



Kalisz, 15.11.2021 r.

**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Dyrektor Zarządu  
Zlewni  
w Kaliszu**

PO.ZPU.2.522.4007.2021.DK

**POSTANOWIENIE**

**Na podstawie art. 106, 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) oraz art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 pkt. 5, 196, 240 ust 4 pkt 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r., poz. 624) po rozpoznaniu wniosku Prezydenta Miasta Kalisza znak **WBUA.6730.0237.2021** w sprawie uzgodnienia warunków realizacji inwestycji**

**Dyrektor Zarządu Zlewni w Kaliszu**  
postanawia

uzgodnić ww. projekt decyzji w zakresie melioracji wodnych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 6, w powiązaniu z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Uzasadnienie**

Pismem znak: **WBUA.6730.0237.2021** z dnia 27.10.2021 r., Prezydent Miasta Kalisza wystąpił o uzgodnienie warunków lokalizacji dla inwestycji polegającej na budowie ziemnego zbiornika na wodę opadową (staw) w zabudowie zagrodowej w gospodarstwie rolnym, na działce nr ewid.: 111 (obręb 01469), m. Kalisz.

Wymagane uzgodnienie podyktowane jest zapisem art. 53 ust. 4 pkt 6, w powiązaniu z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), zgodnie z którym organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy dokonuje uzgodnienia z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie natomiast z regulacją art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) za nieruchomości wykorzystywane na cele rolne i leśne uznaje się nieruchomości wykazane w katastrze nieruchomości jako użytki rolne albo grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, a także wchodzące w skład

nieruchomości rolnych użytki kopalne, nieużytki i drogi, jeżeli nie ustalono dla nich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z regulacją art. 196 ust 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne w celu zapewnienia dostępu do informacji o urządzeniach melioracji wodnych oraz o zmeliorowanych gruntach prowadzi się ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, zwaną dalej "ewidencją melioracji wodnych". Ewidencja melioracji wodnych zawiera dane dotyczące urządzeń melioracji wodnych, w szczególności ich rodzaj, liczbę, lokalizację i parametry techniczne oraz dane dotyczące zmeliorowanych gruntów.

Przedmiotowa ewidencja prowadzona jest przez Zarządy Zlewni (art. 240 ust 4 pkt 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne), w rozpatrywanym przypadku przez Zarząd Zlewni w Kaliszu.

Po analizie materiałów stwierdzono, że w/w działka zlokalizowana jest częściowo w zasięgu działania systemów drenarskich oraz graniczy z rowem figurującym w prowadzonej przez nas ewidencji pod nazwą R-D3.

Na realizację przedmiotowej inwestycji wymagane jest uzyskanie zgody wodnoprawnej.

#### *Pouczenie*

*Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Kaliszu, ul. Skarszewska 42A, 62-800 Kalisz, w terminie 7 dni od daty doręczenia.*

*Zgodnie z regulacją art. 127a w zw. z art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 256) w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.*

Z-ca Dyrektora

Adam Nowak

/podpisano elektronicznie/

#### Rozdzielnik:

1. Urząd Miasta, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz /20t18jh6f/SkrytkaESP
2. Paweł Śmieja
3. a/a