

Protokół

ze spotkania otwartego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku” oraz projektu „Planu ogólnego miasta Kalisza”

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 2 oraz ust. 7, a także art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w dniu 12.02.2026 od godziny 16:00 do godziny 18:00 przeprowadzono konsultacje społeczne w formie spotkania otwartego w formule stacjonarnej dla rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego miasta Kalisza, konsultowanego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Data i godzina spotkania: 12 lutego 2026 roku, godz. 16:00-18:00

Miejsce spotkania: Urząd Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, sala nr 38

Forma spotkania: spotkanie stacjonarne transmitowane na żywo przez kanał Youtube

Obecni na spotkaniu ze strony Urzędu Miasta Kalisza:

- Krystian Kinastowski, Prezydent Miasta Kalisza;
- Agnieszka Wypych, Z-ca Naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury;
- Beata Karkowska, Inspektor Wydziału Budownictwa
- Monika Otrębska-Juszczak, Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju;
- Marlena Salamon, Główny specjalista ds. strategii rozwoju Miasta i projektów PPP.

Obecni na spotkaniu ze strony Wykonawcy projektu aktualizacji strategii oraz projektu planu ogólnego:

- Radosław Jończak – główny projektant planu;
- Michał Jabłonowski – projektant;
- Dawid Pesta – projektant.

Przebieg spotkania:

Spotkanie otworzyła Pani Agnieszka Wypych witając uczestników, przedstawiając cel spotkania tj. przedstawienie projektu planu ogólnego oraz zebranie uwag, a także przedstawiając uczestników spotkania ze strony Urzędu Miasta Kalisza oraz ze strony wykonawcy projektu planu ogólnego. Następnie głos zabrał Prezydent Miasta Kalisza, wprowadzając osoby uczestniczące w spotkaniu w temat planu ogólnego oraz znaczenie tego dokumentu dla miasta, a także powiązania planu z innymi dokumentami miejskimi.

Kolejnym punktem spotkania była prezentacja aktualizacji strategii rozwoju oraz projektu planu ogólnego przez Wykonawcę. Michał Jabłonowski przedstawił plan prezentacji, główne założenia i konsekwencje tzw. reformy planowania przestrzennego oraz zakres i przedmiot aktualizacji strategii rozwoju. Następnie Radosław Jończak przedstawił projekt planu ogólnego omawiając elementy składowe projektu, charakterystykę wyznaczonych stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy oraz obszaru zabudowy śródmiejskiej, a także konsekwencje przyjęcia planu ogólnego w obecnej formie oraz powiązania planu ogólnego z innymi dokumentami i procedurami, m.in. miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Omawiane informacje były wyświetlane na ekranie w formie prezentacji multimedialnej.

Po prezentacji uczestnicy spotkania zostali poproszeni o zadawanie pytań i składanie uwag do projektu planu oraz projektu aktualizacji strategii. Zadawanie pytań oraz udzielanie odpowiedzi miało

formę dyskusji ogólnej z udziałem wszystkich uczestników spotkania. Sesja pytań i odpowiedzi trwała około godziny. Pytania i uwagi dotyczyły ograniczeń w wyznaczaniu stref wielofunkcyjnych, przyjętych założeń do wyznaczania stref (m.in. prognozy demograficzne), sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy, a także szczegółowych decyzji planistycznych związanych z wyznaczaniem stref planistycznych w konkretnych obszarach miasta, m.in. na osiedlu Dobrzec oraz Szczypiorno. Odpowiedzi na pytania i uwagi były udzielane na bieżąco przez Wykonawcę, Prezydenta Miasta Kalisza oraz przedstawicieli Urzędu Miasta Kalisza.

Spotkanie zostało przeprowadzone w budynku wolnym od barier architektonicznych.

Protokół sporządzono w dniu 24.02.2026 roku przez Michała Jabłonowskiego



PODPIS ZAUFANY
Michał
JABŁONOWSKI
26.02.2026 11:12:54 GMT+1
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Krystian
Kinastowski;
Miasto Kalisz

Elektronicznie podpisany przez
Krystian Kinastowski; Miasto Kalisz
Data: 2026.03.03 14:07:50 +01'00'

...
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
(podpis Prezydenta)

Załączniki:

1. Lista uczestników spotkania.
2. Link do nagrania spotkania online: https://www.youtube.com/watch?v=PISl_a-Qgds

Lista obecności

osób biorących udział w spotkaniu otwartym w dniu 12 lutego 2026 roku dotyczącym konsultacji społecznych projektu Aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku” oraz projektu „Planu ogólnego miasta Kalisza”

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

Lista obecności

osób biorących udział w spotkaniu otwartym w dniu 12 lutego 2026 roku dotyczącym konsultacji społecznych projektu **Aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”** oraz projektu **„Planu ogólnego miasta Kalisza”**

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		

Lista obecności

osób biorących udział w spotkaniu otwartym w dniu 12 lutego 2026 roku dotyczącym konsultacji społecznych projektu Aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku” oraz projektu „Planu ogólnego miasta Kalisza”

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		

Lista obecności

osób biorących udział w spotkaniu otwartym w dniu 12 lutego 2026 roku dotyczącym konsultacji społecznych projektu Aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku” oraz projektu „Planu ogólnego miasta Kalisza”

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
46.		
47.		
48.		
49.		
50.		
51.		
52.		
53.		
54.		
55.		
56.		
57.		
58.		
59.		
60.		

Lista obecności

osób biorących udział w spotkaniu otwartym w dniu 12 lutego 2026 roku dotyczącym konsultacji społecznych projektu Aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku” oraz projektu „Planu ogólnego miasta Kalisza”

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
61.		
62.		
63.		
64.		
65.		
66.		
67.		
68.		
69.		
70.		
71.		
72.		
73.		
74.		
75.		

Lista obecności

osób biorących udział w spotkaniu otwartym w dniu 12 lutego 2026 roku dotyczącym konsultacji społecznych projektu Aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku” oraz projektu „Planu ogólnego miasta Kalisza”

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
76.		
77.		
78.		
79.		
80.		
81.		
82.		
83.		
84.		
85.		
86.		
87.		
88.		
89.		
90.		

Lista obecności

osób biorących udział w spotkaniu otwartym w dniu 12 lutego 2026 roku dotyczącym konsultacji społecznych projektu Aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku” oraz projektu „Planu ogólnego miasta Kalisza”

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
91.		
92.		
93.		
94.		
95.		
96.		
97.		
98.		
99.		
100.		
101.		
102.		
103.		
104.		
105.		

Lista obecności

osób przybyłych na dyżur projektanta w dniu 12 lutego 2026 roku dotyczący konsultacji społecznych projektu
Aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”
oraz projektu „Planu ogólnego miasta Kalisza”

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
106.		
107.		
108.		
109.		
110.		
111.		
112.		
113.		1
114.		2
115.		
116.		
117.		
118.		
119.		
120.		

Protokół

Z dyżuru projektanta nad projektem „Planu ogólnego miasta Kalisza” prowadzonego w formule online

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 5 oraz ust. 7, a także art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w dniu 23.02.2026 od godziny 16:00 do godziny 18:00 przeprowadzono konsultacje społeczne w formie dyżuru projektanta w formule „online” dla rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego miasta Kalisza, konsultowanego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Data i godzina spotkania: 12 lutego 2026 roku, godz. 18:00-20:00

Miejsce spotkania: Urząd Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, sala nr 36

Forma spotkania: spotkanie stacjonarne

Obecni na dyżurze ze strony Urzędu Miasta Kalisza:

- Agnieszka Wypych, Z-ca Naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury;
- Beata Karkowska, Inspektor Wydziału Budownictwa
- Monika Otrębska-Juszczak, Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju;
- Marlena Salamon, Główny specjalista ds. strategii rozwoju Miasta i projektów PPP.

Obecni na dyżurze ze strony Wykonawcy projektu planu ogólnego:

- Radosław Jończak – główny projektant planu;
- Michał Jabłonowski – projektant planu;
- Dawid Pesta – projektant planu.

Przebieg spotkania:

Podczas konsultacji, wyjaśnień dotyczących projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby projektu planu ogólnego udzielał Radosław Jończak, Michał Jabłonowski oraz Dawid Pesta. Dyżur równolegle prowadziło trzech projektantów na trzech osobnych stanowiskach. Koordynację dyżuru, ewidencję uczestników oraz wsparcie merytoryczne na poruszanych w trakcie dyżuru tematach zapewniały przedstawicielki Urzędu Miasta Kalisza

W dyżurze wzięły udział 33 osoby. Na dyżur nie obowiązywały zapisy, a konsultacje w ramach dyżuru były przeprowadzane zgodnie z kolejnością zgłoszenia chęci udziału w spotkaniu bezpośrednio przed nim. Dyżur trwał około 2h, a wszystkie osoby, które zgłosiły chęć udziału odbyły rozmowę z projektantami.

Dyżur miał formę indywidualnej rozmowy, podczas której projektant udzielał odpowiedzi na pytania uczestników dotyczące założeń projektu planu dotyczących nieruchomości wskazanych przez uczestników konsultacji, omawiał przyczyny wyznaczenia stref planistycznych, odnosząc się do kwestii ewentualnych uwag i oczekiwanych zmian. Podczas rozmów projektant zwracał szczególną uwagę na wyjaśnienie zasad wyznaczania stref z zabudową podlegającą bilansowaniu oraz zasad wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy.

I. Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 1) Przyczyny ograniczeń wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową oraz możliwych ewentualnych modyfikacji wyznaczonych stref planistycznych obecnie oraz w przyszłości, m.in. ze względu na sposób wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy

również w oparciu o nowopowstające budynki oraz zmian w zagospodarowaniu terenów wynikających z realizacji infrastruktury kolejowej związanej z inwestycją Centralnego Portu Komunikacyjnego.

- 2) Możliwość wyznaczenia strefy planistycznej zawierającej przeznaczenie teren zabudowy mieszkaniowej w lokalizacjach wskazanych przez rozmówców. Omówiono ograniczenia wyznaczania stref zależne od lokalizacji oraz inne możliwe rozwiązania realizacji zabudowy np. poprzez złożenie wniosku o decyzję o warunkach zabudowy.
- 3) Możliwość zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz ewentualne następstwa zmiany lub jej braku, w tym związane z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz prowadzenia działalności rolniczej.
- 4) Wyznaczenie stref innych niż z zabudową mieszkaniową, w tym stref produkcji rolnej SR oraz stref usługowych SU w lokalizacjach wskazanych przez uczestników dyżuru.
- 5) Sposób składania uwagi do projektu planu oraz sposób wypełnienia formularza składania uwag, a także terminy składania uwag.
- 6) Dalsze etapy prac nad planem ogólnym oraz prawdopodobne terminy realizacji kolejnych etapów.

Protokół sporządzono w dniu 26.02.2026 r, przez Michała Jabłonowskiego



PODPIS ZAUFANY
Michał
JABŁONOWSKI
26.02.2026 11:08:28 GMT+1
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Krystian Kinastowski; Elektronicznie podpisany przez
Krystian Kinastowski; Miasto Kalisz
Miasto Kalisz
Data: 2026.03.03 14:06:07 +01'00'

(podpis Prezydenta)

Załączniki:

1. Lista uczestników spotkania.

Lista obecności

osób przybyłych na dyżur projektanta w dniu 12 lutego 2026 roku dotyczący konsultacji społecznych projektu
Aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”
oraz projektu „Planu ogólnego miasta Kalisza”

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

Lista obecności

osób przybyłych na dyżur projektanta w dniu 12 lutego 2026 roku dotyczący konsultacji społecznych projektu
Aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”
oraz projektu „Planu ogólnego miasta Kalisza”

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		

Lista obecności

osób przybyłych na dyżur projektanta w dniu 12 lutego 2026 roku dotyczący konsultacji społecznych projektu
Aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”
oraz projektu „Planu ogólnego miasta Kalisza”

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		

Protokół

Z dyżuru projektanta nad projektem „Planu ogólnego miasta Kalisza” prowadzonego w formule online

Zgodnie z art. 8i ust. 3 oraz ust. 7, a także art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w dniu 23.02.2026 od godziny 16:00 do godziny 18:00 przeprowadzono konsultacje społeczne w formie dyżuru projektanta w formule „online” dla rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego miasta Kalisza, konsultowanego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Data i godzina spotkania: 17 lutego 2026 roku, godz. 16:00-18:00

Forma spotkania: online z wykorzystaniem narzędzi porozumiewania się na odległość (platforma „MS Teams”)

Obecny na dyżurze ze strony Wykonawcy projektu planu ogólnego:

- Dawid Pesta – projektant planu;

Przebieg spotkania:

Podczas konsultacji, wyjaśnień dotyczących projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby projektu planu ogólnego udzielał Dawid Pesta. W konsultacjach wzięło udział 7 osób (w tym jedna w dodatkowym terminie), które zgłosiły wcześniej chęć udziału w spotkaniu. Spotkanie miało formę indywidualnej rozmowy, podczas której projektant udzielał odpowiedzi na pytania uczestników dotyczące założeń projektu planu dotyczących nieruchomości wskazanych przez uczestników konsultacji, omawiał przyczyny wyznaczenia stref planistycznych, odnosząc się do kwestii ewentualnych uwag i oczekiwanych zmian. Podczas rozmów projektant zwracał szczególną uwagę na wyjaśnienie zasad wyznaczania stref z zabudową podlegającą bilansowaniu oraz zasad wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy.

Dwie osoby, które zapisały się na konsultacje w formie dyżuru projektanta nie pojawiły się na spotkaniu. W dniu kolejnym po dyżurze skontaktowano się z tymi osobami oraz zaproponowano nowy termin dyżuru projektanta, zgodnie z preferencjami uczestników spotkania. Jedna osoba została umówiona na dyżur projektanta odbywający się dnia 23 lutego 2026 i została uwzględniona w protokole z ww. dyżuru. Spotkanie z drugą osobą odbyło się dnia 19 lutego 2026 r. i zostało uwzględnione w poniższym protokole w pkt 7.

I. Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 1) Pani – omówiono ustalenia planu ogólnego oraz możliwości składania uwag dla strefy planistycznej 39SO, a także ogólne zasady wyznaczania stref planistycznych i obszaru uzupełnienia zabudowy.
- 2) Pan – omówiono ustalenia planu ogólnego oraz możliwości składania uwag dla strefy planistycznej 33SP.
- 3) Pan – omówiono ustalenia planu ogólnego oraz możliwości składania uwag dla strefy planistycznej 8SO oraz obszaru sołectwa Dobrzec, a także ogólne zasady wyznaczania stref planistycznych i obszaru uzupełnienia zabudowy.
- 4) – omówiono ustalenia planu ogólnego oraz możliwości składania uwag dla strefy planistycznej 41SO oraz 3SO.

- 5) Państwo – omówiono ustalenia planu ogólnego oraz możliwości składania uwag dla strefy planistycznej 39SO oraz 98SJ, a także ogólne zasady wyznaczania stref planistycznych i obszaru uzupełnienia zabudowy.
- 6) Pan – omówiono ustalenia planu ogólnego oraz możliwości składania uwag dla strefy planistycznej 39SO i 80SZ.
- 7) Pan (19.02.2026r.) – omówiono ustalenia planu ogólnego oraz możliwości składania uwag dla strefy planistycznej 9SO, a także ogólne zasady wyznaczania stref planistycznych i obszaru uzupełnienia zabudowy.

Protokół sporządzono w dniu 26.02.2026 r, przez Dawida Pestę.



PODPIS ZAUFANY
DAWID
PESTA
26.02.2026 11:08:17 GMT+1
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

...
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Krystian
Kinastowski;
Miasto Kalisz

Elektronicznie podpisany
przez Krystian Kinastowski;
Miasto Kalisz
Data: 2026.03.03 14:06:34
+01'00'

.....
(podpis Prezydenta)

Protokół

Z dyżuru projektanta nad projektem „Planu ogólnego miasta Kalisza” prowadzonego w formule online

Zgodnie z art. 8i ust. 3 oraz ust. 7, a także art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w dniu 23.02.2026 od godziny 16:00 do godziny 18:00 przeprowadzono konsultacje społeczne w formie dyżuru projektanta w formule „online” dla rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego miasta Kalisza, konsultowanego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Data i godzina spotkania: 23 lutego 2026 roku, godz. 16:00-18:00

Forma spotkania: online z wykorzystaniem narzędzi porozumiewania się na odległość (platforma „MS Teams”)

Obecny na dyżurze ze strony Wykonawcy projektu planu ogólnego:

- Radosław Jończak – główny projektant planu;

Przebieg spotkania:

Podczas konsultacji, wyjaśnień dotyczących projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby projektu planu ogólnego udzielał Radosław Jończak. W konsultacjach wzięło udział 6 osób, które zgłosiły wcześniej chęć udziału w spotkaniu. Spotkanie miało formę indywidualnej rozmowy, podczas której projektant udzielał odpowiedzi na pytania uczestników dotyczące założeń projektu planu dotyczących nieruchomości wskazanych przez uczestników konsultacji, omawiał przyczyny wyznaczenia stref planistycznych, odnosząc się do kwestii ewentualnych uwag i oczekiwanych zmian. Podczas rozmów projektant zwracał szczególną uwagę na wyjaśnienie zasad wyznaczania stref z zabudową podlegającą bilansowaniu oraz zasad wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. Spotkanie z każdą z przybyłych osób trwało 20 minut, zgodnie z umówionym wcześniej grafikiem.

I. Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 1) Pan [] – omówiono ustalenia planu ogólnego oraz możliwości składania uwag dla działki 2/4 obręb 022;
- 2) Pan [] – omówiono ustalenia planu ogólnego oraz możliwości składania uwag dla działki 199/6 oraz 365/2 obręb 160;
- 3) Pani [] – omówiono ustalenia planu ogólnego oraz możliwości składania uwag dla działki 36/2 obręb 153;
- 4) Pan [] – omówiono ustalenia planu ogólnego oraz możliwości składania uwag dla działki 560/13 obręb 153;
- 5) Pani [] – omówiono ustalenia planu ogólnego oraz możliwości składania uwag dla działki 254/34 obręb 151;
- 6) Pan [] – omówiono ustalenia planu ogólnego oraz możliwości składania uwag dla działki 322 i 22/4 obręb 160.

Protokół sporządzono w dniu 24.02.2026 r, przez Radosława Jończaka.

Radosław
Michał
Jończak

Elektronicznie podpisany
przez Radosław Michał
Jończak
Data: 2026.02.26 10:42:18
+01'00'

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Krystian
Kinastowski;
Miasto Kalisz

Elektronicznie podpisany
przez Krystian
Kinastowski; Miasto Kalisz
Data: 2026.03.03 14:07:21
+01'00'

(podpis Prezydenta)