

- ZESPÓŁ AUTORSKI -



**PILE ELBUD S. A.
Ul. Wadowicka 12
30 – 415 Kraków**

**mgr inż. arch. ANDRZEJ
STARYKIEWICZ**

główny projektant, wpisany na listę członków
Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą
w Warszawie pod numerem WA-423

mgr inż. DAWID JAGIEŁŁO

zagadnienia przestrzenne i infrastrukturalne,
opracowanie graficzne

**mgr inż. AGNIESZKA
GRUDNIK-WINKEL**

zagadnienia przestrzenne i infrastrukturalne,
opracowanie graficzne

KRAKÓW, lipiec 2017

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia r.

w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii 110 kV Zawodzie – Rajsków”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z Uchwałą Nr XXXI/393/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii 110 kV Zawodzie – Rajsków”, Rada Miejska Kalisza uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii 110 kV Zawodzie – Rajsków”, zwany dalej „planem”, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 roku.

2. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii 110 kV Zawodzie – Rajsków” w granicach zgodnych z rysunkiem planu oraz z granicami określonymi w Uchwale Nr XXXI/393/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii 110 kV Zawodzie – Rajsków”.

§ 2. 1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 3. 1. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;

- 4) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako główne na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu, np.: przyłącza, ogrodzenia, miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów, śmietniki itp., o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
 - 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
 - 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach dotyczących zabudowy i zagospodarowania;
 - 7) **linii 110 kV** - należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110 kV relacji Kalisz Centrum – Kalisz Północ/Piwonice, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
 - 8) **osi linii 110 kV** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą na rysunku planu oś przebiegu linii 110 kV relacji Kalisz Centrum – Kalisz Północ/Piwonice;
 - 9) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar położony wzdłuż osi linii, w którym dopuszcza się prowadzenie wszelkich robót budowlanych związanych z linią elektroenergetyczną oraz jej eksploatacją, wraz z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
 - 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni budynków ani ich części nie występujących ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych;
 - 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą sumę powierzchni zabudowy wszystkich (istniejących i projektowanych) budynków na danej działce budowlanej;
 - 12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - wysokość budynków, mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - wysokość pozostałych obiektów budowlanych, mierzoną od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu;
 - 13) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty i związane z nimi urządzenia, służące do przesyłania wody, ścieków sanitarnych i deszczowych, energii elektrycznej, gazu, informacji drogą teletechniczną oraz wszelkie obiekty i urządzenia komunikacji.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
3. Nazwy własne ulic, przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu, należy rozumieć, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
- § 4. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią ustalenia obowiązujące niniejszej uchwałą:
- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania, składające się z oznaczenia literowego i numeru porządkowego;
- 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) strefy ochrony wałów przeciwpowodziowych;
- 6) układ urbanistyczny objęty ochroną konserwatorską - obszar miasta Kalisza uznanego za zabytek (nr rej. 38/a);
- 7) układ urbanistyczny objęty ochroną konserwatorską - obszar założenia urbanistycznego miasta Kalisza (nr rej.33/a);
- 8) obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków objęty ochroną konserwatorską;
- 9) strefy ochrony konserwatorskiej „E”;
- 10) obszar obserwacji archeologicznych „OW”;
- 11) oś linii 110 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 20 m (po 10 m po obu stronach osi linii).

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią treść informacyjną:

- 1) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania równym 10%;
- 2) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania równym 1%;
- 3) granice obszaru zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania równym 0,2%;
- 4) granice obszaru narażonego na zalanie w przypadku przerwania lub całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego;

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolami literowymi **MNU**;
- 2) tereny rolne, oznaczone symbolami literowymi **R**;
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami literowymi **ZP**;
- 4) teren zieleni niskiej, oznaczony symbolem literowym **ZŁ**;
- 5) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami literowymi **WS**;
- 6) tereny komunikacji z podziałem na:
 - a) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem literowym **KDG**,
 - b) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami literowymi **KDL**,
 - c) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem literowym **KDW**,

- d) tereny ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone symbolami literowymi **KDX**;
- 7) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone symbolami literowymi **E**.

Rozdział 2

Zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu, w tym zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:

- 1) zachowanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych z dopuszczeniem:
 - a) remontu,
 - b) przebudowy, odbudowy i rozbudowy w przypadku obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zasady dotyczące lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych:
 - a) dopuszczenie lokalizowania obiektów z zakresu łączności publicznej, z wyłączeniem wolnostojących masztów,
 - b) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami **2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 7.E, 8.E, 9.E, 10.E, 11.E, 12.E, 13.E, 14.E**;
- 3) zasady dotyczące iluminacji obiektów i zieleni:
 - a) dopuszczenie iluminacji obiektów i zieleni, wraz z ich otoczeniem, pod warunkiem nie stosowania światła pulsującego,
 - b) nakaz stosowania światła białego do iluminacji obiektów budowlanych.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:

- 1) cały obszar planu znajduje się w granicach wstępnie rozpoznanego zbiornika wód podziemnych nr 311 – Zbiornik rzeki Proсны; obowiązują ustalenia przepisów odrębnych określonych w ustawie prawo wodne;
- 2) cały obszar planu znajduje się w granicach strefy kształtowania systemu przyrodniczego;
- 3) obszar narażony na zalanie w przypadku przerwania lub całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, oznaczony graficznie na rysunku planu, na terenach oznaczonych symbolami **1.MNU, 2.MNU, 5.MNU, 6.MNU, 7.MNU, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 11.R, 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP, 1.ZŁ, 1.KDG, 1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 7.KDL, 1.KDW, 1.KDX, 2.KDX, 1.E, 2.E, 3.E, 5.E, 6.E, 7.E, 9.E, 10.E, 12.E, 13.E, 14.E**;
- 4) przyporządkowanie terenów wyznaczonych w planie do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych, w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku:
 - a) tereny oznaczone symbolami **1.MNU, 2.MNU, 3.MNU, 4.MNU, 5.MNU, 6.MNU, 7.MNU** – na cele mieszkaniowo – usługowe,

- b) tereny oznaczone symbolami **1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP** – na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
- 5) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) ograniczenia w korzystaniu z wód polegające na zakazie wprowadzenia do ziemi ścieków, z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych;
- 7) dopuszczenie skanalizowania i przebudowy otwartych rowów melioracyjnych;
- 8) dopuszczenie rekompozycji zieleni.

§ 8. W zakresie **zasad kształtowania krajobrazu:** nie występuje potrzeba określenia.

§ 9. W zakresie **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) ochroną konserwatorską objęte są:
 - a) układ urbanistyczny ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, figurujący w Rejestrze Zabytków Województwa Wielkopolskiego (33/A), oznaczony graficznie na rysunku planu - układ urbanistyczny miasta lokacyjnego - na terenach oznaczonych symbolami **1.MNU, 2.MNU, 3.MNU, 4.MNU, 5.MNU, 6.MNU, 7.MNU, 1.R, 2.R, 3.R, 5.R, 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP, 1.WS, 2.WS, 3.WS, 1.KDG, 1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 1.KDX, 2.KDX, 1.E, 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 7.E, 8.E,**
 - b) układ urbanistyczny ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, figurujący w Rejestrze Zabytków Województwa Wielkopolskiego (38/A), oznaczona graficznie na rysunku planu - układ urbanistyczny miasta Kalisza w granicach z 1957 r. - na terenach oznaczonych symbolami **1.MNU, 2.MNU, 3.MNU, 4.MNU, 5.MNU, 6.MNU, 7.MNU, 1.R, 2.R, 3.R, 5.R, 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP, 1.WS, 2.WS, 3.WS, 1.KDG, 1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 1.KDX, 2.KDX, 1.E, 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 7.E, 8.E,**
 - c) obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, oznaczony graficznie na rysunku planu – budynek stodoły, 1 ćw. XX w. – na terenie oznaczonym symbolem **3.MNU,**
 - d) strefa ochrony konserwatorskiej „E”, oznaczona graficznie na rysunku planu – na terenach oznaczonych symbolami **1.MNU, 2.MNU, 3.MNU, 4.MNU, 5.MNU, 6.MNU, 7.MNU, 1.R, 2.R, 3.R, 5.R, 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP, 1.KDG, 1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 1.KDX, 2.KDX, 1.E, 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 7.E, 8.E,**
 - e) obszar obserwacji archeologicznych „OW”, oznaczony graficznie na rysunku planu, na terenach oznaczonym symbolem **4.R, 6.R, 7.R, 8.R, 5.KDL, 1.KDW, 9.E;**
- 2) w granicach układów urbanistycznych oraz stref ochrony konserwatorskiej, objętych ochroną i oznaczanych na rysunku planu obowiązuje zakaz wprowadzania elementów dominujących z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki;
- 3) w granicach obszaru obserwacji archeologicznych „OW” ustala się nakaz przeprowadzenia ratowniczo – dokumentacyjnych badań archeologicznych dla wszelkich robót budowlanych naruszających grunt;
- 4) wszelkie działania dotyczące obiektów i stref objętych ochroną konserwatorską należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 10. 1. Jako przestrzenie publiczne wskazuje się tereny komunikacji.

2. W zakresie wymagań **wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania w przestrzeniach publicznych obiektów małej architektury i oświetlenia;
- 2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej;

§ 11. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy** ustala się:

- 1) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych typu „siding”;
- 2) nakaz stosowania dachów jednospadowych, dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich;
- 3) zasady dotyczące materiałów pokryć dachowych:
 - a) do pokrycia dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych należy stosować materiały ceramiczne, dachówko podobne (np. blachodachówka, dachówka cementowa), gonty (w tym gonty bitumiczne), blachy na rąbek stojący, blachy gładkie, w kolorach czerwonym, czerwono - brązowym, brązowym lub odcieniach szarości,
 - b) do pokrycia dachów płaskich należy stosować materiały w odcieniach szarości,

§ 12. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa** ustala się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na terenach oznaczonych symbolami **1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 11.R, 6ZP, 1.ZŁ 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 7.KDL, 1.KDW, 2.KDX, 9.E, 14.E**, oznaczony na rysunku planu; obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią.

§ 13. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:**

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) ustala się zasady oraz warunki podziału nowo wydzielonych działek:
 - a) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:
 - dla terenów oznaczonych symbolami **3.MNU, 4.MNU, 5.MNU** – 600 m²,
 - dla terenów oznaczonych symbolami **1.MNU, 2.MNU, 6.MNU, 7.MNU, 1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 11.R, 9.ZŁ, 1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS, 5.WS, 1.KDG, 1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 7.KDL, 1.KDW, 1.KDX, 2.KDX, 1.E, 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 7.E, 9.E, 10.E, 11.E, 12.E, 13.E, 14.E** – nie występuje potrzeba określania,

- b) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
- c) szerokość nowo wydzielanych działek:
 - dla terenów oznaczonych symbolami **3.MNU, 4.MNU, 5.MNU** – nie mniejszą niż 12 m,
 - dla terenów oznaczonych symbolami **1.MNU, 2.MNU, 6.MNU, 7.MNU, 1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 11.R, 9.ZŁ, 1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS, 5.WS, 1.KDG, 1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 7.KDL, 1.KDW, 1.KDX, 2.KDX, 1.E, 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 7.E, 9.E, 10.E, 11.E, 12.E, 13.E, 14.E** – nie występuje potrzeba określania,
- d) parametry w lit. a) – c) nie dotyczą parametrów nowo wydzielanych działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy, ustala się:

- 1) pas technologiczny o szerokości 20 m (po 10 m po obu stronach osi linii), dla linii 110 kV, na terenach oznaczonych symbolami **1.MNU, 2.MNU, 3.MNU, 4.MNU, 5.MNU, 6.MNU, 7.MNU, 1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 11.R, 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP, 1.ZŁ, 1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS, 1.KDG, 1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 7.KDL, 1.KDW, 1.KDX, 2.KDX, 1.E, 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 7.E, 9.E, 10.E, 11.E, 12.E, 13.E, 14.E**; w pasie technologicznym obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,
 - b) zakaz tworzenia hałd i nasypów,
 - c) zakaz nasadzania roślinności wysokiej,
 - d) dopuszczenie lokalizowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszczenie wykonywania napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na linii 110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) strefy ochrony wałów przeciwpowodziowych, o szerokości 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej, na terenach oznaczonych symbolami **5.ZP, 2.R, 3.R, 4.R, 2.WS, 2.KDX, 7.E**; w strefach ochrony wałów przeciwpowodziowych: obowiązują ustalenia przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią,

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz wykonywania prac ziemnych powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych w oparciu o miejski system kanalizacji sanitarnej,
 - b) zagospodarowanie wód opadowych poprzez odprowadzenie do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - zwiększających retencję,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych powierzchniowo na teren własnej nieruchomości w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
- 7) doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w energię cieplną w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą lub indywidualne źródła ciepła z zastosowaniem technologii bezemisyjnych lub paliw i technologii niskoemisyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz realizowania budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako kablową podziemną,
- 10) w zakresie telekomunikacji:
 - a) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych,

- b) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć podziemna;

11) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) nakaz gromadzenia odpadów komunalnych w pojemnikach sytuowanych na terenie własnej posesji, w wydzielonym miejscu,
- b) nakaz gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) obsługę komunikacyjną:

a) terenów oznaczonych symbolami:

- **1.MNU** – od ulicy oznaczonej symbolem **1.KDL** (ul. Czarna Droga),
- **2.MNU, 3.MNU, 6.MNU** – od drogi gminnej znajdującej się poza obszarem objętym planem (ul. Stare Miasto),
- **4.MNU, 5.MNU** – od ulicy oznaczonej symbolem **2.KDL** (ul. Stare Miasto),
- **7.MNU** – od drogi gminnej znajdującej się poza obszarem objętym planem (ul. Zawodzie),

b) terenów oznaczonych symbolami:

- **1.R, 2.R** – od ulicy oznaczonej symbolem **4.KDL** (ul. Zimna),
- **3.R** – od ulicy oznaczonej symbolem **2.KDX**,
- **4.R** – od ulicy oznaczonej symbolem **1.KDW**,
- **5.R** – od drogi gminnej znajdującej się poza obszarem objętym planem,
- **6.R** – od ulicy oznaczonej symbolem **5.KDL** (ul. Wiankowa),
- **7.R** – od ulicy oznaczonej symbolem **5.KDL** (ul. Wiankowa),
- **8.R** – od ulic oznaczonych symbolami **5.KDL** (ul. Wiankowa), **6.KDL** (ul. Sobotki),
- **9.R** – od ulic oznaczonych symbolami **6.KDL** (ul. Sobotki), **7.KDL**, (ul. Lajkonik),
- **10.R** – od ulicy oznaczonej symbolem **7.KDL**, (ul. Lajkonik),
- **11.R** – od drogi gminnej znajdującej się poza obszarem objętym planem (ul. Lajkonika),

c) terenów oznaczonych symbolami:

- **1.ZP** – od ulicy oznaczonej symbolem **1.KDL**, (ul. Czarna Droga),
- **2.ZP, 3.ZP** – od ulicy oznaczonej symbolem **1.KDG**, (ul. Szlak Bursztynowy),
- **4.ZP, 5.ZP** – od ulicy oznaczonej symbolem **3.KDL** (ul. Zawodzie),
- **6.ZP** – od ulicy oznaczonej symbolem **1.KDX** (ul. Wał Piastowski),

d) terenów oznaczonych symbolami:

- **1.ZŁ** – od terenu oznaczonego symbolem **11.R**,

e) terenów oznaczonych symbolami:

- **1.E** - od ulicy oznaczonej symbolem **1.KDL** (ul. Czarna Droga),
- **2.E** – od terenu oznaczonego symbolem **2.ZP**,
- **3.E** – od ulicy oznaczonej symbolem **1.KDG** (ul. Szlak Bursztynowy),
- **4.E** – od terenu oznaczonego symbolem **2.MNU**,
- **5.E** – od terenu oznaczonego symbolem **6.MNU**,

- **6.E, 7.E** – od terenu oznaczonego symbolem **5.ZP**,
 - **8.E** – od terenu oznaczonego symbolem **2.R**,
 - **9.E** – od terenu oznaczonego symbolem **4.R**,
 - **10.E, 11.E** – od terenu oznaczonego symbolem **9.R**,
 - **12.E, 13.E, 14.E** – od terenu oznaczonego symbolem **11.R**,
- 2) dopuszczenie lokalizacji tras rowerowych we wszystkich terenach komunikacji;
 - 3) zakaz lokalizowania miejsc postojowych na terenach oznaczonych symbolami **1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 11.R, 12.R, 1.ZŁ, 1.E, 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 7.E, 8.E, 9.E, 10.E, 11.E, 12.E, 13.E, 14.E, 1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS, 5.WS**;
 - 4) minimalną liczbę miejsc postojowych – nie występuje potrzeba określenia;
 - 5) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określenia;
 - 6) nakaz realizacji miejsc postojowych jako naziemne,

§ 17. W zakresie **sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**: nie występuje potrzeba określenia.

§ 18. W zakresie **stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla całego obszaru planu w wysokości 0,1%.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 19. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolami **3.MNU, 4.MNU, 5.MNU**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się istniejącą zabudowę jednorodzinną i istniejącą zabudowę budynkami o funkcji usług nieuciążliwych z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła i drobnej wytwórczości, obsługi administracyjnej oraz innych rodzajów usług, służących zaspokajaniu potrzeb społeczeństwa i indywidualnych odbiorców.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nakaz zachowania minimum 30 % powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny;
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolami **1.MNU, 2.MNU, 6.MNU, 7.MNU**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się lokalizację elementów zagospodarowania bezpośrednio związanych z terenem zabudowy jednorodzinnej i zabudowy o funkcji usług nieuciążliwych z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła i drobnej wytwórczości oraz innych rodzajów usług, służących zaspokajaniu potrzeb społeczeństwa i indywidualnych odbiorców;

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nakaz zachowania minimum 30 % powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny;
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;

§ 21. 1. Wyznacza się tereny rolne, oznaczone symbolami literowymi **1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 11.R, 12.R.**

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny rolnicze.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się lokalizację obiektów melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP.**

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się parki, ogrody, urządzone ciągi piesze.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się lokalizację obiektów melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.

§ 23. 1. Wyznacza się teren zieleni niskiej, oznaczony symbolem literowym **1.ZŁ.**

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się teren zieleni niskiej nieurządzonej, użytki zielone, tereny otwarte, łąki.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się lokalizację obiektów melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS.**

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się rzeki, rowy melioracyjne.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się lokalizację przepustów i przejazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki wodnej.

§ 25. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem **1.KDG**

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się drogi publiczne klasy głównej.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 40,0 m;
- 2) przekrój o dwóch pasach ruchu z obustronnymi chodnikami;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;
- 4) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem **1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 7.KDL.**

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się drogi publiczne klasy lokalnej.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 12,0 m;
- 2) przekrój o dwóch pasach ruchu z obustronnymi chodnikami;
- 3) dopuszczenie lokalizowania miejsc parkingowych;
- 4) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **1.KDW.**

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się drogi wewnętrzne.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 5,0 m;
- 2) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone symbolem **1.KDX, 2.KDX.**

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się ciągi pieszo - jezdne.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu - nie mniej niż 5,0 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych;
- 3) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone symbolem **1.E, 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 7.E, 8.E, 9.E, 10.E, 11.E, 12.E, 13.E, 14.E,** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia budowlane związane z elektroenergetyką.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem **1.E:**
 - a) nakaz zachowania minimum 30 % powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny,

- b) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,1 do 0,4,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 49 m;
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych symbolami **2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 7.E, 8.E, 9.E, 10.E, 11.E, 12.E, 13.E, 14.E;**

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 31. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Kalisza.

Przewodniczący Rady Miejskiej

PREZYDENT MIASTA KALISZA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LINII 110 kV ZAWODZIE-RAJSKÓW”

Opracowanie:



PILE ELBUD S. A.
Ul. Wadowicka 12
30 – 415 Kraków

mgr inż. Agnieszka Grudnik-Winkel – opracowanie merytoryczne,
mgr inż. Dawid Jagiełło – opracowanie graficzne
mgr inż. arch. Andrzej Starykiewicz – dokumentacja fotograficzna

Kraków, lipiec 2017 r.

Spis treści

1. WSTĘP	3
1.1. Podstawa sporządzenia prognozy	3
1.2. Przedmiot opracowania	3
1.3. Zakres opracowania	4
1.4. Literatura, materiały kartograficzne i dokumentacyjne	5
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	7
2.1. Cel opracowania	7
2.2. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu	8
2.3. Aktualne zagospodarowanie terenu	9
3. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	11
3.1. Uwarunkowania wynikające z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	11
3.2. Uwarunkowania wynikające z obowiązujących planów miejscowych.	17
3.3. Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego	18
3.4. Powiązania z pozostałymi dokumentami	21
4. INFORMACJA O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	21
5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.	22
6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	22
7. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU	22
7.1. Dokumentacja fotograficzna	22
7.2. Prawne formy ochrony przyrody.....	30
7.3. Morfologia	32
7.4. Rzeźba terenu	33
7.5. Hydrografia	34
7.6. Hydrogeologia	40
7.7. Warunki glebowe, flora i fauna.	42
7.8. Klimat.....	44
7.9. Tendencje zmian środowiska przy braku ustaleń planu	44

8. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU.	45
9. STAN ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA, SZCZEGÓLNIENIE NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.	45
10. OKREŚLENIE PRZEWIDYWALNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.	53
10.1. Prawne formy ochrony przyrody.	53
10.2. Różnorodność biologiczna.	53
10.3. Ludzie.	54
10.4. Fauna i flora.	55
10.5. Wody.	55
10.6. Powietrze.	57
10.7. Powierzchnia ziemi.	58
10.8. Krajobraz.	58
10.9. Klimat.	59
10.10. Zasoby naturalne.	60
10.11. Zabytki.	60
10.12. Dobra materialne.	61
11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.	63
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU.	64
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.	67

1. WSTĘP

1.1. Podstawa sporządzenia prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowano na podstawie art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353, z późn. zm.). Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 w/w ustawy prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia dla „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii 110 kV Zawodzie-Rajsków”.

Procedurę opracowania rozpoczęła uchwała Nr XXXI/393/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii 110 kV Zawodzie-Rajsków”. Opracowaniem planu objęty jest teren miasta Kalisza położony w obrębie ulic: Lajkonika, Sobótki, Wiankowej, Zimnej, Zawodzie, na którym nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Jak wynika z uzasadnienia do uchwały, przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Analiza ta wykazała m.in., że uwarunkowania o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo - prawnym, potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu.

W planie uwzględnione zostaną ustalenia wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w tym w szczególności ustalona zostanie lokalizacja inwestycji celu publicznego, obejmująca modernizację linii WN 110 kV, wprowadzenie do GZP Kalisz Centrum. Przebieg istniejącej linii 110 kV Kalisz Centrum – Kalisz Północ/Piwonice uwzględniony jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza.

Niniejsza prognoza jest elementem przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.3. Zakres opracowania

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo WOO-III.411.31.2017.PW.1 z dnia 20.02.2017r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kaliszu (pismo znak ON.NS.72.2.4.2017 z dnia 09-02-2017 r.). Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu powinna zostać sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

W prognozie należy określić aktualny stan zagospodarowania obszaru opracowania oraz terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem terenów objętych ochroną akustyczną, określonych w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672, z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W prognozie należy ocenić wpływ linii elektroenergetycznej 110 kV na klimat akustyczny terenów sąsiadujących, które podlegają ochronie akustycznej oraz jej wpływ w zakresie emisji pól elektromagnetycznych na miejsca dostępne dla ludności oraz tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. W prognozie należy określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r. nr 14, poz. 98).

W prognozie należy wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie należy określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie należy wskazać czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem

Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967).

Obszar objęty projektem planu położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm), w odległości ok. 2 km od obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty – Dolina Swędrni PLH300034. W prognozie należy określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególne należy wskazać czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową, wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r., poz. 2183), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r., poz. 1409) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r., poz. 1408), gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U. L 206 z 22.7.1992, str.7) tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem lub rzadkie. W prognozie należy określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione i ich siedliska), tereny zieleni, zadrzewienia przydrożne itp., a także na różnorodność biologiczną. Należy również przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmian klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. Ponadto w prognozie oddziaływania na środowisko należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym gatunki chronione i ich siedliska), tereny zieleni, zadrzewienia przydrożne itp., a także na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.

W związku z koniecznością uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień oraz wyłożeniem projektu planu miejscowego, wraz z niniejszą prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu, zainteresowani będą mogli składać uwagi i wnioski do przedmiotowego opracowania.

1.4. Literatura, materiały kartograficzne i dokumentacyjne

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii 110 kV Zawodzie-Rajsków, luty 2017 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza, 2016 r.,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza przyjęta Uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r.,

- Literatura przedmiotu wykazana w „Opracowaniu ekofizjograficznym na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza”,
 - „Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2016”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu,
 - „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016r. poz. 1967),
 - „Gminny program Opieki nad Zabytkami dla Miasta Kalisza na lata 2013-2016” przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej Kalisza nr XXXIV/474/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 r.,
 - Materiały i obserwacje własne z wizji lokalnej w terenie,
 - Karta informacyjna przedsięwzięcia polegającego na przebudowie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Kalisz Centrum – Kalisz Północ/Piwonice,
 - <http://geoserwis.gdos.gov.pl>,
 - <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>,
 - <http://geoportal.kzgw.gov.pl>
 - <http://www.isok.gov.pl/pl>,
 - Kondracki J., 2009, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN,
 - materiały zebrane podczas wizji terenowych,
 - Państwowa Służba Hydrogeologiczna <http://www.psh.gov.pl>,
 - <http://msip.kalisz.pl/msip/>,
 - Mapa geologiczna Polski, Szkic geologiczno-inżynierski,
 - Mapa geomorfologiczna,
 - Mapa hydrogeologiczna,
 - Mapa glebowo-rolnicza,
 - Portal Europejskiej Sieci ekologicznej Natura 2000, <http://natura2000.gdos.gov.pl>,
 - Portal Głównego Urzędu Statystycznego, Baza Danych Lokalnych, www.stat.gov.pl,
 - Portal Rejestracji i inwentaryzacji naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju, www.geozagrozenia.agh.edu.pl.
- Inne akty prawne wykorzystane w opracowaniu:
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt,

- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze,
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- oraz akty wykonawcze do tych ustaw.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

2.1. Cel opracowania

Celem prognozy jest określenie i ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi, które może wynikać z projektowanego przeznaczenia obszaru pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU), tereny rolne (R), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny zieleni niskiej (ZŁ), tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS), tereny komunikacji (KDG, KDL, KDW, KDX), tereny infrastruktury technicznej (E), a także przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny ich wpływ na środowisko oraz rozważenie możliwych alternatyw.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Podstawę prawną dla proponowanych w prognozie działań ochronnych, rozwiązań i wskazań stanowi art. 51 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353, z późn. zm.) oraz ustawy szczegółowe i przepisy wykonawcze w zakresie m.in.: prawa ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawa wodnego, prawa geologicznego i górniczego, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, emisji pól elektromagnetycznych, odpadów, utrzymania czystości i porządku w gminach, ochrony zabytków, przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi.

2.2. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii 110 kV Zawodzie-Rajsków zawiera informacje dotyczące przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych; a także szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyszczególnione zostały również ustalenia odnoszące się do modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Dla terenów oznaczonych symbolami **3.MNU**, **4.MNU**, **5.MNU** ustalono przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się istniejącą zabudowę jednorodziną i istniejącą zabudowę budynkami o funkcji usług nieuciążliwych z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła i drobnej wytwórczości, obsługi administracyjnej oraz innych rodzajów usług, służących zaspokajaniu potrzeb społeczeństwa i indywidualnych odbiorców.

Dla terenów oznaczonych symbolami **1.MNU**, **2.MNU**, **6.MNU**, **7.MNU** ustalono przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się lokalizację elementów zagospodarowania bezpośrednio związanych z terenem zabudowy jednorodzinnej i zabudowy o funkcji usług nieuciążliwych z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła i drobnej wytwórczości oraz innych rodzajów usług, służących zaspokajaniu potrzeb społeczeństwa i indywidualnych odbiorców.

Dla terenów oznaczonych symbolami **1.R**, **2.R**, **3.R**, **4.R**, **5.R**, **6.R**, **7.R**, **8.R**, **9.R**, **10.R**, **11.R**, **12.R** ustalono przeznaczenie – tereny rolne. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny rolnicze. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się lokalizację obiektów melioracji wodnych, przeciwpowodziowych

i przeciwpożarowych.

Jako usługi nieuciążliwe należy rozumieć taki rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych.

Dla terenów oznaczonych symbolami **1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP** ustalono przeznaczenie - tereny zieleni urządzonej. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się parki, ogrody, urządzone ciągi piesze. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się lokalizację: obiektów melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych.

Dla terenu oznaczonego symbolem **1.ZŁ** ustalono przeznaczenie – teren zieleni niskiej. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się teren zieleni niskiej nieurządzonej, użytki zielone, tereny otwarte, łąki. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się lokalizację obiektów melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych.

Dla terenów oznaczonych symbolami **1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS** ustalono przeznaczenie podstawowe ustala się rzeki, rowy melioracyjne. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się lokalizację przepustów i przejazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla terenu oznaczonego symbolem **1.KDG** ustalono przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy głównej.

Dla terenów oznaczonych symbolami **1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 7.KDL** ustalono przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

Dla terenów oznaczonych symbolami **1.KDW** ustalono przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych.

Dla terenów oznaczonych symbolami **1.KDX, 2.KDX** ustalono przeznaczenie – tereny ciągów pieszo - jezdnych.

Dla terenów oznaczonych symbolami **1.E, 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 7.E, 8.E, 9.E, 10.E, 11.E, 12.E, 13.E, 14.E** ustalono przeznaczenie – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z elektroenergetyką.

2.3. Aktualne zagospodarowanie terenu

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest na południowy - wschód od centrum miasta Kalisza, zajmuje tereny luźniejszej, jednorodzinnej zabudowy z większym udziałem powierzchni biologicznie czynnej oraz obszary otwartego krajobrazu w rejonie rzeki Proсны.

Głównymi osiami komunikacyjnymi są ulica Szlak Bursztynowy, ulica Stare Miasto, ulica Zawodzie, ulica Zimna, ulica Wiankowa, ulica Sobótki i ulica Lajkonika.

Przez teren planu przebiega wymagająca modernizacji istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV Kalisz Centrum – Kalisz Północ/Piwonice.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego, który jest przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, został sporządzony w celu

uporządkowania procesów inwestycyjnych realizowanych na tym terenie. Projekt planu zakłada, iż głównym kierunkiem zagospodarowania omawianego obszaru będą tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jednorodzinnej z usługami. W prognozie pokazano przyrosty nowych terenów przewidzianych pod zabudowę. Wyznaczone one zostały w odniesieniu do terenów aktualnie zainwestowanych.

Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania wprowadzone zostały zapisy dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (m.in. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnik intensywności zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy).

W planie wyznaczono ponadto teren zieleni urządzonej: **1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP** oraz teren zieleni niskiej **1.ZŁ**.

Obsługę komunikacyjną analizowanego obszaru zapewniają tereny komunikacji: tereny dróg publicznych; klasy głównej **1.KDG** (ul. Szlak Bursztynowy), klasy lokalnej **1.KDL** (ul. Czarna Droga), **2.KDL** (ul. Stare Miasto), **3.KDL** (ul. Zawodzie), **4.KDL** (ul. Zimna), **5.KDL** (ul. Wiankowa), **6.KDL** (ul. Sobotki), **7.KDL** (ul. Lajkonik), drogi wewnętrzne **1.KDX** (ul. Wał Piastowski), **2.KDX**, **1.KDW** także drogi gminne znajdujące się poza obszarem objętym planem (ul. Rajsowska, ul. Wiankowa, ul. Zawodzie, ul. Zimna, ul. Lajkonika) oraz tereny **2.ZP, 2.MNU, 3.MNU, 5.ZP, 2.R, 4.R, 9.R, 11.R** dla niepowiązanych z terenami komunikacji terenów infrastruktury technicznej. W terenach dróg publicznych dopuszczono lokalizację miejsc parkingowych oraz realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym.

Bilans poszczególnych kategorii terenów przeznaczonych do zainwestowania pod funkcję mieszkaniowe, usług i infrastrukturę techniczną na obszarze objętym projektem planu przedstawiono w tabeli nr 1. Przyrosty nowych terenów przewidzianych pod zabudowę wyznaczone zostały w stosunku do terenów aktualnie zainwestowanych.

Tab. 1. Bilans terenów przeznaczonych do zainwestowania wg przeznaczenia terenu

Lp.	Przeznaczenie	Powierzchnia planu (ha)	Przyrost terenów do zainwestowania w stosunku do powierzchni planu		Tereny do zainwestowania w projekcie planu w stosunku do powierzchni planu	
			(ha)	%	(ha)	%
1.	MNU	5,632	0,704	12,5	0,859	15,25
2.	R		- 2,042	- 36,25	2,623	46,61
3.	ZP		1,163	20,647	1,163	20,64
4.	ZŁ				0,061	1,08
5.	WS				0,204	3,62

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LINII 110 kV ZAWODZIE-RAJSKÓW”

6.	KDG				0,099	1,75
7.	KDL		0,106	2,05	0,256	4,54
8.	KDW		0,002	0,03	0,010	0,17
9.	KDX				0,023	0,41
10.	E		0,067	1,18	0,334	5,93
	RAZEM	5,632			5,632	100

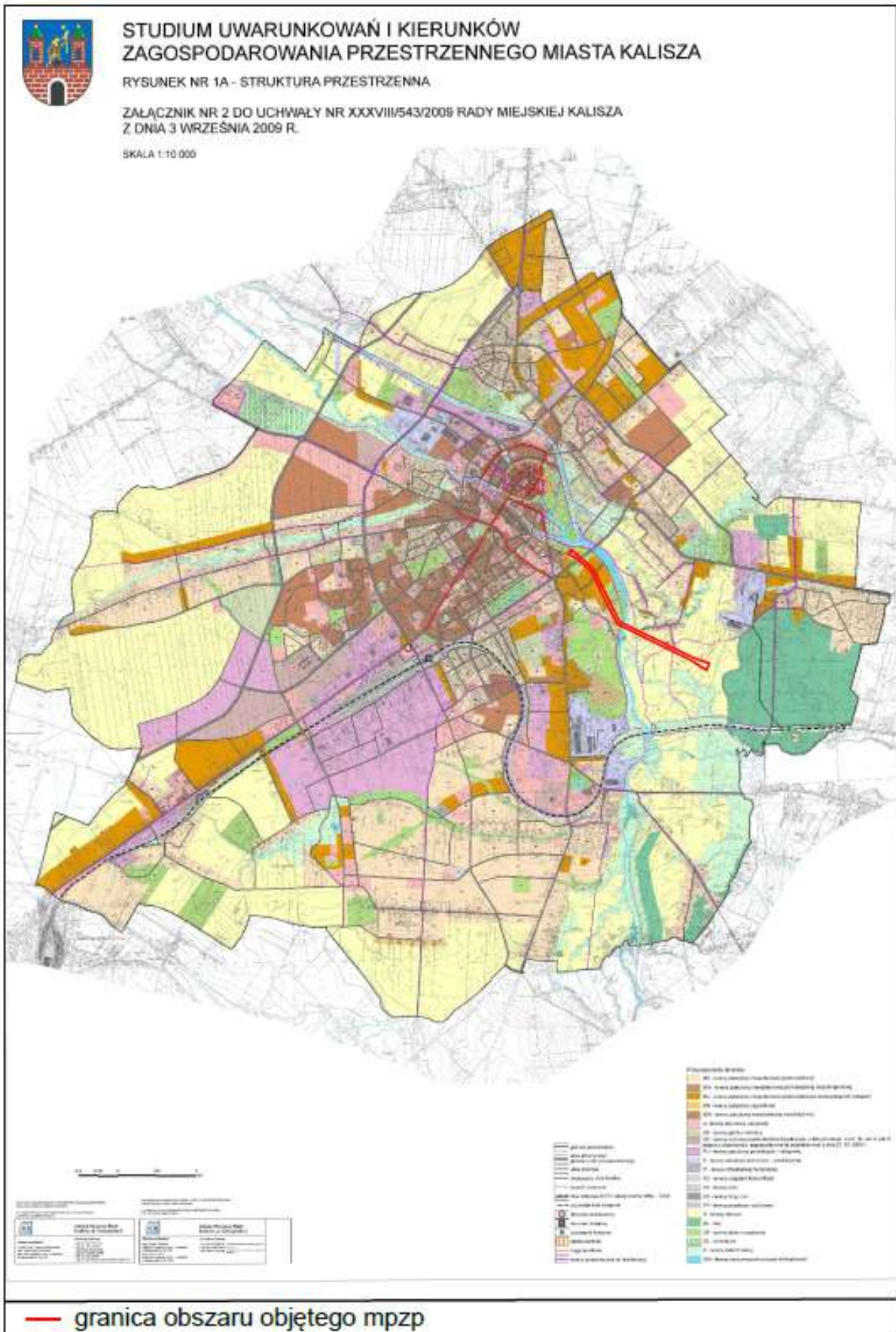
3. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

3.1. Uwarunkowania wynikające z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Dokumentem planistycznym określającym kierunki rozwoju Kalisza jest zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza przyjęta Uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. W ww. studium w załączniku graficznym ustalone zostały dla obszaru objętego projektem planu następujące główne kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- tereny infrastruktury technicznej (IT),
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami (MU),
- tereny zieleni urządzonej (ZP),
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS),
- tereny rolnicze (R),
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- tereny zieleni niskiej (Z),
- terenu dróg i ulic (KD),
- ścieżki rowerowe.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LINII 110 kV ZAWODZIE-RAJSKÓW”



Ryc. 1. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu na tle rysunku Studium.

