

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: ...PREZYDENT MIASTA KALISZA.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- ☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
- ☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾.....DOTYCZY: PROJEKT PLANU OGÓLNEGO MIASTA KALISZA

NINIEJSZYM SKŁADAMY UWAGI DOTYCZĄCE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA KALISZA:

w zakresie **zmiany wyznaczenia terenu strefy zabudowy usługowej (11SU) planu ogólnego** dla działki ewidencyjnej nr **17/1** (306101_1.0011.17/1) **na strefę 237SJ** (jak dla działki sąsiadującej 306101_1.0007.7/2), co umożliwi rozszerzenie strefy **25MN/U** **wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

Treść uwag

1. Wnosimy o **objęcie działki ewidencyjnej nr 17/1** obszarem umożliwiającym realizację zarówno zabudowy mieszkaniowej jak i usługowej. Obecnie plan ogólny przewiduje tylko i wyłącznie strefą usługową co jest niezgodne z istniejącą zabudową jednorodzinną znajdującą się na działce 17/1. Na działce 17/1 znajduje się użytkowany od lat budynek mieszkalny oraz rozpoczęta budowa nowego budynku mieszkalnego zgodnie z wydanym pozwoleniem WBUA.6740.01.0128.2012.
2. Wnosimy o **rozszerzenie granic strefy 237SJ**, która została pominięta w projekcie Planu Ogólnego dla działki 17/1, mimo że stanowi funkcjonalną i przestrzenną całość z istniejącą zabudową.

Uzasadnienie

W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr **17/1** występuje strefa **237SJ** umożliwiająca zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na wykorzystanie terenów jako mieszkalnych jak i usługowych (oznaczenie 25MN/U mpzp). Obecnie plan ogólny przewiduje tylko i wyłącznie strefą usługową dla działki 17/1 co jest niezgodne z istniejącą zabudową jednorodzinną znajdującą się na tej działce. Na działce 17/1 znajduje się użytkowany od lat budynek mieszkalny oraz rozpoczęta budowa nowego budynku mieszkalnego zgodnie z wydanym pozwoleniem WBUA.6740.01.0128.2012.

Rozszerzenie strefy **237SJ** Planu Ogólnego w sposób zgodny ze strefą **25MN/U** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działkę nr 13/1 pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego, spójności funkcjonalnej terenu oraz umożliwi racjonalne uzupełnienie istniejącej zabudowy.

Załączniki

1. Mapka strefy 25MN/U MPZP.
2. Mapa z zaznaczeniem stref 237SJ Planu ogólnego.
3. Mapa z zaznaczeniem strefy MU dla działki 13/1 wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
4. Mapa istniejącego zagospodarowania terenu

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY GMINY CEKÓW KOLONIA	300703_ 2.0008.13/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...J.W. – pkt 7.1

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY GMINY CEKÓW KOLONIA	300703_ 2.0008.13/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SZ/OUZ, SR	30-40 30-40	10 8-10	30 30-40

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

17

584

129,3

129,2

129,0

128,8

128,6

128,4

128,2

128,0

127,9

127,8

127,7

127,6

127,5

127,4

127,3

127,2

127,1

127,0

126,9

126,8

126,7

126,6

126,5

126,4

126,3

126,2

126,1

126,0

125,9

125,8

125,7

125,6

125,5

125,4

125,3

125,2

125,1

125,0

124,9

124,8

124,7

124,6

124,5

124,4

124,3

124,2

124,1

124,0

123,9

123,8

123,7

123,6

123,5

123,4

123,3

123,2

123,1

123,0

122,9

122,8

122,7

122,6

122,5

122,4

122,3

122,2

122,1

122,0

121,9

121,8

121,7

121,6

121,5

121,4

121,3

121,2

121,1

121,0

120,9

120,8

120,7

120,6

120,5

120,4

120,3

120,2

120,1

120,0

119,9

119,8

119,7

119,6

119,5

119,4

119,3

119,2

119,1

119,0

118,9

118,8

118,7

118,6

118,5

118,4

118,3

118,2

118,1

118,0

117,9

117,8

117,7

117,6

117,5

117,4

117,3

117,2

117,1

117,0

116,9

116,8

116,7

116,6

116,5

116,4

116,3

116,2

116,1

116,0

115,9

115,8

115,7

115,6

115,5

115,4

115,3

115,2

115,1

115,0

114,9

114,8

114,7

114,6

114,5

114,4

114,3

114,2

114,1

114,0

113,9

113,8

113,7

113,6

113,5

113,4

113,3

113,2

113,1

113,0

112,9

112,8

112,7

112,6

112,5

112,4

112,3

112,2

112,1

112,0

111,9

111,8

111,7

111,6

111,5

111,4

111,3

111,2

111,1

111,0

110,9

110,8

110,7

110,6

110,5

110,4

110,3

110,2

110,1

110,0

109,9

109,8

109,7

109,6

109,5

109,4

109,3

109,2

109,1

109,0

108,9

108,8

108,7

108,6

108,5

108,4

108,3

108,2

108,1

108,0

107,9

107,8

107,7

107,6

107,5

107,4

107,3

107,2

107,1

107,0

106,9

106,8

106,7

106,6

106,5

106,4

106,3

106,2

106,1

106,0

105,9

105,8

105,7

105,6

105,5

105,4

105,3

105,2

105,1

105,0

104,9

104,8

104,7

104,6

104,5

104,4

104,3

104,2

104,1

104,0

103,9

103,8

103,7

103,6

103,5

103,4

103,3

103,2

103,1

103,0

102,9

102,8

102,7

102,6

102,5

102,4

102,3

102,2

102,1

102,0

101,9

101,8

101,7

101,6

101,5

101,4

101,3

101,2

101,1

101,0

100,9

100,8

100,7

100,6

100,5

100,4

100,3

100,2

100,1

100,0

99,9

99,8

99,7

99,6

99,5

99,4

99,3

99,2

99,1

99,0

98,9

98,8

98,7

98,6

98,5

98,4

98,3

98,2

98,1

98,0

97,9

97,8

97,7

97,6

97,5

97,4

97,3

97,2

97,1

97,0

96,9

96,8

96,7

96,6

96,5

96,4

96,3

96,2

96,1

96,0

95,9

95,8

95,7

95,6

95,5

95,4

95,3

95,2

95,1

95,0

94,9

94,8

94,7

94,6

94,5

94,4

94,3

94,2

94,1

94,0

93,9

93,8

93,7

93,6

93,5

93,4

93,3

93,2

93,1

93,0

92,9

92,8

92,7

92,6

92,5

92,4

92,3

92,2

92,1

92,0

9

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.