

Kalisz, dnia 8 stycznia 2024 roku

Prezydent Miasta Kalisza

### Ogłoszenie

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców” z zastosowaniem postępowania uproszczonego oraz o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców”.

Na podstawie art. 27b ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

zawiadamiam

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców” z zastosowaniem postępowania uproszczonego.

Zmiana planu miejscowego, podjęta w wyniku uchwały Nr LXVIII/941/2023 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 września 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców”, obejmuje obszar ograniczony ulicami: Sulisławicką, Metalowców i Świetlaną oraz rzeką Piwonią, określony na załączniku graficznym do ww. uchwały. Zmiana planu miejscowego polegać będzie na wprowadzeniu ustaleń umożliwiających rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z obecnie obowiązującymi przepisami, bez zmiany załącznika graficznego.

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)

zawiadamiam

także o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców”, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kaliszu.

Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko następuje z uwagi na planowaną niewielką modyfikację przyjętego wcześniej dokumentu, tj. uchwały Nr XXIX/428/2020 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 września 2020 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców”. Planowana zmiana nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, a jej realizacja nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Skala planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu nie spowoduje realizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz powstania oddziaływań ingerujących w chronione siedliska, czy wpływających na populacje zwierząt. Teren objęty zmianą planu znajduje się poza zasięgiem korytarza ekologicznego – Dolina Prosnicy oraz poza obszarami objętymi ochroną. Planowana zmiana jest zgodna z polityką ekologiczną państwa, programem ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego oraz projektem pn. „Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Miasta Kalisza”.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski