

Kalisz, dnia 29.05.2023r.

**Prezydent Miasta Kalisza**  
**Gł. Rynek 20**  
**62 – 800 Kalisz**

WBUA.6740.02.0002.2023  
D2023.05.02514

**Decyzja nr 2/23**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zmianami) oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, 2, art. 11i ust. 1, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, 3, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023r., poz. 162), po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Kalisza – zwanego dalej wnioskodawcą, złożonego w dniu 01.03.2023r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na „budowie ulicy Opatowieckiej w Kaliszu na odcinku od ul. Tęczyńskiej do ul. Malborskiej”. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 942, 944, 951/2, 951/3, 435/4, 435/5, 435/6, 435/7, 435/9, 722, 808, 807, 435/17, 435/16, 435/15 – obręb 0152 Winiary.

**udzielam zezwolenia**  
**na realizację inwestycji drogowej**

**na rzecz**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**ul. Główny Rynek 20**  
**62 – 800 Kalisz,**

polegającej na „**Budowie ulicy Opatowieckiej w Kaliszu na odcinku od ul. Tęczyńskiej do ul. Malborskiej**” drogi gminnej, drogi klasy L, kategorii gminnej o numerze G884282P

obejmującej następujące nieruchomości lub ich części, oznaczone w ewidencji gruntów jako: działki o numerach ewidencyjnych:

- 942, 944, 951/2, 951/3, 435/4, 435/5, 435/6, 435/7, 435/9, 722, 808, 807, 435/17, 435/16, 435/15 - jednostka ewidencyjna 306101\_1, Kalisz, obręb 0152 Winiary

**Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji:**

1. Budowa drogi gminnej ulicy Opatowieckiej na odcinku od ul. Tęczyńskiej do ul. Malborskiej w Kaliszu o długości 199,5m. Zadanie obejmuje również przebudowę infrastruktury technicznej.

**I Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Inwestycję drogową należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich dróg publicznych położonych na terenie inwestycji z zapewnieniem dostępu nieruchomości do

dróg publicznych. Projektowana ul. Opatowiecka na odcinku od ul. Tęczyńskiej do ul. Malborskiej nawiązuje do parametrów istniejącej jezdni.

2. Należy zapewnić połączenie projektowanej drogi gminnej klasy L o numerze G884282P z następującymi drogami:

- gminnymi:

- drogą gminną nr G884411P – ul. Tęczyńską, poprzez skrzyżowanie,
- drogą gminną nr G884232P - ul. Malborską, poprzez skrzyżowanie czterowłotowe,
- drogą gminną nr G884232P ul. Łomżyńską, poprzez skrzyżowanie trójwłotowe,
- drogą gminną nr G884200P – ul. Kołobrzeską, poprzez skrzyżowanie trójwłotowe.

## II. Określenie linii rozgraniczających teren:

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające teren niezbędny dla pasa drogowego drogi gminnej zostały uwidocznione w materiałach graficznych, zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. załącznikach graficznych, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego.

2. Ustaliam linie rozgraniczające teren:

Zgodnie z załącznikiem graficznym – rys. nr 1 do niniejszej decyzji, na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500 - mapa przyjęta do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w dniu 20.07.2021r. nr WGK.6640.01.963.2021 – stanowiącym załącznik nr 1 – ustala się:

- linia przerywana koloru czarnego – wyznacza teren niezbędny dla obiektów budowlanych w tym:

- linia przerywana koloru pomarańczowego – linia rozgraniczająca teren inwestycji ul. Opatowiecka,

- linia przerywana koloru niebieskiego – linia rozgraniczająca teren inwestycji ul. Malborska,

- linia przerywana koloru jasny fiolet – linia rozgraniczająca teren inwestycji ul. Łomżyńska,

- linia przerywana koloru ciemny fiolet – granice ewidencyjne działek pasa drogowego,

- linia przerywana koloru zielonego – teren niezbędny do przebudowy zjazdów.

