



WGOŚ.6220.0011.2024
D2025.08.01018

Kalisz, dnia 11.08.2025 r.

O B W I E S Z C Z E N I E

Stosownie do art. 49 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572), oraz w związku z art. 74 ust. 3 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)

PREZYDENT MIASTA KALISZA zawiadamia strony

o wydaniu i udostępnia na 14 dni treść decyzji Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 08.08.2025 r., znak WGOŚ.6220.0011.2024, D2025.07.03813 o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej dla przedsięwzięcia pn. „Projekt budowlany układu komunikacyjnego na osiedlu Tyniec” zlokalizowanego w Kaliszu, na działkach w obrębach ewid. 0028, 0029, 0030, 0031, 0051, 0052.

Dokumentacja sprawy oraz uzgodnienia i opinie organów, są do wglądu w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Kalisza, ul. Główny Rynek 20 (Ratusz, I piętro, pokój 30), w godzinach pracy Urzędu.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kalisza, ul. Główny Rynek 20, 62 – 800 Kalisz, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Po upływie 14 dni od wywieszenia niniejszego obwieszczenia (udostępnienie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej) przyjmuje się, że decyzja została stronom doręczona.

Stosownie do treści art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Kalisza. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Prezydenta Miasta Kalisza

/-/

Edward Sadowski

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska
Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych:**Administrator danych osobowych.**

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego jest Prezydent Miasta Kalisza. Z administratorem można kontaktować się:

- listownie: 62-800 Kalisz, Główny Rynek 20,
- telefonicznie: +48 62 / 765 43 00,
- e-mailowo: umkalisz@um.kalisz.pl.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Z Inspektorem można się kontaktować:

- listownie: Główny Rynek 20 62-800 Kalisz,
- telefonicznie: +48 62 / 765 43 56,
- e-mailowo: iod@um.kalisz.pl.

Cele i podstawy przetwarzania.

Dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego (załatwienia sprawy). Podstawą prawną ich przetwarzania jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Prezydencie Miasta Kalisza wynikającego z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami danych mogą być tylko osoby (podmioty) uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.

Przechowywania danych.

Dane osobowe przechowywane będą do momentu prawomocnego zakończenia prowadzonego postępowania administracyjnego, a następnie przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Prawa osób, których dane dotyczą.

W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor ochrony danych.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości przeprowadzenia postępowania administracyjnego i załatwienia sprawy. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

WGOŚ.6220.0011.2024
D2025.07.03813

Kalisz, 08.08.2025 r.

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w związku z art. 104 oraz art. 107 § 1, § 2 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Projekt budowlany układu komunikacyjnego na osiedlu Tyniec” zlokalizowanego w Kaliszu, na działkach w obrębach ewidencyjnych 0028, 0029, 0030, 0031, 0051, 0052

**stwierdzam brak potrzeby
przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

oraz

określam następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:

1. Wszystkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie środków transportowych i załadowniczych (w szczególności ewentualne naprawy i konserwacja sprzętu) należy wykonywać poza terenem przedsięwzięcia.
2. Plac budowy, jego zaplecze i drogi dojazdowe należy zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni.
3. Zaplecze budowy, miejsca postoju sprzętu budowlanego i place składowe materiałów budowlanych zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego oraz poza terenami przyległymi do cieków wodnych.
4. Plac budowy wyposażać w sorbenty i preparaty neutralizujące potencjalne zanieczyszczenia oraz ewentualne wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych. Wszelkie wycieki neutralizować bezzwłocznie.
5. Prace budowlane prowadzić wyłącznie przy użyciu maszyn w pełni sprawnych oraz spełniających wymogi dopuszczające je do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem.
6. Przed przystąpieniem do robót budowlanych uzyskać wymagane zgody wodnoprawne na budowę /przebudowę/likwidację urządzeń wodnych.
7. Zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom.
8. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.
9. Wszystkie powstające odpady (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia) należy zagospodarowywać zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami oraz przekazywać uprawnionym podmiotom.
10. Prace budowlane związane z realizacją inwestycji należy prowadzić wyłącznie w godzinach 6.00 – 22.00, w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed nadmiernym hałasem oraz zapyleniem.

11. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet zlokalizowanych na terenie budowy, których opróżnianiem zajmie się uprawniony podmiot.
12. W przypadku naruszenia lub uszkodzenia struktury ewentualnie występujących na terenie inwestycji urządzeń wodnych (np. sieci drenarskich, rowów melioracyjnych) należy dokonać ich odbudowy lub przebudowy na warunkach określonych przez właściwy organ w celu zachowania ciągłości sieci.
13. Kwestie związane z prawidłowym odprowadzaniem wód opadowych lub roztopowych powinny być uwzględnione w projekcie budowlanym i w projekcie zagospodarowania terenu.
14. Przyjęty system zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych na terenie inwestycji powinien zostać opracowany na podstawie analizy warunków lokalnych m.in. natężenia i kierunku spływu powierzchniowego wód opadowych lub roztopowych, wielkości powierzchni biologicznie czynnej, chłonności gruntu, poziomu wód gruntowych, technicznych możliwości zainstalowania na nieruchomości urządzeń służących do ich zagospodarowania.
15. Nie wolno zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdującej się na tym gruncie wody opadowej lub roztopowej, jeżeli miałyby to być ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
16. Wód opadowych lub roztopowych nie wolno samowolnie (bez wymaganych zgód, czy praw wydanych przez ich właścicieli/ użytkowników / zarządców/właściwe organy, itp.) odprowadzać na działki będące własnością innych podmiotów.
17. Zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie nieruchomości nie może szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie.
18. Nie wolno odprowadzać wód opadowych lub roztopowych z terenów biologicznie czynnych.
19. Miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew.
20. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
 - pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
 - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu,
 - podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem i przemarzaniem,
 - nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.
21. W ramach realizacji przedsięwzięcia wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić w terminie od 1 września do końca lutego oraz ograniczyć ją do maksymalnej liczby 51 sztuk drzew oraz do powierzchni 129 m² krzewów.
22. Przeprowadzić nasadzenia drzew, minimalizujące straty przyrodnicze związane z wycinką drzew o obwodach mierzonych na wysokości 130 cm: w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 20 cm do 100 cm, w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 cm do 200 cm, w stosunku 1:3 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 200 cm oraz przeprowadzić nasadzenia krzewów na powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych krzewów i powierzchnia rzutu koron drzew o obwodzie do 20 cm włącznie.
23. Do nasadzeń nie wykorzystywać roślin gatunków obcych.

24. W pierwszym rzędzie nasadzenia prowadzić wzdłuż istniejących dróg, tworząc nowe aleje lub uzupełniając ubytki w istniejących.
25. Do nasadzeń zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.
26. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń minimalizujących, w okresie 3 lat od ich posadzenia - w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania ich żywotności, nasadzenia uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
27. Władający powierzchnią ziemi (tj. właściciel nieruchomości lub podmiot ujawniony jako władający w ewidencji gruntów i budynków):
 - w przypadku stwierdzenia historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na swoim terenie, na podstawie art. 101e ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska. Na podstawie art. 101h ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska jest obowiązany do przeprowadzenia remediacji, tj. usunięcia lub zmniejszenia ilości substancji stwarzających ryzyko, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi i stanu środowiska. Plan remediacji ustala w drodze decyzji regionalny dyrektor ochrony środowiska,
 - w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku, które mimo podjęcia działań zapobiegawczych nie zostało zażegnane lub wystąpiła szkoda w środowisku, podmiot korzystający ze środowiska jest obowiązany regulacjami ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, do zgłoszenia (art. 11 ustawy) wystąpienia tego faktu regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska i wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska oraz do podjęcia działań określonych przepisami ustawy, w tym przeprowadzenia działań naprawczych na podstawie decyzji regionalnego dyrektora ochrony środowiska ustalającej plan remediacji. Jednocześnie należy mieć na względzie określony w przepisach art. 101r ustawy Prawo ochrony środowiska zakaz używania do prac ziemnych zanieczyszczonej gleby lub ziemi.

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Projekt budowlany układu komunikacyjnego na osiedlu Tyniec” zlokalizowanego w Kaliszu, na działkach w obrębach ewidencyjnych 0028, 0029, 0030, 0031, 0051, 0052, wszczęte zostało na wniosek z dnia 25.03.2024 r. (złożony w tut. Urzędzie w dniu 26.03.2024 r.) Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu, ul. Złota 43, 62 – 800 Kalisz, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa działa Pani Kinga Mosiniak prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą INFRAMO Projektowanie i nadzory Kinga Mosiniak, Al. Grunwaldzka 15A, 98 – 200 Sieradz. Dokumentacja uzupełniana była w dniach 09.05.2024 r. (pismo z datą 25.03.2024 r.), 30.07.2024 r. (pismo z datą 24.07.2024 r.), 30.08.2024 r. (pismo z datą 30.08.2024 r.). W dniu 26.11.2024 r. złożony został wniosek z aneksem nr 3, dotyczące rozszerzenia terenu przedsięwzięcia, uzupełniony następnie o podpisane elektronicznie 4 płyty CD-R. Kolejne uzupełnienie – aneks nr 4, wpłynęło w dniu 29.01.2025 r. (pismo z datą 28.01.2025 r.), następnie uzupełniono dokumenty przedkładając podpisane 4 egzemplarze aneksu nr 4 w wersji elektronicznej na płytach CD-R. Zamierzenie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Inwestycja położona jest zarówno na obszarach nie objętych planami miejscowymi, jak i na terenach objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) - dalej w tekście ustawa „ooś”, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to decyzji wydawanej m.in. dla drogi publicznej. Zatem w związku z faktem, iż omawiane postępowanie dotyczy drogi publicznej, Prezydent Miasta Kalisza nie bada zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami planu.

Prezydent Miasta Kalisza wystąpił do organów współdziałających o wydanie opinii nt. obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W odpowiedzi uzyskano:

1. Opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu znak ON-NS.9011.3.36.2024 z dnia 02.07.2024 r. stwierdzającą, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, pismo o tym samym znaku z dnia 24.04.2025 r. podtrzymujące stanowisko zawarte w wydanej opinii z dnia 02.07.2024 r. oraz sprostowanie z dnia 05.05.2025 r.
2. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-IV.4220.107.2024.ZP.2 z dnia 02.09.2024 r. oraz ponowna opinia WOO-IV.4220.226.2024.ZP.3 z dnia 07.03.2025 r. nie stwierdzające potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazujące na konieczność uwzględnienia w decyzji określonych warunków i wymagań.
3. Opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, znak PK.ZZŚ.4901.143.2024.JS.2 z dnia 30.09.2024 r., oraz opinię znak PK.ZZŚ.4901.143.2024.JS.2 z dnia 13.12.2024 r., obie nie stwierdzające potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazujące na konieczność określenia w decyzji warunków i wymagań dotyczących jej realizacji oraz pismo znak PK.ZZŚ.4901.143.2024.JS.3 z dnia 12.05.2025 r. podtrzymujące poprzednie stanowisko wyrażone w opinii z dnia 13.12.2024 r.

Uwagi organów opiniujących zostały wzięte pod uwagę przy wydawaniu przedmiotowej decyzji.

Uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz pkt 3 lit. a, ustawy ooś na podstawie danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowana inwestycja ma na celu budowę oraz rozbudowę układu komunikacyjnego na osiedlu Tyniec – ulicy Pszennej, Szafranowej (częściowo istniejącej), Owsianej (częściowo istniejącej), Tymiankowej, Bazyliowej i Ziołowej, o łącznej długości odcinków dróg 3200 m. Projektowana jest nawierzchnia bitumiczna z obustronnym chodnikiem o szerokości około 1,8 m, budowa ścieżki rowerowej o szerokości ok. 2,0 m oraz ciąg pieszo – rowerowy o szerokości około 3,0 m. W karcie informacyjnej wskazano, że projektowane drogi wykonane zostaną na podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub cementem z ewentualnym wzmocnieniem podłoża. Ciągi piesze, zjazdy publiczne i indywidualne wykonane zostaną z płytek betonowych. Ścieżka rowerowa oraz ciąg pieszo-rowerowy zostały zaprojektowane z masy bitumicznej. W ramach inwestycji przewiduje się również: budowę odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej, budowę oświetlenia ulicznego i kanału technologicznego; realizację nasadzeń zieleni, przebudowę lub zabezpieczenie kolidujących urządzeń i sieci infrastruktury oraz wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego (m.in. oznakowania poziomego i pionowego). W związku z inwestycją konieczna jest również rozbórka istniejącego budynku gospodarczego zlokalizowanego na granicy działek nr ew. 4/2 i 4/3 (obręb 030). Budynek jest nieużytkowany, w słabym stanie technicznym mogącym powodować zagrożenie bezpieczeństwa oraz koliduje z projektowanym układem drogowym.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. c, lit. d oraz lit. g ustawy ooś, stwierdzono, że sąsiedztwo przedsięwzięcia stanowią częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieliczna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a częściowo są to pola uprawne, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego również przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Z przedstawionej dokumentacji wynika, iż sumaryczne dobowe natężenie ruchu dla całego projektowanego układu komunikacyjnego wyniesie 2268 pojazdów, związane będzie wyłącznie z zabudową mieszkaniową i rozłoży się na kilka projektowanych ulic. W związku z powyższym stwierdzono, że funkcjonowanie przedsięwzięcia nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w strefach mogących być zagrożonymi w porze昼nej w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin i nocnej w ciągu 1 najmniej korzystnej godziny, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz.112 ze zm.). Jedyne uciążliwości akustyczne mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia i będą to przede wszystkim pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania oraz maszyny budowlane. Będą to uciążliwości krótkotrwałe i odwracalne. Prace budowane zgodnie z warunkami niniejszej decyzji mają być prowadzone wyłącznie w porze dnia w godz. 6.00 – 22.00. W związku z przedstawionymi analizami oraz sąsiedztwem planowanej inwestycji, nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit f ustawy ooś stwierdzono, iż w związku ze skalą, lokalizacją i charakterem inwestycji w fazie eksploatacji należy założyć, że nie dojdzie do kumulacji żadnych oddziaływań.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d i lit. g ustawy ooś ustalono, że jedynymi źródłami emisji do powietrza na terenie projektowanego przedsięwzięcia będzie przede wszystkim ruch pojazdów osobowych związany z przejazdami samochodów mieszkańców do domów. Źródłami chwilowymi, które ustaną po zakończeniu budowy będzie emisja pyłów związana z pracami budowlanymi oraz emisja substancji do powietrza związana z procesami spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się jego ponadnormatywnego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d i lit. g oraz pkt 3 lit. g ustawy ooś ustalono, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na środowisko gruntowo – wodne. Ścieki bytowe na etapie realizacji inwestycji odprowadzane będą do przenośnych toalet opróżnianych w miarę potrzeb przez uprawniony podmiot. Na etapie eksploatacji inwestycja nie wiąże się z powstawaniem żadnych ścieków bytowych. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego nałożono warunek, aby na terenie inwestycji nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji. Podczas realizacji inwestycji pracować ma jedynie sprawny sprzęt, zaplecze budowy, miejsca postoju sprzętu budowlanego i place składowe materiałów budowlanych zorganizowane będą na terenie utwardzonym, zabezpieczonym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego oraz poza terenami przyległymi do cieków wodnych. Plac budowy wyposażony zostanie w sorbenty i preparaty neutralizujące potencjalne zanieczyszczenia oraz ewentualne wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych, a wszelkie wycieki

należy neutralizować bezzwłocznie. Planowane odprowadzenie wód opadowych i/lub roztopowych realizowane będzie poprzez kanały deszczowe, studnie kanalizacyjne, system wpustów deszczowych oraz ewentualną retencję kanałową.

Analizując zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie typowe odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi oraz odpady wytworzone przez pracowników budowy. Warunkiem realizacji inwestycji jest konieczność zagospodarowania wszystkich powstających odpadów (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia), zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami oraz przekazywanie ich uprawnionym podmiotom.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich i leśnych. Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, znajduje się poza obszarami uzdrowiskowymi i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie dostępnych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem chronionego krajobrazu jest oddalony o około 0,3 km Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza, natomiast w odległości około 0,44 km przebiega obszar Natura 2000, specjalny obszar ochrony Dolina Swędrni PLH300034. Teren, na którym powstanie inwestycja jest niezabudowany, stanowi częściowo tereny pól a częściowo prowizorycznie utwardzonych dróg dojazdowych. W ramach realizacji przedsięwzięcia planowana jest wycinka maksymalnej liczby 51 sztuk drzew oraz do powierzchni 129 m² krzewów. W związku z powyższym w niniejszej decyzji nałożono obowiązek przeprowadzenia nasadzeń drzew i krzewów w celu minimalizacji strat przyrodniczych związanych z ich wycinką. Do nasadzeń inwestor nie może wykorzystywać roślin gatunków obcych. Drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycinki, zgodnie z warunkami niniejszej decyzji należy chronić między innymi poprzez wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu poza obrysem rzutu koron drzew oraz prowadzenie prac w obrębie bryły korzeniowej z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego, w sposób najmniej im szkodzący.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwość ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wód, poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, a jej realizacja nie spowoduje zmian stosunków wodnych na omawianym terenie. Projektowana zabudowa nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. Według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach PLGW600081, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Ponadto inwestycja leży w granicach zlewni dwóch Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW600011184933 – Prosna od Ołoboku do Dopływu z Piątka Małego oraz o kodzie RW600010184829 – Swędnia. JCWP RW600011184933 ma status silnie zmienionej części wód o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zlewnia jest monitorowana, stan ekologiczny na podstawie monitoringu jakości wód powierzchniowych i oceny eksperckiej określono jako zły. JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia.

JCWP RW600010184829 ma status naturalnej części wód o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zlewnia jest monitorowana, stan ekologiczny na podstawie monitoringu jakości wód powierzchniowych i oceny eksperckiej określono jako zły. JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Na podstawie przedłożonych materiałów oraz przy spełnieniu warunków realizacji inwestycji, zarówno Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kaliszu jak i organ prowadzący postępowanie nie stwierdzili prawdopodobieństwa oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód w zakresie stwarzającym zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335).

Opierając się na uzyskanych opiniach Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, wniosku, karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniach, Prezydent Miasta Kalisza stwierdził, iż w omawianym przypadku nie występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Możliwe zatem jest ustalenie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono wszystkie kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Analizując w szczególności rodzaj, skalę i usytuowanie planowanego przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną i krajobraz, przewidywane emisje, możliwości ograniczenia oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami oraz brak kumulowania się oddziaływań i występowania innych uciążliwości stwierdzono, iż większość z tych uwarunkowań nie miała praktycznego zastosowania do ocenianej

inwestycji i nie ma przesłanek do uznania, iż omawiane przedsięwzięcie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony prowadzonego postępowania zostały zawiadomione obwieszczeniem z dnia 07.05.2024 r. o jego wszczęciu oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji. W wyniku upublicznienia obwieszczenia nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski dot. planowanej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie powinno negatywnie oddziaływać na środowisko zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji. Po rozpatrzeniu wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, a także opinii organów uzgadniających postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Stosownie do treści art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Kalisza. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a tejże ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem sytuacji opisanych w treści art. 72 ust. 4 i 4 b przedmiotowej ustawy.

Z up. Prezydenta Miasta Kalisza

/-/

Edward Sadowski

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska

Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy: Pani Kinga Mosiniak prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą INFRAMO Projektowanie i nadzory Kinga Mosiniak, Al. Grunwaldzka 15A, 98 – 200 Sieradz

2. Pozostałe strony postępowania – obwieszczeniem na podstawie art. 49 Kpa

3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Kościuszki 57, 61 - 891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu, ul. Kościuszki 6, 62-800 Kalisz
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, ul. Skarszewska 42a, 62-800 Kalisz

Wydanie decyzji zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Charakterystyka przedsięwzięcia

1) Lokalizacja

Lp.	Nr ewid. działki	Obręb ewidencyjny
1	31/10	028
2	32/4	028
3	33/4	028
4	33/6	028
5	33/7	028
6	33/8	028
7	33/10	028
8	34/3	028
9	34/4	028
10	44/9	028
11	44/11	028
12	44/12	028
13	44/13	028
14	44/14	028
15	44/15	028
16	44/19	028
17	44/21	028
18	44/22	028
19	44/24	028
20	49/1	028
21	49/4	028
22	1/3	029
23	1/4	029
24	1/5	029

Lp.	Nr ewid. działki	Obręb ewidencyjny
25	1/8	029
26	2/6	029
27	2/7	029
28	2/8	029
29	2/9	029
30	2/10	029
31	2/13	029
32	2/16	029
33	2/17	029
34	6/1	029
35	6/2	029
36	8	029
37	12/1	029
38	1/1	030
39	2/1	030
40	3/1	030
41	4/2	030
42	4/3	030
43	4/4	030
44	30/5	030
45	31/1	030
46	31/2	030
47	31/3	030
48	32/1	030

Lp.	Nr ewid. działki	Obręb ewidencyjny
49	32/3	030
50	33/1	030
51	33/3	030
52	34/1	030
53	34/3	030
54	35	030
55	37	030
56	39/1	030
57	39/3	030
58	39/4	030
59	10/5	031
60	10/6	031
61	10/7	031
62	13/4	031
63	13/6	031
64	13/8	031
65	14/1	031
66	14/2	031
67	14/3	031
68	14/5	031
69	14/6	031
70	15/3	031
71	15/9	031
72	15/12	031
73	15/13	031
74	15/14	031
75	15/16	031

Lp.	Nr ewid. działki	Obręb ewidencyjny
76	15/20	031
77	15/21	031
78	16/7	031
79	16/8	031
80	40/1	031
81	40/2	031
82	43/1	031
83	43/2	031
84	43/3	031
85	43/6	031
86	43/8	031
87	43/11	031
88	43/12	031
89	43/13	031
90	2/3	051
91	2/4	051
92	3	051
93	4	051
94	5	051
95	6	051
96	7	051
97	11/1	051
98	15/13	031
99	1/1	052
100	1/2	052
101	2/1	052
102	3	052

2) Opis przedsięwzięcia oraz powierzchnia inwestycji

Planowana inwestycja ma na celu budowę oraz rozbudowę układu komunikacyjnego na osiedlu Tyniec – ulicy Pszennej, Szafranowej (częściowo istniejącej), Owsianej (częściowo istniejącej), Tymiankowej, Bazyliowej i Ziołowej, o łącznej długości odcinków dróg około 3200 m. Projektowana jest nawierzchnia bitumiczna z obustronnym chodnikiem o szerokości około 1,8 m, budowa ścieżki rowerowej o szerokości ok. 2,0 m oraz ciąg pieszo – rowerowy o szerokości około 3,0 m. Projektowane drogi wykonane zostaną na podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub cementem z ewentualnym wzmocnieniem podłoża. Ciągi piesze, zjazdy publiczne i indywidualne wykonane zostaną z płytek betonowych. Ścieżka rowerowa oraz ciąg pieszo-rowerowy zostały zaprojektowane z masy bitumicznej. W ramach inwestycji przewiduje się również: budowę odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej, budowę oświetlenia ulicznego i kanału technologicznego, realizację nasadzeń zieleni, przebudowę lub zabezpieczenie kolidujących urządzeń i sieci infrastruktury oraz wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego (m.in. oznakowania poziomego i pionowego).

W związku z inwestycją konieczna jest również rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego zlokalizowanego na granicy działek o nr ew. 4/2 i 4/3 (obręb 030). Budynek jest nieużytkowany, w słabym stanie technicznym mogącym powodować zagrożenie bezpieczeństwa oraz koliduje z projektowanym układem drogowym.

W ramach realizacji przedsięwzięcia planowana jest wycinka maksymalnie 51 sztuk drzew oraz do 129 m² powierzchni krzewów.

Z up. Prezydenta Miasta Kalisza

/-/

Edward Sadowski

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska
Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska