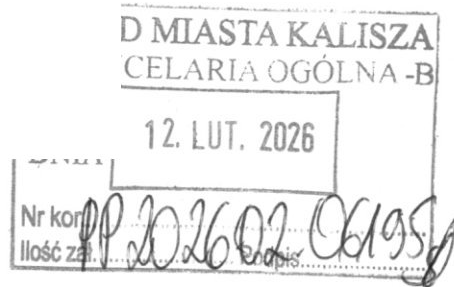


Kalisz, dn. 11 lutego 2026r.



Prezydent Miasta Kalisza

Pan Krystian Kinastowski

Wnioskuję o uzupełnienie projektu Planu Ogólnego miasta Kalisza w dzielnicy Szczypiorno, obręb Nosków o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jedno- lub wielorodzinnej z usługami w rejonie ulic: Wrocławska/25 Pułku Artylerii/Tylina. Taką zabudowę przewidywał projekt "MPZP terenu w rejonie ulicy Tylnej" z grudnia 2017 r., sporządzony przez pracownię . W momencie uchwalania tego planu przez Radę Miasta Kalisza w dn. 27 września 2018 r. projekt został znacząco okrojony, co skutkowało tym, że rejon w części południowo-zachodniej nie został objęty żadnym planem urbanistycznym. Odbiło się to z wielką szkodą dla nas jako mieszkańców i właścicieli tych terenów. Wyraziliśmy to w pismach kierowanych do Prezydenta Miasta Kalisza (sygn. akt WBUA.6726.0015.2018). Przez wiele lat czekaliśmy na wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem na tym terenie zabudowy mieszkaniowej. Teraz miasto proponuje w/w tereny przeznaczyć pod zabudowę przemysłową?

**Zaznaczyć należy, że nasze nieruchomości w znacznej części są obecnie objęte planami związanymi z budową inwestycji kolejowej Portu Polska i wielu mieszkańców Kalisza, nie tylko w naszej dzielnicy, zostanie wywłaszczonych ze swoich terenów.**

W związku z tym oczekujemy wsparcia od Rady Miasta Kalisza w zakresie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego nam w przypadku wywłaszczeń możliwości wybudowania nowego domu na własnym gruncie pozostającym na terenie miasta. Chcielibyśmy pomimo wszystko nadal mieszkać w Kaliszu.

W momencie gdy dojdzie do wykupów gruntów pod tą inwestycję rozpocznie się skokowe zapotrzebowanie na nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową, co ma właśnie miejsce w sąsiednich powiatach w związku z budowami dróg krajowych. Przewiduje się, że wyburzeń pod budowę kolei w najbliższych latach obejmie 40 domów w Kaliszu (<https://www.rm24.pl/regiony/poznan/news-kilkadziesiat-domow-do-wyburzenia-kolejowa-rewolucja-w-kalis,nld,7979670>).

Miasto nie dostarcza wystarczającej ilości lokali mieszkalnych w systemie budownictwa społecznego, ani nie pobudza w wystarczającym stopniu rynku prywatnego. Deficyt dostępnych cenowo lokali i terenów pod zabudowę zostanie pogłębiony w przypadku zatwierdzenia planu ogólnego w obecnym kształcie. W interesie mieszkańców i miasta Kalisza jest **zatrzymanie emigracji osób poddanych wywłaszczeniu.**

W związku z powyższym wnoszę o zapisanie w Planie Ogólnym miasta Kalisza dodatkowego obszaru dopuszczającego zabudowę mieszkaniową, ze szczególnym uwzględnieniem działek ograniczonych poprzez ulice Wrocławska/ 25 Pułku Artylerii/ Tylina i dalej na zachód do ulicy Ukraińskiej, obejmując tą zmianą cały obszar w dzielnicy Szczypiorno /Nosków/ wskazany dziś tylko pod zabudowę przemysłową.

Do wiadomości: