

UCHWAŁA NR ~~XLII/564/2013~~ *XLI/564/2013*  
RADY MIEJSKIEJ KALISZA  
z dnia ~~20 grudnia 2013 r.~~ *20 grudnia 2013 r.*

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
*„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla wyodrębnionych części osiedla Dobrzec”*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych części osiedla Dobrzec”*.

**§ 2**

Granice obszaru objętego *„Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych części osiedla Dobrzec”* przedstawione są na mapach stanowiących załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ KALISZA  
*Radosław Kotaciński*

*HS*

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr ~~XLII/564/2013~~ Rady Miejskiej Kalisza z dnia ~~20 grudnia 2013 r.~~ w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych części osiedla Dobrzec”.

Teren, o którym mowa w treści projektu ww. uchwały Rady Miejskiej Kalisza, objęty jest ustaleniami dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Pierwszy z nich to *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec*”, przyjęty uchwałą Nr VII/113/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22.05.2003r. W planie tym wyznaczono – na tyłach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej położonej przy ul. Dobrzeckiej - m.in. tereny dla realizacji usług sportu i rekreacji, tereny usług komercyjnych, tereny zieleni izolacyjnej i zieleni parkowej, tereny urządzeń gazowych oraz tereny komunikacji samochodowej. Tereny te przedstawione zostały na **załącznikach o nr 1 i 2** do przedkładanego projektu uchwały.

Przedsięwzięcia, dla realizacji których wyznaczono ww. tereny, nie zostały jak dotąd zrealizowane. Jednocześnie do Urzędu Miejskiego w Kaliszu wpłynęły wnioski dotyczące zmiany ustaleń omawianego planu w celu wprowadzenia w tym miejscu możliwości realizacji budownictwa mieszkaniowego. Analiza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała zasadność zmiany ustaleń tegoż planu, stąd konieczne jest rozpoczęcie procedur planistycznych, których jednym z pierwszych elementów jest podjęcie przez organ stanowiący miasta przedłożonej uchwały.

W przywołanym powyżej planie miejscowym wyznaczono również – po zachodniej stronie ul. Armii Krajowej - tereny parkingów, tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, tereny zieleni izolacyjnej i zieleni parkowej oraz tereny komunikacji samochodowej. Tereny te przedstawione zostały na mapie stanowiącej **załącznik nr 3** do przedkładanego projektu uchwały, który obejmuje również niewielki fragment obszaru objętego ustaleniami *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dobrzec – Zachód część południowa*, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/529/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30.06.2005r., przeznaczony tym planem na cele realizacji terenów zieleni urządzonej oraz drogi publicznej – ulicy zbiorczej.

Również i w tym przypadku grunty pokazane na **załączniku nr 3** do przedkładanego projektu uchwały nie zostały jak dotąd zainwestowane, a przeprowadzona analiza potrzeb i możliwości inwestycyjnych miasta wykazała zasadność podjęcia prac planistycznych, których celem będzie ponowne przeanalizowanie trasowania przebiegu projektowanych dróg publicznych (bądź ich likwidacja) oraz umożliwienie wprowadzenia nowych funkcji terenu, w tym przede wszystkim funkcji mieszkaniowych.

Reasumując, uznano, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych części osiedla Dobrzec” dla obszaru przedstawionego w sposób graficzny na mapach stanowiących załączniki nr 1, 2 i 3 do przedkładanego Radzie Miejskiej Kalisza projektu uchwały.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

