

23. LUT. 2026

Dzień dobry,

W załączniku przesyłam wniosek dot. aktu planowania przestrzennego (załącznik nr 1) oraz formularz dot. aktualizacji strategii (załącznik nr 2).

Wyrażam zgodę na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

E-mail zwrotny:]

Z wyrazami szacunku,

— Załączniki:

| | |
|-------|--------|
| 1.pdf | 4,0 MB |
| 2.pdf | 2,1 MB |

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Prezydent Miasta Kalisza**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7.1. Treść⁶⁾

Wnoszę o uwzględnienie uwagi opisanej w punkcie 7.2. dotyczącej jednostki 46SN ze wskazaniem na zmianę i przeznaczenie obszaru na Strefę Gospodarczą (zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów).

Poniżej wymieniona działka nr 522 znajduje się obok istniejącej Strefy Gospodarczej Dobrzec, przy Panattoni Park Kalisz. Są to tereny o bardzo dobrej dostępności komunikacyjnej, uzbrojone, zlokalizowane w paśmie zasadniczego kierunku rozbudowy miasta - na osi aglomeracji Kalisz-Ostrów Wielkopolski. Korzystne zróżnicowanie sposobów zagospodarowania przestrzennego pozwala na budowę zakładów produkcyjnych, usługowych, baz logistycznych.

Przedłużenie Strefy Gospodarczej Dobrzec poprzez włączenie wskazanego obszaru poszerzy dostępność terenów inwestycyjnych Miasta oraz wymaga minimalnego nakładu finansowego – działka nr 522 znajduje się przy Panattoni Park Kalisz, graniczy z istniejącą infrastrukturą drogową przy ulicy Rozwojowej. Po zmianie i przeznaczeniu jednostki 46SN na Strefę Gospodarczą, teren zieleni urzędowej może zostać wyznaczony wzdłuż skrzyżowania ulicy Łany Dobrzeckie i ulicy Biskupickiej, w bliskim sąsiedztwie ze szkołą, cmentarzem i istniejącym pasem zieleni.

Dzięki infrastrukturze wspierającej rozwój, Kalisz stanowi ważne centrum gospodarcze w południowej Wielkopolsce, a przedłużenie istniejącej Strefy Gospodarczej Dobrzec umocni pozycję Miasta jako miejsca do nowych inwestycji, rozwoju oraz zapobiegnie odpływowi ludności do większych aglomeracji (w celach zarobkowych i stałego osiedlenia). Właściciele gruntów w części zachodniej, obszaru obecnie oznaczonego jako 46SN, są jednomyślni wobec wnioskowanej zmiany i przeznaczeniem obszaru na Strefę Gospodarczą. Jest to kluczowy element przyszłej współpracy z potencjalnymi inwestorami, przyspiesza wszelkie prace związane ze zmianą planów i strategii rozwoju Miasta, pozwala na osiągnięcie porozumienia bez konfliktów pomiędzy właścicielami gruntów, Miasta oraz przyszłych inwestorów.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾ | 7.2.4. Treść ⁶⁾ |
|-----|---|--|--|--|
| 1 | Plan Ogólny Miasta Kalisz – Dobrzec | 306101_1. 0160.522 | <input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie | Składam uwagę dotyczącą jednostki 46SN ze wskazaniem na zmianę i przeznaczenie obszaru na Strefę Gospodarczą (zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów). |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾ | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾ | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|---|--|--|--|---|---|--|
| 1 | | | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie | | | | |

☒ Wyrażam zgodę☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Formularz składania uwag do projektu aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”

Uwaga! Konsultacjom społecznym podlega:

- ✓ Aktualizacja „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”, w części:
 - 1. Wstęp.
 - 2. Kalisz „dziś”.
 - 6.1. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.
 - 6.2. Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie.
 - 6.3. Obszary strategicznej interwencji określone w strategii rozwoju województwa oraz obszary strategicznej interwencji kluczowe dla gminy.
- a także:
- ✓ „Diagnoza strategiczna Miasta Kalisza” – Aneks.
- ✓ „Prognoza oddziaływania na środowisko Aktualizacji Strategii rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.

