

Kalisz, dnia 28.02.2023r.

Prezydent Miasta Kalisza
Gł. Rynek 20
62 – 800 Kalisz

WBUA.6740.02.0001.2023
D2023.02.05603

Decyzja nr 1/23
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2022r., poz. 2000 ze zmianami) oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, 2, art. 11i ust. 1, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, 3, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023r., poz. 162), po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Kalisza – zwanego dalej wnioskodawcą, złożonego w dniu 2.01.2023r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na „rozbudowie ulicy Starowiejskiej w Kaliszu”. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 128, 131/5, 133/35, 133/34, 131/4, 133/4, 133/13, 133/5, 132, 134/22, 134/6, 134/17, 181/1 – obręb 0151.

u d z i e l a m z e z w o l e n i a
n a r e a l i z a c j ę i n w e s t y c j i d r o g o w e j

na rzecz
Prezydenta Miasta Kalisza
ul. Główny Rynek 20
62 – 800 Kalisz,

polegającej na „rozbudowie ulicy Starowiejskiej w Kaliszu” drogi gminnej, drogi klasy L

obejmującej następujące nieruchomości lub ich części, oznaczone w ewidencji gruntów jako: działki o numerach ewidencyjnych:

- 128, 131/5, 133/35, 133/34, 131/4, 133/4, 133/13, 133/5, 132, 134/22, 134/6, 134/17, 181/1 - jednostka ewidencyjna 306101_1, Kalisz, obręb 0151 Szczypiorno.

Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji:

1. Budowa drogi gminnej stanowi rozbudowę ulicy Starowiejskiej od skrzyżowania z ul. Wrocławską do skrzyżowania z ul. Szczypiornicką w Kaliszu o długości ok. 273 m. Zadanie obejmuje również przebudowę infrastruktury technicznej oraz przebudowę drogi na terenach zamkniętych i wykonanie zbiornika retencyjnego o maksymalnym napełnieniu do 1730m².

I Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

1. Inwestycję drogową należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich dróg publicznych położonych na terenie inwestycji z zapewnieniem dostępu nieruchomości sąsiednich do dróg publicznych.

2. Należy zapewnić połączenie projektowanej drogi gminnej poprzez:

- Powiązania z drogami krajowymi:

Projektowany odcinek drogi gminnej nie posiada bezpośredniego powiązania z drogami krajowymi, ulica Starowiejska łączy się pośrednio z drogą krajową DK25 (al. Wojska Polskiego) za pomocą drogi powiatowej nr P6246P (ul. Wrocławską).

- Powiązania z drogami wojewódzkimi:

Projektowany odcinek drogi gminnej nie posiada bezpośredniego powiązania z drogami wojewódzkimi.

- Powiązania z drogami powiatowymi:

Projektowana ulica Starowiejska łączy się bezpośrednio za pomocą skrzyżowania zwykłego trójwlotowego z drogą powiatową nr P6246P (ul. Wrocławską).

- Powiązania z drogami gminnymi:

Projektowana ulica Starowiejska łączy się bezpośrednio poprzez skrzyżowanie zwykłe trójwlotowe z drogą gminną nr G884395P (ul. Szczypiornicką).

II. Określenie linii rozgraniczających teren:

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające teren niezbędny dla pasa drogowego drogi gminnej zostały uwidocznione w materiałach graficznych, zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. załącznikach graficznych, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego.

2. Ustalam linie rozgraniczające teren:

Zgodnie z załącznikiem graficznym – rys. nr 1 do niniejszej decyzji, na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500 - mapa przyjęta do do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w dniu 2.06.2022r. nr WGK.6640.01.118.2022 oraz do Krajowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu w dniu 08.06.2022r. nr KNPo2a.6310.28.2022 – stanowiącym załącznik nr 1 – ustala się:

- linia ciągła koloru brązowego – linia rozgraniczająca teren budowy drogi gminnej,
- linia przerywana koloru zielonego – granica obszaru dla którego ustala się ograniczenie wynikające z obowiązku budowy lub przebudowy istniejącej nawierzchni utwardzonej w tym zjazdów,
- linia przerywana koloru żółtego – granica obszaru dla którego ustala się ograniczenie wynikające z obowiązku przebudowy sieci infrastruktury technicznej,
- linia przerywana koloru ciemnoniebieskiego granica obszaru dla którego ustala się obowiązek budowy lub przebudowy drogi na terenach zamkniętych wraz z wykonaniem odcinka kanalizacji deszczowej,

3. Nieruchomości objęte w całości lub w części liniami rozgraniczającymi teren drogi gminnej.

Dotychczasowy stan prawny nieruchomości			
Arkusze	Obręb	Gmina	nr działki
Miasto Kalisz, jednostka ewidencyjna 306101_1.Kalisz, obręb 151 Szczypiorno			
1	151	Kalisz	131/5
1	151	Kalisz	133/35
1	151	Kalisz	133/34
1	151	Kalisz	133/4
1	151	Kalisz	133/13
1	151	Kalisz	133/5
1	151	Kalisz	132
1	151	Kalisz	134/6
1	151	Kalisz	134/17

Nieruchomości powstałe wskutek podziału działek, które z mocy prawa stają się własnością Miasta Kalisza					
gmina	obręb	arkusz	nr działki stan przed podziałem	Stan po podziale	
				Do zajęcia pod realizację drogi gminnej	Dotychczasowe przeznaczenie (poza inwestycją)
Kalisz	151	1	133/34	133/44	133/45
Kalisz	151	1	133/4	133/46	133/47
Kalisz	151	1	133/13	133/48	133/49
Kalisz	151	1	133/5	133/50	133/51
Kalisz	151	1	134/17	134/23	134/24

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do ograniczenia wpływu projektowanej inwestycji na środowisko, a w szczególności do ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem, wymogami uzgodnień i decyzji organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

Warunki w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego i ochrony przed hałasem:

- roboty budowlane winny być zorganizowane w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i nadmiernym hałasem, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających,
- robót budowlanych wywołujących uciążliwości, w tym hałas nie należy prowadzić w porze nocy, tj. w godz. od 22.00 do 6.00,
- urządzenia i maszyny, które zostaną użyte podczas budowy, powinny spełniać wymagania w zakresie emisji hałasu do środowiska, określone w obowiązujących przepisach (dotyczy maszyn do prowadzenia prac ziemnych i transportowych, agregatów prądotwórczych, sprężarek, maszyn do zagęszczania gruntu i wykańczania nawierzchni),
- hałasy przenikające do środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia nie mogą powodować przekroczeń poziomów dopuszczalnych na terenach zabudowy mieszkaniowej, zarówno w porze dnia jak i w porze nocy.

Warunki w zakresie ochrony wód i gospodarki wodnej:

- ustalam obowiązek zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko poprzez zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko.

Warunki w zakresie gospodarki odpadami:

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 699 z późn. zm.).

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

- spełnić wytyczne z opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak Ka.WA.5183.2056.2.2022 z dnia 24.05.2022r.,
- na podstawie opinii Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu nr 254/22 z dnia 19.05.2022r. stwierdzono, że projektowana trasa nie przebiega w ciągu dróg o istotnym znaczeniu dla sił zbrojnych, w związku z powyższym nie wniesiono uwag dla planowanej inwestycji.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podziały nieruchomości przedstawionych w poniższej tabeli, zgodnie z mapą z projektami podziałów nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Piotra Mikołajczaka (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów Państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Kalisza).
2. Mapa z projektami podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do decyzji.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Stan dotychczasowy		Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej	Data przyjęcia operatu / numer identyfikatora
Nr załącznika	Nr działki	Nr działek		
Miasto Kalisz, jednostka ewidencyjna 306101_1. Kalisz, obręb ewidencyjny: 0151 Szczypiorno				
1	133/34	133/44, 133/45	████████████████████	20.12.2022r. P.3061.2022.1437
1	133/4	133/46, 133/47	████████████████████	20.12.2022r. P.3061.2022.1437
1	133/13	133/48, 133/49	████████████████████	20.12.2022r. P.3061.2022.1437
1	133/5	133/50, 133/51	████████████████████	20.12.2022r. P.3061.2022.1437
1	134/17	134/23, 134/24	████████████████████	20.12.2022r. P.3061.2022.1437

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Miasta Kalisza.

1. Stwierdzam nabycie – z mocy prawa – niżej wymienionych nieruchomości (powstałe na skutek podziału) na własność Miasta Kalisza z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczną, stanowiące działki nr:

Arkusz	Numer obrębu	Numer działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia w (ha)
1	151	133/44	████████████████████	0,0080
1	151	133/46	████████████████████	0,0077
1	151	133/48	████████████████████	0,0020
1	151	133/50	████████████████████	0,0067
1	151	134/23	████████████████████	0,3549

1.1. Stwierdzam nabycie – z mocy prawa – niżej wymienionych nieruchomości (w całości) na własność Miasta Kalisza – z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczną, stanowiących działki nr:

Arkusz	Numer obrębu	Numer działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia w (ha)
1	151	131/5	██████████	0,0069
1	151	133/35	██████████	0,0034

Wskazane działki, w tym powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, stają się własnością Miasta Kalisza z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w sprawie w odrębnej decyzji).

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Miasta Kalisza, lub Skarbu Państwa, zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Właściwy zarząd drogi zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy, otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wydania przez starostę (prezydenta miasta na prawach powiatu) lub wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach przeznaczonych na pas drogowy, stanowiących własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany dla inwestycji polegającej na:

„rozbudowie ulicy Starowiejskiej w Kaliszu”

na działkach ewidencyjnych nr:

- 128, 131/4, 131/5, 132, 133/44, 133/45, 133/35, 133/46, 133/50, 133/48, 134/6, 134/23, 134/22, 181/1 w obrębie ewidencyjnym nr 0151 Szczypiorno

stanowiący **załącznik nr 3** do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektu budowlanego objętego decyzją, obejmujący:

projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany

- branża drogowa, opracował: Marcin Kasałka – uprawnienia nr WKP/0305/POOD/11 w specjalności drogowej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny WKP/BO/1435/03,

- branża Krzysztof Just – uprawnienia nr WKP/0175/POOE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/0390/08,

Wojciech Perz – uprawnienia nr WKP/0428/POOS/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0157/08.

2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymogów określonych w postanowieniu Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 26.08.2022r. znak WBUA.6740.05.0066.2022 udzielającego zgody na odstąpienie od przepisów określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o Transporcie Kolejowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1984) w zakresie umożliwiającym usytuowanie budowli w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego i mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru na działkach ewidencyjnych nr 132, 133/5, 134/6, 134/17, 134/22 (obręb 0151) w Kaliszu w rejonie ul. Starowiejskiej w sąsiedztwie linii kolejowej nr 014 Łódź Kaliska – Tuplice oraz od przepisów określonych w art. 54 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o Transporcie Kolejowym (t.j. Dz. U. 2022r. Poz. 727) tj. od § 4 ust. 1 oraz ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych z dnia 7.08.2008r., (tj. Dz.U. z 2020, poz. 1247) w zakresie możliwości wykonywania robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 metry od granicy obszaru kolejowego oraz w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego.

III. Określenie szczegółowych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.

2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji

opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

7. Prezydent Miasta Kalisza jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kalisza oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Prezydent Miasta Kalisza jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kalisza o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Prezydent Miasta Kalisza może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kalisza.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych

1. Nie ustaliam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.

2. Ustaliam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie obowiązków i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.

1. Ustaliam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zlokalizowanych w liniach rozgraniczających teren, o których mowa w punkcie II. decyzji oraz na nieruchomościach podanych w poniżej tabeli w zakresie oznaczonym symbolem x . x . x . x . x . czarnego zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją, nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia

o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

Ark.	Numer działki po podziale (numer działki przed podziałem)	Zakres prac rozbiórkowych	Oznaczenie księgi wieczystej
Miasto Kalisz, jednostka ewidencyjna 306101_1. Kalisz, obręb: 151 Szczypiorno			
1	132	Sieć elektroenergetyczna Sieć kanalizacji deszczowej	██████████
1	134/22	Sieć elektroenergetyczna	██████████
1	134/6	Sieć elektroenergetyczna	██████████
1	133/44 (133/34)	Ogrodzenie	██████████
1	133/46 (133/4)	Ogrodzenie	██████████
1	133/48 (133/13)	Ogrodzenie	██████████
1	133/50 (133/5)	Ogrodzenie	██████████

XI. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

1.1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomości zlokalizowanej na terenach zamkniętych przedstawionych w poniższej tabeli w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do decyzji zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusze	Nr działki (w tym po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Okres ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej
Miasto Kalisz, jednostka ewidencyjna 306101_1. Kalisz, obręb 0151 Szczypiorno				
1	134/22	budowa kanalizacji deszczowej przebudowa linii oświetlenia ulicznego	czasowe	██████████

1.2. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej tabeli w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru żółtego w załączniku nr 1 do decyzji zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusze	Nr działki (w tym po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Okres ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej
Miasto Kalisz, jednostka ewidencyjna 306101_1. Kalisz, obręb 0151 Szczypiorno				
1	128	Przebudowa linii oświetlenia ulicznego	czasowe	██████████
1	181/1	Przebudowa linii oświetlenia ulicznego	czasowe	██████████

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:

2.1. Udzielenie Prezydentowi Miasta Kalisza zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w pkt. XI decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji.

2.2. Udzielenie każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w pkt. XI decyzji zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia terenu.

Jednocześnie wskazuję że:

- na Prezydencie Miasta Kalisza ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i w trybie określonych w ustawie z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344),
- jeżeli dokonana budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Inwestor nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowlanych lub przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XI decyzji.

XII. Obowiązek budowy i przebudowy zjazdów

1.1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej tabeli w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru zielonego w załączniku nr 1 do decyzji zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusz	Nr działki (w tym po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
Miasto Kalisz, jednostka ewidencyjna 306101_1, Kalisz, obręb 0151 Szczypiorno			
1	(133/45) 133/34	Przebudowa zjazdu	██████████
1	131/4	Przebudowa zjazdu	██████████

XIII. Obowiązek budowy lub przebudowy drogi na terenach zamkniętych:

1. Ustalam obowiązek przebudowy drogi na nieruchomości wskazanej w poniższej tabeli oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego w załączniku nr 1 decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Ark.	Numer działki	Oznaczenie terenu linii kolejowej	Oznaczenie księgi wieczystej
Miasto Kalisz Jednostka ewidencyjna: 306101_1, Kalisz Obręb 0151- Szczypiorno			
1	134/22	Nr 14 relacji Łódź Kaliska - Tuplice	██████████

XIV. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, kiedy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

XV. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy drogowej:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 2.01.2023r. Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu działający w imieniu i na rzecz Prezydenta Miasta Kalisza wystąpił do tut. organu z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na „rozbudowie ulicy Starowiejskiej w Kaliszu” na terenie działek o nr 128, 131/5, 133/35, 133/34, 131/4, 133/4, 133/13, 133/5, 132, 134/22, 134/6, 134/17, 181/1 w obrębie 0151.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 „specustawy drogowej” decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta, a w mieście na prawach powiatu kompetencja ta przysługuje prezydentowi miasta - zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 lipca 2022r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 1526). Stosownie do art. 11b „specustawy drogowej” wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku jest nim Prezydent Miasta Kalisza.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono iż:

wniosek inwestora zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawierał dokumenty w tym:

- mapę przedstawiającą projektowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych wraz z istniejącym uzbrojeniem terenu, sporządzoną w skali 1:500, przyjętą do zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapę zawierającą projekt podziału, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie nieruchomości lub ich części planowanych do przejęcia na rzecz Miasta Kalisza,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone (w tym określenie nieruchomości lub ich części, dla których ustalono obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Ponadto wniosek zawierał wymagane przepisami opinie w tym:

- pozytywną opinię Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 6.05.2022r., znak WIR.4020.21.2022 w zakresie projektowanej geometrii drogi,
- pozytywną opinię Wielkopolskiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatury w Kaliszu znak Ka.WA.5183.2056.2.2022, z dnia 24.05.2022r.,
- opinię Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu nr 254/22 z dnia 19.05.2022r., w której z uwagi na brak odcinków dróg istotnych dla sił zbrojnych nie wniesiono uwag do inwestycji,
- pozytywną opinię Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 12.05.2022r., znak DI-IV.8012.99.2022, z zastrzeżeniem:

1) konieczności uzyskania akceptacji PKP PLK S.A., (właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej - w odniesieniu do linii kolejowej) - uzyskano opinię PKP Polskich Linie Kolejowych S.A. w Ostrowie Wielkopolskim z dnia 22.11.2022r. znak IZ20DK.2161.29.2022.WS.4.

2) spełnienia wymogów § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej (tj. D.U z 2020r, poz 1247),

- zgłoszenie wodnoprawne zezwalające na wykonanie urządzeń odwadniających obiekty budowlane, o zasięgu oddziaływania niewykraczającym poza granice tereny, którego zakład jest właścicielem. Zgodnie ze zgłoszeniem wodnoprawnym, inwestor ma obowiązek odprowadzić wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych pasa drogowego objętego inwestycją do projektowanego kanału deszczowego fi 315 PCV, który zaplanowano w ul. Starowiejskiej i

częściowo na działce nr 134/17 (po podziale nr 134/23). Projektowany kanał zostanie włączony do projektowanego otwartego zbiornika bezodpływowego na działce 134/17 (po podziale nr 134/23).

Organ administracji architektoniczno – budowlanej zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej pismem z dnia 12.01.2023r. zawiadomił wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie (na adres wskazany w katastrze nieruchomości) oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza, opublikowanego w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - BIP oraz w prasie lokalnej w gazecie „Życie Kalisza”. Zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem ZRID wg katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z aktami sprawy zgodnie z zapisami art. 11d ust. 6 ustawy specustawy drogowej.

W odpowiedzi na zawiadomienie w dniu 27.01.2023r. Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna Grupa PKP, złożyła pismo zawierające informację, iż dla działki nr 134/17 przeznaczonej pod budowę zbiornika retencyjnego i przewidzianej do częściowego przejęcia zostały udzielone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Spółka wniosła o uwzględnienie tego faktu przy wycenie nieruchomości podlegającej przejęciu na rzecz miasta. Tut. wydział przekazał kopię pisma do inwestora oraz do Wydziału Gospodarowania Mieniem. W odpowiedzi na prośbę o zajęcie stanowiska Wydział Gospodarowania Mieniem wskazał, iż decyzja o warunkach zabudowy nr 118/2022 z dnia 30.06.2022r., dotycząca działki nr 134/17 w obrębie 151, będzie wzięta pod uwagę w postępowaniu odszkodowawczym za daną działkę.

Reasumując całość zgromadzonego materiału dowodowego należy stwierdzić, że wniosek inwestora o wydanie przedmiotowej decyzji jest kompletny, tj. zawiera wszystkie wymagane dokumenty i uzgodnienia o których mowa w art. 11d specustawy drogowej. Inwestor, zgodnie z art. 11b ust. 1 ww. ustawy, uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia. Do wniosku załączono mapę w skali 1:500, na której przedstawiono proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, istniejące uzbrojenie terenu, jak również załączono analizę powiązania przedmiotowej drogi z innymi drogami publicznymi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości w skali 1:500 wraz z wykazem zmian gruntowych oraz określono zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu. Ponadto, do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej inwestor dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami oraz dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby spełniające warunki, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.). Zgodnie z art. 34 Prawa budowlanego, do projektu dołączono oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Po dokonaniu analizy przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno - budowlanego, organ stwierdził, że jest on zgodny z art. 34 ust. 2 Prawa budowlanego oraz został opracowany zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r, poz. 1679).