3. Nieruchomości objęte w całości lub w części liniami rozgraniczającymi teren drogi gminnej.

Dotychczasowy stan prawny nieruchomości			
Arkusz	Obręb	Gmina	nr działki
Miasto Kalisz, jednostka ewidencyjna 306101_1.Kalisz, obręb 0152 Winiary			
1	152	Kalisz	942
1	152	Kalisz	944
1	152	Kalisz	951/2
1	152	Kalisz	951/3
1	152	Kalisz	435/4
1	152	Kalisz	435/5
1	152	Kalisz	435/6
1	152	Kalisz	435/7

1	152	Kalisz	435/9
1	152	Kalisz	722
1	152	Kalisz	808
1	152	Kalisz	807
1	152	Kalisz	435/17
1	152	Kalisz	435/16
1	152	Kalisz	435/15

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do ograniczenia wpływu projektowanej inwestycji na środowisko, a w szczególności do ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem, wymogami uzgodnień i decyzji organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

Warunki w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego i ochrony przed hałasem:

- roboty budowlane winny być zorganizowane w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i nadmiernym hałasem, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających,
- robót budowlanych wywołujących uciążliwość, w tym hałas nie należy prowadzić w porze nocy, tj. w godz. od 22.00 do 6.00,
- urządzenia i maszyny, które zostaną użyte podczas budowy, powinny spełniać wymagania w zakresie emisji hałasu do środowiska, określone w obowiązujących przepisach (dotyczy maszyn do prowadzenia prac ziemnych i transportowych, agregatów prądotwórczych, sprężarek, maszyn do zagęszczania gruntu i wykańczania nawierzchni),
- hałasy przenikające do środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia nie mogą powodować przekroczeń poziomów dopuszczalnych na terenach zabudowy mieszkaniowej, zarówno w porze dnia jak i w porze nocy.

Warunki w zakresie ochrony wód i gospodarki wodnej:

- ustalam obowiązek zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko poprzez zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko.

Warunki w zakresie gospodarki odpadami:

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 699 z późn. zm.).

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

- spełnić wytyczne z opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak Ka.WA.5183.5337.2.2022 z dnia 16.12.2022r.,
- na podstawie opinii Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu nr 2452/22 z dnia 30.11.2022r. stwierdzono, że projektowana trasa nie przebiega w ciągu dróg o istotnym znaczeniu dla sił zbrojnych, w związku z powyższym nie wniesiono uwag dla planowanej inwestycji.

### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Przy pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem

możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

## **V. Zatwierdzenie projektu budowlanego.**

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany dla inwestycji polegającej na:

**„Budowie ulicy Opatowieckiej w Kaliszu  
na odcinku od ul. Tęczyńskiej do ul. Malborskiej”  
drogi gminnej, drogi klasy L, kategorii gminnej o numerze G884282P**

na działkach ewidencyjnych nr:

- 942, 944, 951/2, 951/3, 435/4, 435/5, 435/6, 435/7, 435/9, 722, 808, 807, 435/17, 435/16, 435/15 - jednostka ewidencyjna 306101\_1, Kalisz, obręb 0152 Winiary

stanowiący **załącznik nr 2** do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektu budowlanego objętego decyzją, obejmujący:

**Tom I** - projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany - branża drogowa **Karol Galant** – uprawnienia nr WKP/0315/ZOOD/11 w specjalności drogowej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny WKP/BD/0393/10

## **VI. Określenie szczegółowych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.

2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

7. Prezydent Miasta Kalisza jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kalisza oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Prezydent Miasta Kalisza jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kalisza o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Prezydent Miasta Kalisza może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kalisza.

## **VII. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych**

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.

2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

## **IX. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:**

1.1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej tabeli w zakresie oznaczonym linią ciągłą koloru pomarańczowego w załączniku nr 1 do decyzji zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusz	Nr działki	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Okres ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej
Miasto Kalisz, jednostka ewidencyjna 306101_1. Kalisz, obręb 0152 Winiary				
1	944	Przebudowa linii teletechnicznej	czasowe	

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:

2.1. Udzielenie Prezydentowi Miasta Kalisza zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w pkt. IX decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji.

2.2. Udzielenie każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w pkt. IX decyzji zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia terenu.

Jednocześnie wskazuję że:

- na Prezydencie Miasta Kalisza ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,

- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i w trybie określonych w ustawie z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344),

- jeżeli dokonana budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Inwestor nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowlanych lub przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

- ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie IX decyzji.

## **X. Obowiązek budowy i przebudowy zjazdów**

1.1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej tabeli w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru zielonego w załączniku nr 1 do decyzji zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusze	Nr działki	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
Miasto Kalisz, jednostka ewidencyjna 306101_1. Kalisz, obręb 0152 Winiary			
1	435/4	Przebudowa zjazdu	
1	435/5	Przebudowa zjazdu	
1	435/6	Przebudowa zjazdu	
1	435/7	Przebudowa zjazdu	
1	435/9	Przebudowa zjazdu	
1	722	Przebudowa zjazdu	
1	808	Przebudowa zjazdu	
1	807	Przebudowa zjazdu	
1	435/17	Przebudowa zjazdu	
1	435/16	Przebudowa zjazdu	
1	435/15	Przebudowa zjazdu	

## **XI. Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:**

1. Ustalam obowiązek przebudowy drogi na nieruchomości wskazanej w poniższej tabeli oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego w załączniku nr 1 decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Ark.	Nr działki	Oznaczenie drogi	Oznaczenie księgi wieczystej
Miasto Kalisz, jednostka ewidencyjna 306101_1.Kalisz, obręb 0152 Winiary			
1	942	droga gminna G884247P – ul. Malborska	

2. Ustalam obowiązek przebudowy drogi na nieruchomości wskazanej w poniższej tabeli oznaczonym linią przerywaną koloru jasny fiolet w załączniku nr 1 decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Ark.	Nr działki	Oznaczenie drogi	Oznaczenie księgi wieczystej
Miasto Kalisz, jednostka ewidencyjna 306101_1.Kalisz, obręb 0152 Winiary			
1	951/2	droga gminna G884232P – ul. Łomżyńska	
1	951/3	droga gminna G884232P – ul. Łomżyńska	

Nie ogranicza się sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w punkcie XI. decyzji. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XI decyzji.

#### **XII. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:**

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa m. in. w § 2 ust. 1 pkt. 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554).

#### **XIII. Obszar oddziaływania obiektu**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego §13a pkt 2 stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) mieści się w całości na działkach, na których została zaprojektowana „Budowa ulicy Opatowieckiej w Kaliszu na odcinku od ul. Tęczyńskiej do ul. Malborskiej” drogi gminnej, drogi klasy L, kategorii gminnej o numerze G884282P.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych,
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska.

### **XIII. Określenie terminu wydania nieruchomości.**

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, kiedy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 01.03.2023r. Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu działający w imieniu i na rzecz Prezydenta Miasta Kalisza wystąpił do tut. organu z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie ulicy Opatowieckiej w Kaliszu na odcinku od ul. Tęczyńskiej do ul. Malborskiej” drogi gminnej, drogi klasy L, kategorii gminnej o numerze G884282P na terenie działek o nr 942, 944, 951/2, 951/3, 435/4, 435/5, 435/6, 435/7, 435/9, 722, 808, 807, 435/17, 435/16, 435/15 w obrębie 0152 Winiary.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 „specustawy drogowej” decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta, a w mieście na prawach powiatu kompetencja ta przysługuje prezydentowi miasta - zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 lipca 2022r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 1526). Stosownie do art. 11b „specustawy drogowej” wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku jest nim Prezydent Miasta Kalisza.

Zakres inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji pn.: „Budowa ulicy Opatowieckiej w Kaliszu na odcinku od ul. Tęczyńskiej do ul. Malborskiej” drogi gminnej, drogi klasy L, kategorii gminnej o numerze G884282P. Projektowana ul. Opatowiecka na odcinku od ul. Tęczyńskiej do ul. Malborskiej nawiązuje do parametrów istniejącej jezdni. Projektowany odcinek ul. Opatowieckiej będzie miał długość 199,5m. W ramach inwestycji zmieniony zostanie układ geometryczny skrzyżowań. Zmiana ta poprawi przejezdność oraz usprawni komunikację samochodową, a także zwiększy przepustowość skrzyżowań. Na odcinku projektowanej drogi Opatowieckiej zostanie przebudowana linia kablowa teletechniczna. W celu realizacji inwestycji konieczne jest wykonanie wycinki drzew i krzewów oraz wykonanie nowej zieleni drogowej.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono iż:

wniosek inwestora zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawierał dokumenty w tym:

- mapę przedstawiającą projektowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych wraz z istniejącym uzbrojeniem terenu, sporządzoną w skali 1:500, przyjętą do zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone (w tym określenie nieruchomości lub ich części, dla których ustalono obowiązek przebudowy zjazdów na posesję),
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Ponadto wniosek zawiera wymagane przepisami opinie w tym:

- pozytywną opinię Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 21.02.2023r., znak WIR.4020.14.2023 w zakresie projektowanej geometrii drogi,
- pozytywną opinię Wielkopolskiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatury w Kaliszu znak Ka.WA.5183.5337.2.2022, z dnia 16.12.2022r.,
- opinię Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu nr 2452/22 z dnia 30.11.2022r., w której z uwagi na brak odcinków dróg istotnych dla sił zbrojnych nie wniesiono uwag do inwestycji,



Organ administracji architektoniczno – budowlanej zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej pismem z dnia 27.03.2023r. zawiadomił wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie (na adres wskazany w katastrze nieruchomości) oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza, opublikowanego w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - BIP oraz w prasie lokalnej w gazecie „Życie Kalisza”. Zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem ZRID wg katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z aktami sprawy zgodnie z zapisami art. 11d ust. 6 ustawy specustawy drogowej.

