

Kalisz, 19.01.2026

Pan Krystian Kinastowski  
Prezydent Miasta Kalisza

Dotyczy: uwagi do planu ogólnego

W związku z opublikowaniem projektu planu ogólnego Miasta Kalisza, wnoszę uwagi do w/w planu w zakresie gruntów znajdujących się przy ulicy Termopilskiej na osiedlu Piwonice.

Jestem właścicielką działek o numerze ewidencyjnym 96/35 i 96/36. Pragnę zaznaczyć, iż działki 96/33, 96/34, 96/35, 96/36 zostały w 2025r. roku wydzielone z wcześniejszej działki o nr 96/29. Dla działek 96/33, 96/34 i 96/35 zostały również wydane warunki zabudowy. Również działka 96/36 została wydzielona w taki sposób, aby umożliwić dojazd do kolejnych działek (pozostawiono pas 10 metrów na utworzenie drogi, która byłaby przedłużeniem ul. Macedońskiej).

Pragnę zaznaczyć, iż w obowiązującym dotychczas studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowy teren był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. Dlaczego zatem nie może on nadal stanowić obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Jest to tym bardziej uzasadnione, iż teren obejmujący w/w działki usytuowany jest w bezpośrednim dostępie do sieci wodociągowej, gazowej i energetycznej znajdującej się na ulicy Termopilskiej. Znajduje się on również w bliskiej odległości od szkoły podstawowej oraz komunikacji publicznej.

**Przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową jest uzasadnione społeczne i ekonomiczne, jest rozwiązaniem racjonalnym. Ponadto zapewni dalszy rozwój Kalisz i osiedla Piwonice.**

Braku ujęcia w/w działek jak i działek sąsiadujących z nimi zablokuje dalszy rozwój osiedla Piwonice, co jest dyskryminujące w porównaniu z innymi osiedlami znajdującymi się na terenie miasta Kalisza (np. większość terenów na osiedlu Sulistawice uzyskała status terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną).

W związku z powyższym składam wniosek o zmianę planu ogólnego Miasta Kalisza i przeznaczenie w/w terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Z poważaniem

Załączniki – mapa terenu



Załącznik.







# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Kalisza

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy  
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>



Nr tel. (nieobowiązkowo): 609-110-164

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr

tel.

(nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>:

## 7. TREŚĆ PISMA



## 7.1. Treść<sup>6)</sup>

W związku z opublikowaniem projektu planu ogólnego Miasta Kalisza, wnoszę uwagi do w/w planu w zakresie gruntów znajdujących się przy ulicy Termopilskiej na osiedlu Piwonice.

Jestem właścicielką działek o numerze ewidencyjnym 96/35 i 96/36. Pragnę zaznaczyć, iż działki 96/33, 96/34, 96/35, 96/36 zostały w 2025r. roku wydzielone z wcześniejszej działki o nr 96/29. Dla działek 96/33, 96/34 i 96/35 zostały również wydane warunki zabudowy. Również działka 96/36 została wydzielona w taki sposób, **aby umożliwić dojazd do kolejnych działek (pozostawiono pas 10 metrów na utworzenie drogi, która byłaby przedłużeniem ul. Macedońskiej).**

Pragnę zaznaczyć, iż w obowiązującym dotychczas studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowy teren był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. Dlaczego zatem nie może on nadal stanowić obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Jest to tym bardziej uzasadnione, iż teren obejmujący w/w działki usytuowany jest w bezpośrednim dostępie do sieci wodociągowej, gazowej i energetycznej znajdującej się na ulicy Termopilskiej.

**Przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową jest uzasadnione społeczne i ekonomiczne, jest rozwiązaniem racjonalnym. Ponadto zapewni dalszy rozwój Kalisz i osiedla Piwonice, które w przedstawionej propozycji Planu Ogólnego zostało pominięte w dalszym rozwoju stref pod zabudowę jednorodzinną.**

Braku ujęcia w/w działki jak i działek sąsiadujących z nimi zablokuje dalszy rozwój osiedla Piwonice, co jest dyskryminujące w porównaniu z innymi osiedlami znajdującymi się na terenie miasta Kalisza (np. większość terenów na osiedlu Sulisławice uzyskała status terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną).

W związku z powyższym składam wniosek o zmianę planu ogólnego Miasta Kalisza i przeznaczenie w/w terenu (w części pokazanej na załączonej mapie) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U.



## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

- <sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- <sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- <sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- <sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- <sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- <sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- <sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.