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostało poza obszarami chronionymi Natura 2000 na podstawie ustawy z dnia 28.04.2022 o ochronie przyrody (t.j Dz. U. z 2022r., poz 916).

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza terenami górnymi, terenami leśnymi, poza pasem technicznym i ochronnym morskich portów i przystani, jak również nie znajduje się w obszarze miejscowości uzdrowiskowych, co powoduje, że w przedmiotowej sprawie nie są wymagane opinie dyrektora właściwego urzędu morskiego oraz ministra właściwego do spraw zdrowia), tut. organ stwierdził brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt. 7a, 8 lit. a, b, c, d, e, g, ga w/w ustawy.

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z opisem zawartym na str. 8 projektu zagospodarowania terenu został określony przez autora projektu na działkach, na których zaprojektowana została inwestycja.

Zgodnie z art. 17 „specustawy drogowej”, wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności. Rygor natychmiastowej wykonalności uzasadniony jest interesem społecznym i gospodarczym. Realizacja inwestycji podyktowana jest przede wszystkim koniecznością poprawy bezpieczeństwa i warunków ruchu wszystkich użytkowników drogi.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, należy stwierdzić, że wniosek złożony przez zarządcę drogi spełniał wymogi formalne wynikające z ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kalisza w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11F ust. 3 ustawy i art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Urzędzie Miasta Kalisza oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej oraz prasie lokalnej.

W trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Kalisza oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania, skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJE DOTYCZĄCE OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 2142 ze zmianami).

Załączniki:

1. Nr 1 - mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi (1 arkusz).
2. Nr 2 - mapa z projektami podziału nieruchomości (1 arkusz).
3. Nr 3 - projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany.

Otrzymują:

1. Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu
działający w imieniu
Prezydenta Miasta Kalisza
2. Ad acta /AW/

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Kalisza
Kalisz, ul. Franciszkańska 3-5
(1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. Wydział Gospodarowania Mieniem
Urzędu Miasta Kalisza w miejscu
(2 egzemplarze decyzji w celu przedłożenia w Sądzie
Rejonowym w Kaliszu, IV Wydział Ksiąg
Wieczystych)
3. Wydział Geodezji i Kartografii
Urzędu Miasta Kalisza w miejscu
(mapy podziałowe)
4. Wydział Finansowy
Urzędu Miasta Kalisza w miejscu

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Administrator danych osobowych.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego, którego dotyczy wezwanie, jest Prezydent Miasta Kalisza. Z administratorem można kontaktować się:

- listownie: 62-800 Kalisz, Główny Rynek 20,
- telefonicznie: +48 62 / 765 43 00,
- e-mailowo: umkalisz@um.kalisz.pl.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Z Inspektorem można się kontaktować:

- listownie: Główny Rynek 20 62-800 Kalisz,
- telefonicznie: +48 62 / 765 43 56,
- e-mailowo: iod@um.kalisz.pl.

Cele i podstawy przetwarzania.

Dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia czynności, odebrania wyjaśnień lub zeznań w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego. Podstawą prawną ich przetwarzania jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Prezydencie Miasta Kalisza wynikającego z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami danych mogą być tylko osoby (podmioty) uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.

Przechowywanie danych.

Dane osobowe przechowywane będą do momentu prawomocnego zakończenia prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie, a następnie przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Prawa osób, których dane dotyczą.

W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor ochrony danych.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości przeprowadzenia czynności, złożenia (odebrania) wyjaśnień lub zeznań w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.