WICEPREZYDENT MIASTA KALISZA  
Daniel Sztandera



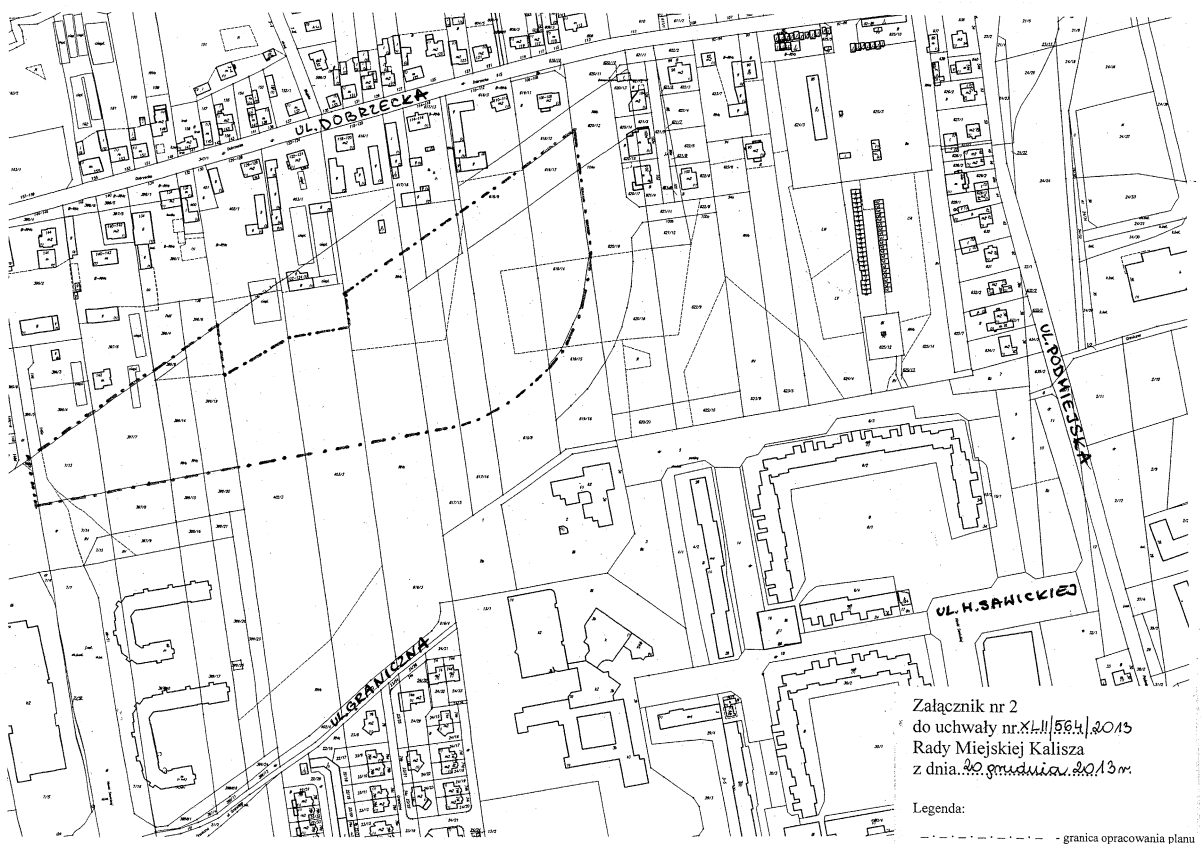
PREZYDENT  
Miasta Kalisza  
dr. inż. Janusz Pęcherz





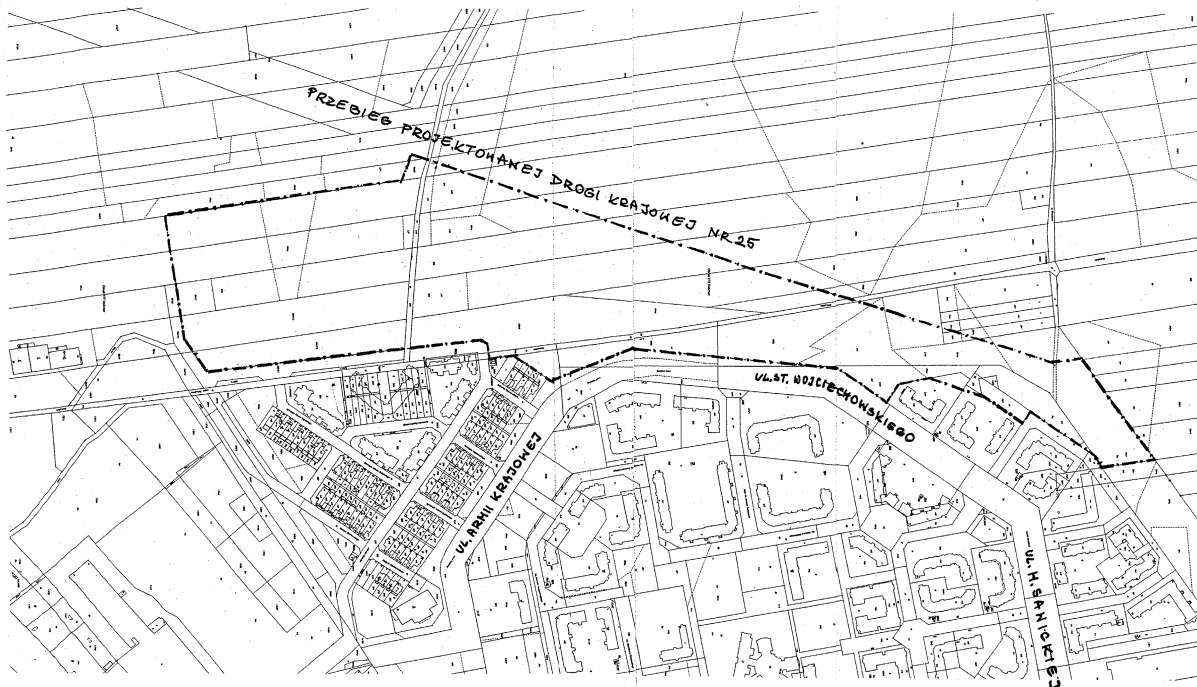
Załącznik nr 1  
do uchwały nr. XIII/584/2013  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia. 20. grudnia. 2013 r.

Legenda:  
- - - - - granica opracowania planu



Załącznik nr 2  
do uchwały nr. XIII/584/2013  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia. 20. grudnia. 2013 r.

Legenda:  
- - - - - granica opracowania planu



Załącznik nr 3  
do uchwały nr XL/11/504/2013  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 22 grudnia 2013 r.

Legenda:

----- granica opracowania planu