Reasumując całość zgromadzonego materiału dowodowego należy stwierdzić, że wniosek inwestora o wydanie przedmiotowej decyzji jest kompletny, tj. zawiera wszystkie wymagane dokumenty i uzgodnienia o których mowa w art. 11d specustawy drogowej. Inwestor, zgodnie z art. 11b ust. 1 ww. ustawy, uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia.

Do wniosku załączono mapę w skali 1:500, na której przedstawiono proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, istniejące uzbrojenie terenu, jak również załączono analizę powiązania przedmiotowej drogi z innymi drogami publicznymi. Ponadto, do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej inwestor dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami oraz dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby spełniające warunki, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.). Zgodnie z art. 34 Prawa budowlanego, do projektu dołączono oświadczenia projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Po dokonaniu analizy przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno - budowlanego, organ stwierdził, że jest on zgodny z art. 34 ust. 2 Prawa budowlanego oraz został opracowany zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r, poz. 1679).

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostało poza obszarami chronionymi Natura 2000 na podstawie ustawy z dnia 28.04.2022 o ochronie przyrody (t.j Dz. U. z 2022r., poz. 916).

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza terenami górniczymi, terenami leśnymi, poza pasem technicznym i ochronnym morskich portów i przystani, jak również nie znajduje się w obszarze miejscowości uzdrowiskowych, co powoduje, że w przedmiotowej sprawie nie są wymagane opinie dyrektora właściwego urzędu morskiego oraz ministra właściwego do spraw zdrowia), tut. organ stwierdził brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt. 7a, 8 lit. a, b, c, d, e, g, ga w/w ustawy.

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z opisem zawartym na str. 6 projektu zagospodarowania terenu został określony przez autora projektu na działkach, na których zaprojektowana została inwestycja.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, należy stwierdzić, że wniosek złożony przez zarządcę drogi spełniał wymogi formalne wynikające z ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kalisza w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11F ust. 3 ustawy i art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Urzędzie Miasta Kalisza oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej oraz prasie lokalnej.

W trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Kalisza oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania, skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

### ADNOTACJE DOTYCZĄCE OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 2142 ze zmianami).

Załączniki:

1. Nr 1 - mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi (1 arkusz).
2. Nr 2 - projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany.

#### **Otrzymują:**

1. Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu  
działający w imieniu  
Prezydenta Miasta Kalisza
2. Ad acta /AŚ/

#### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
dla Miasta Kalisza  
Kalisz, ul. Franciszkańska 3-5  
(1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. Wydział Gospodarowania Mieniem  
Urzędu Miasta Kalisza w miejscu  
(2 egzemplarze decyzji w celu przedłożenia w Sądzie Rejonowym w Kaliszu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych)
3. Wydział Geodezji i Kartografii  
Urzędu Miasta Kalisza w miejscu
4. Wydział Finansowy  
Urzędu Miasta Kalisza w miejscu

#### **Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych:**

##### **Administrator danych osobowych.**

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego, którego dotyczy wezwanie, jest Prezydent Miasta Kalisza. Z administratorem można kontaktować się:

- listownie: 62-800 Kalisz, Główny Rynek 20,
- telefonicznie: +48 62 / 765 43 00,
- e-mailowo: [umkalisz@um.kalisz.pl](mailto:umkalisz@um.kalisz.pl).

**Inspektor ochrony danych.**

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Z Inspektorem można się kontaktować:

- listownie: Główny Rynek 20 62-800 Kalisz,
- telefonicznie: +48 62 / 765 43 56,
- e-mailowo: [iod@um.kalisz.pl](mailto:iod@um.kalisz.pl).

**Cele i podstawy przetwarzania.**

Dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia czynności, odebrania wyjaśnień lub zeznań w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego. Podstawą prawną ich przetwarzania jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Prezydencie Miasta Kalisza wynikającego z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

**Odbiorcy danych osobowych.**

Odbiorcami danych mogą być tylko osoby (podmioty) uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.

**Przechowywanie danych.**

Dane osobowe przechowywane będą do momentu prawomocnego zakończenia prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie, a następnie przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

**Prawa osób, których dane dotyczą.**

W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor ochrony danych.

**Informacja o wymogu podania danych.**

Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości przeprowadzenia czynności, złożenia (odebrania) wyjaśnień lub zeznań w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.