

<div><div>A</div><div>Tereny: ZP Z WS</div></div>	<p><u>A – tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu planu będzie korzystny dla środowiska</u></p> <p>Do grupy tej zaliczono tereny, które przeznaczono pod zieleń urządzoną ZP, zieleń nieurządzoną Z i wody powierzchniowych WS. Ta grupa stanowi ostoje walorów przyrodniczych na obszarze planu, jak również korytarze ekologiczne, stanowiące ciąg rosnącej dziko roślinności, który umożliwia migrację roślin, zwierząt i grzybów, tutaj zwierzęta mogą znaleźć schronienie i najkorzystniejsze warunki do życia. Ta grupa, to tereny o przeznaczeniach, które pozwolą zachować dziką roślinność, tereny otwarte, wpływając tym samym na zwiększenie bioróżnorodności. Są to obszary, które zapobiegają izolacji populacji gatunków dziko żyjących w enklawach. Tereny zieleni urządzonej zapewniają korzystne oddziaływanie na tereny zurbanizowane i jednocześnie ograniczają skażenia środowiska oraz zachowują walory krajobrazowe i przyrodnicze. Ponadto tereny te wpływają korzystnie na mikroklimat, przyspieszają oczyszczanie powietrza atmosferycznego oraz zapewniają właściwe przewietrzanie terenów zabudowanych.</p>	<p>Oddziaływania na środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none">– zachowanie bioróżnorodności,– korzystny wpływ na mikroklimat i warunki biometeorologiczne,– zachowanie i poprawa estetyki,– łagodzenie skutków negatywnych oddziaływań urbanizacji w postaci hałasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery,– zmian bilansu wodnego,– zachowanie powierzchni biologicznie czynnych,– zachowanie cennych przyrodniczo obszarów. <p>Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none">– pod względem charakteru – jako bardzo korzystne,– pod względem intensywności przekształceń – jako nieistotne,– pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie,– pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,– pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe,– pod względem zasięgu przestrzennego – lokalne– pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.
<div><div>B</div><div>Tereny: MN/U</div></div>	<p><u>B- tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu planu będzie generował uciążliwości, ale dla którego inne ustalenia projektu planu mają charakter kompensujący</u></p> <p>Do grupy tej zaliczono teren, które przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową MN/U. To teren, na którym nieznacznie ograniczona może zostać powierzchnia biologiczne czynna (teren jest już zainwestowany), a z indywidualnych systemów grzewczych będą emitowane zanieczyszczenia, co może przyczynić się do zwiększenia niskiej emisji. Może nastąpić także wzrost produkcji śmieci i ścieków._Prognozowany wzrost opisanych oddziaływań jest jednak nieznaczny i niepewny, ponieważ teren jest już zainwestowany. Ponadto zapisy planu ograniczają maksymalną intensywność zabudowy i ustalają minimalną powierzchnię biologicznie czynną w granicach działki. W związku z powyższym można uznać, że – poza sytuacjami awaryjnymi – nie będzie występowało zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego, ani przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń w powietrzu.</p>	<p>Oddziaływanie na środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none">– ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi;– emisje z systemów grzewczych,– wzrost produkcji odpadów i ścieków. <p>Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none">– pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne,– pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne,– pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i skumulowane,– pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,– pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe,– pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe,– pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne.
<div><div>C</div><div>Tereny: U/P KD-G KD-Z KD-L KD-D IT-K</div></div>	<p><u>C - tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu planu będzie generował znaczne uciążliwości dla środowiska</u></p> <p>Do grupy tej zaliczono tereny, które przeznaczono pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny U/P, infrastrukturę techniczną - kanalizację IT-K oraz drogi publiczne: klasy głównej KD-G, klasy zbiorczej KD-Z, klasy lokalnej KD-L, klasy dojazdowej KD-D. Są to tereny, w ramach których występuje znaczne (w obrębie terenów zabudowy) lub niemal całkowite (w obrębie terenów dróg) ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Także zwiększenie niskiej emisji, produkcji śmieci i ścieków. Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów można uznać za tereny uciążliwe. Co do zasady, na obszarze objętym zmianą planu zakazana jest lokalizacja przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko. Wyjątek od tej zasady stanowią jednak inwestycje celu publicznego, a także te z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej. Realizacja układu drogowego stanowi istotne przekształcenie środowiska. Są miejscem, w którym niemożliwa jest infiltracja wód opadowych, a także miejscem znacznej emisji hałasu i depozycji zanieczyszczeń, zwłaszcza atmosferycznych przez węglowodory, tlenki azotu, tlenek węgla, pyły, związki ołowiu, tlenki siarki oraz zanieczyszczenie wód opadowych substancjami ropopochodnymi. Utwardzone ciągi komunikacyjne stanowią bariery migracyjne w ciągach szlaków migracyjnych zwierząt.</p>	<p>Oddziaływania na środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none">– znaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod terenami utwardzonymi,– emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z terenów aktywności gospodarczej oraz obsługi komunikacyjnej,– zauważalna emisja hałasu,– wprowadzenie barier ekologicznych,– wysokie prawdopodobieństwo zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i terenów utwardzonych. <p>Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none">– pod względem charakteru – jako niekorzystne,– pod względem intensywności przekształceń – jako duże i zupełne,– pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie,– pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,– pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe,– pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne,– pod względem trwałości oddziaływania – jako trudno odwracalne.