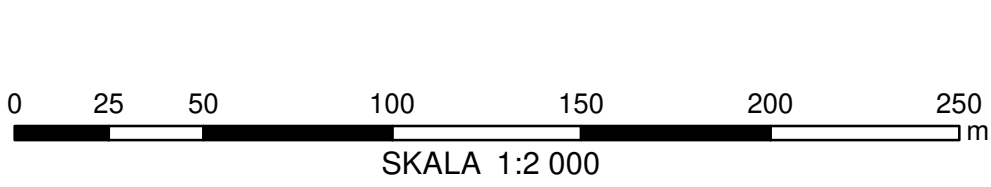


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: ZACHODNIEJ I METALOWCÓW



- LEGENDA**
- GRANICA OBSZARY OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
 - MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - U/P - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
 - ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
 - Z - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
 - WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - KD-G - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
 - KD-Z - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
 - KD-L - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 - KD-D - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
 - IT-K - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
 - GRANICA ZASIĘGU UKŁADU RURALISTYCZNEGO DAWNEJ WSI NOSKÓW
 - GRANICA WAŁBRZYSKIEJ STREFY EKONOMICZNEJ
 - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM
 - STREFA OCHRONNA OD LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA
 - LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
 - DROGI POZA GRANICĄ OPRACOWANIA

A Tereny: ZP Z WS	<p>A – tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu planu będzie korzystny dla środowiska</p> <p>Do grupy tej zaliczono tereny, które przeznaczono pod zielen urządzoną ZP, zielen nieurządzoną Z i wody powierzchniowe WS. Ta grupa stanowi istotne walory przyrodnicze na obszarze planu, jak również korzystne ekologiczne, stanowiąc ciąg rosnącej blisko siebie drzew, krzewów i traw, które w sposób naturalny przyczyniają się do poprawy jakości powietrza i wody, a także stanowią ważny element krajobrazu. W tym celu, na terenach tych, należy wykonać prace pielęgnacyjne, które pozwolą zachować dotychczasowy stan i zapewnić im odpowiednie warunki do rozwoju. W tym celu, na terenach tych, należy wykonać prace pielęgnacyjne, które pozwolą zachować dotychczasowy stan i zapewnić im odpowiednie warunki do rozwoju.</p>
B Tereny: MN/U	<p>B – tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu planu będzie gorszy niż w przypadku terenu, na którym znajduje się teren, który ma być zastąpiony</p> <p>Do grupy tej zaliczono tereny, które przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową MN/U. Te tereny, na których nieznacznie ograniczona może zostać powierzchnia biologicznie czynna (teren jest już zabudowany), a z drugiej strony tych systemów, które w sposób naturalny przyczyniają się do poprawy jakości powietrza i wody, a także stanowią ważny element krajobrazu. W tym celu, na terenach tych, należy wykonać prace pielęgnacyjne, które pozwolą zachować dotychczasowy stan i zapewnić im odpowiednie warunki do rozwoju.</p>
C Tereny: U/P KD-G KD-Z KD-L KD-D IT-K	<p>C – tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu planu będzie gorszy niż w przypadku terenu, na którym znajduje się teren, który ma być zastąpiony</p> <p>Do grupy tej zaliczono tereny, które przeznaczono pod zabudowę usługową, obiektów produkcyjnych, magazynów U/P, infrastrukturę techniczną – kanalizację IT-K oraz drogi publiczne: klasy głównej KD-G, klasy zbiorczej KD-Z, klasy lokalnej KD-L, klasy dojazdowej KD-D. Są to tereny, w których nieznacznie ograniczona może zostać powierzchnia biologicznie czynna (teren jest już zabudowany), a z drugiej strony tych systemów, które w sposób naturalny przyczyniają się do poprawy jakości powietrza i wody, a także stanowią ważny element krajobrazu. W tym celu, na terenach tych, należy wykonać prace pielęgnacyjne, które pozwolą zachować dotychczasowy stan i zapewnić im odpowiednie warunki do rozwoju.</p>

Oddziaływanie na środowisko:

- zachowanie terenu i wartości krajoznawczych;
- zachowanie i poprawa estetyki;
- zagrożenie skutków negatywnych oddziaływań w postaci hałasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- zmian bilansu wodnego;
- zachowanie i poprawa jakości biologicznej;
- zachowanie estetyki przyrodniczo-urbanistycznej.

Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajoznawstwo można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako bardzo korzystne;
- pod względem intensywności przekształceń – jako nieistotne;
- pod względem bezpieczeństwa oddziaływania – jako bezpieczne i nieistotne;
- pod względem czasu trwania oddziaływania – jako długoterminowe;
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe;
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne;
- pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.

Oddziaływanie na środowisko:

- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudowę i terenami utwardzonymi;
- emisja zanieczyszczeń atmosferycznych;
- wzrost produkcji odpadów i ścieków;
- pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne;
- pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne;
- pod względem bezpieczeństwa oddziaływania – jako bezpieczne i nieistotne;
- pod względem czasu trwania oddziaływania – jako długoterminowe;
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe;
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe;
- pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne.

Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajoznawstwo można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako niekorzystne;
- pod względem intensywności przekształceń – jako duże i zauważalne;
- pod względem bezpieczeństwa oddziaływania – jako bezpieczne i nieistotne;
- pod względem czasu trwania oddziaływania – jako długoterminowe;
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe;
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe;
- pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne.