1. Rodzaj podmiotu:

- ☒ Osoba fizyczna (proszę przejść do punktu 2);
- ☐ Instytucja publiczna, samorząd, organizacja pozarządowa (proszę przejść do punktu 3);
- ☐ Inne (jakie?):

.....
(proszę przejść do punktu 3).

2. Metryczka (osoba fizyczna):

3. Metryczka:

Nazwa reprezentowanego podmiotu:

Adres siedziby podmiotu:

Adres email do kontaktu:

Osoby do reprezentacji:

¹ Pozostałe elementy strategii pozostają bez zmian, a uwagi składane do nich pozostaną bez rozpatrzenia.

| Lp. | Rozdział/Punkt | Strona | Treść uwagi |
|-----|--|--------|--|
| 1 | Aktualizacja „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku” - 6.1. Model struktury funkcjonalno - przestrzennej | 93-94 | <p>Wnoszę o uwzględnienie uwagi opisanej poniżej, dotyczącej terenu opisanego na stronie nr 93 i na stronie nr 94 z oznakowaniem graficznym na „Mapa 1 – Model struktury funkcjonalno-przestrzennej” obecnie określonym jako „teren rekreacji i sportu”.</p> <p>Składam uwagę dotyczącą terenu znajdującego się na osiedlu Dobrzec (obok istniejącej Strefy Gospodarczej tzw. „obszar aktywności gospodarczej”) z oznaczeniem graficznym „teren rekreacji i sportu” <u>ze wskazaniem na zmianę i przeznaczenie</u> terenu na „obszar aktywności gospodarczej”.</p> <p>Uzasadnienie: Powyżej wymieniony teren znajduje się obok istniejącej Strefy Gospodarczej Dobrzec, przy Panattoni Park Kalisz. Są to tereny o bardzo dobrej dostępności komunikacyjnej, uzbrojone, zlokalizowane w paśmie zasadniczego kierunku rozbudowy miasta - na osi aglomeracji Kalisz-Ostrów Wielkopolski. Korzystne zróżnicowanie sposobów zagospodarowania przestrzennego pozwala na budowę zakładów produkcyjnych, usługowych, baz logistycznych.</p> <p>Przedłużenie „obszaru aktywności gospodarczej” poprzez włączenie wskazanego obszaru poszerzy dostępność terenów inwestycyjnych Miasta oraz wymaga minimalnego nakładu finansowego – obszar znajduje się przy Panattoni Park Kalisz, graniczy z istniejącą infrastrukturą drogową przy ulicy Rozwojowej. Po zmianie i przeznaczeniu terenu na „obszar aktywności gospodarczej”, „teren rekreacji i sportu” może zostać wyznaczony wzdłuż skrzyżowania ulicy Łany Dobrzeckie i ulicy Biskupickiej, w bliskim sąsiedztwie ze szkołą, cmentarzem i istniejącym pasem zieleni.</p> <p>Dzięki infrastrukturze wspierającej rozwój, Kalisz stanowi ważne centrum gospodarcze w południowej Wielkopolsce, a przedłużenie istniejącego „obszaru aktywności gospodarczej” umocni pozycję Miasta jako miejsca do nowych inwestycji, rozwoju oraz zapobiegnie odpływowi ludności do większych aglomeracji (w celach zarobkowych i stałego osiedlenia). Właściciele gruntów w części zachodniej, terenu obecnie oznaczonego jako „teren rekreacji i sportu”, są jednomyślni wobec wnioskowanej zmiany i przeznaczeniem terenu na „obszaru aktywności gospodarczej”. Jest to kluczowy element przyszłej współpracy z potencjalnymi inwestorami, przyspiesza wszelkie prace związane ze zmianą planów i strategii rozwoju Miasta, pozwala na osiągnięcie porozumienia bez konfliktów pomiędzy właścicielami gruntów, Miasta oraz przyszłych inwestorów.</p> |