zorganizowano dyżur projektanta. Autorka projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – park handlowy Dobrzec”, Pani Agnieszka Wypych, pełniła dyżur w dniu 25 maja 2026r. w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza (Kalisz, Główny Rynek 20).

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – park handlowy Dobrzec” podlegający konsultacjom społecznym udostępniony został w formie papierowej w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza przy Głównym Rynku 20 (pok. nr 40) w godz. od 8.00 do 15.00 oraz w formie elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: bip.kalisz.pl) w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne – Projekty planu ogólnego miasta Kalisza i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego WBUA3, w dniach od 11 maja 2026 r. do 8 czerwca 2026r.

W dniu 25 maja 2026 roku na dyżur projektanta nikt nie przybył.

Na tym protokół zakończono.

Zofia Radziszewska

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Krystian  
Kinastowski;  
Miasto Kalisz

Elektronicznie podpisany  
przez Krystian Kinastowski;  
Miasto Kalisz  
Data: 2026.05.28 14:57:23  
+02'00'

.....  
(podpis prezydenta miasta)