W Studium ustalono następujące zasady zagospodarowania przestrzennego Kalisza:

1. Ochrona wartości przyrodniczych miasta oraz ich odpowiednie eksponowanie i udostępnienie w celach poznawczych i rekreacyjnych. System przyrodniczy miasta winien być traktowany jako nienaruszalny element struktury przestrzennej. Korytarz ekologiczny Proсны o znaczeniu krajowym, wraz z pozostałymi terenami o dużych walorach przyrodniczych powinien stanowić system chronionych terenów otwartych miasta, predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych, rekreacji i wypoczynku oraz wentylacji miasta. Na tym obszarze wprowadza się ograniczenia i zakazy lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowo-produkcyjnej. Ograniczenia i zakazy wynikają również z występowania w korytarzu ekologicznym Proсны obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (międzywale), obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi na terenach nieobwałowanych ($Q_p=1\%$) oraz projektowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Lis”. Dopuszcza się jedynie – za wyjątkiem terenów wzdłuż cieków wodnych – lokalizację obiektów przeznaczonych pod usługi kultury, sportu i rekreacji.
2. Zachowanie i należyte eksponowanie występujących wartości kulturowych. Największe znaczenie przypisuje się historycznemu układowi przestrzennemu miasta, który stanowić powinien w dalszym ciągu rdzeń układu miejskiego. Ujęte w „Studium” strefy ochrony konserwatorskiej są istotnym narzędziem wpływającym na ochronę dziedzictwa kulturowego. Oprócz dbałości o zabytkowe obiekty i zespoły należy zwracać szczególną uwagę na odpowiednie formowanie architektury w bezpośrednim ich otoczeniu z uwzględnieniem wyznaczonych punktów widokowych celem ochrony panoramy miasta.
3. Integracja struktury przestrzennej miasta poprzez odpowiednie kształtowanie przestrzeni publicznych, zapewniające zintegrowanie nowych zespołów zabudowy z historycznym centrum.
4. Eliminacja ruchu tranzytowego, usprawnienie relacji wewnętrznych, w tym poprawa funkcjonowania transportu publicznego.
5. Podnoszenie standardu cywilizacyjnego miasta poprzez rozwój infrastruktury społecznej oraz rozwój infrastruktury technicznej ze szczególnym uwzględnieniem modernizacji i rozbudowy sieci ciepłowniczej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz likwidacji szamb.
6. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń pyłowych do powietrza poprzez zaopatrzenie budynków w ciepło z nośników nie powodujących nadmiernej i niekontrolowanej emisji zanieczyszczeń tj. podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej, stosowanie kotłów gazowych lub olejowych, wykorzystanie energii odnawialnej; planowanie linii zabudowy nowych terenów mieszkaniowych z uwzględnieniem zapewnienia przewietrzania miasta;

zapewnienie właściwych proporcji zieleni i powierzchni biologicznie czynnych w skali miasta i poszczególnych jednostek planistycznych.

7. Zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych oraz zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (międzywale).
8. W celu zapewnienia prawidłowej ochrony ludzi i mienia przed powodzią dla obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi ($Q_p=1\%$) wprowadza się obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
9. Zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych oraz zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy na obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi ($Q_p=1\%$).
10. Dopuszcza się odstępstwa od zakazów wymienionych w pkt. 9, pod warunkiem uzyskania w ramach procedury sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi ($Q_p=1\%$) pozytywnych uzgodnień właściwych organów, o których mowa w przepisach odrębnych.
11. Zakaz lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 50 m od stopy istniejących wałów przeciwpowodziowych i konstrukcji pełniących taką funkcję oraz projektowanych wałów na rzece Prośnie i Swędrni.
12. Dopuszcza się odstępstwa od zakazów wymienionych w pkt. 11 pod warunkiem uzyskania pozytywnych uzgodnień właściwych organów, o których mowa w przepisach odrębnych.
13. Nie wskazuje się strefy ochronnej od wałów przeciwpowodziowych w strefie śródmiejskiej, ponieważ znajduje się ona w kolizji z istniejącym zainwestowaniem ukształtowanym przez obowiązujące historyczne linie zabudowy i uznanym za wartość kulturową.
14. Na terenach charakteryzujących się wysokim poziomem wód gruntowych oraz bezodpływowych dopuszcza się możliwość nowej zabudowy, pod warunkiem zapewnienia należytego odwadniania tych terenów.
15. Na pozostałych terenach rolniczych oraz terenach zieleni niskiej nie znajdujących się w obrębie obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (międzywale) oraz obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi ($Q_p=1\%$) obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów służących obsłudze produkcji rolniczej w obrębie istniejących siedlisk.
16. Przed wydaniem pozwolenia na budowę dla obiektów budowlanych o wysokości 50 m n.p.t. i więcej konieczne jest zgłoszenie do właściwego organu wojskowego.

Kierunki rozwoju przestrzennego wyznaczone w studium to m.in.:

1. Dla wszystkich terenów występowania zabudowy mieszkaniowej tak jednorodzinnej jak i wielorodzinnej wskazuje się konieczność dogęszczania i koncentracji, przy spełnieniu zasad określonych w Studium
2. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej ustala się: uzupełnienie i modernizację zabudowy dla uzyskania zwartych zespołów, wyposażenie infrastrukturalne i rehabilitacyjne oraz związane przekształceniami, intensyfikacją lub dogęszczeniami.
3. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami i zabudowy usługowej o wysokiej, średniej i niskiej intensywności ustala się: uzupełnianie brakujących elementów infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej, poprawę stanu estetyki zagospodarowania oraz prawidłową ekspozycję budynków przy dopuszczeniu modernizacji i uzupełnień.
4. Poprzez projektowany układ przestrzenny wyraża się dążenie do wykorzystania szans rozwojowych Kalisza wynikających z zachowania licznych zespołów i obiektów dziedzictwa kulturowego, z tradycji, z roli jaką Kalisz pełni w strukturach regionalnych i ponadregionalnych.

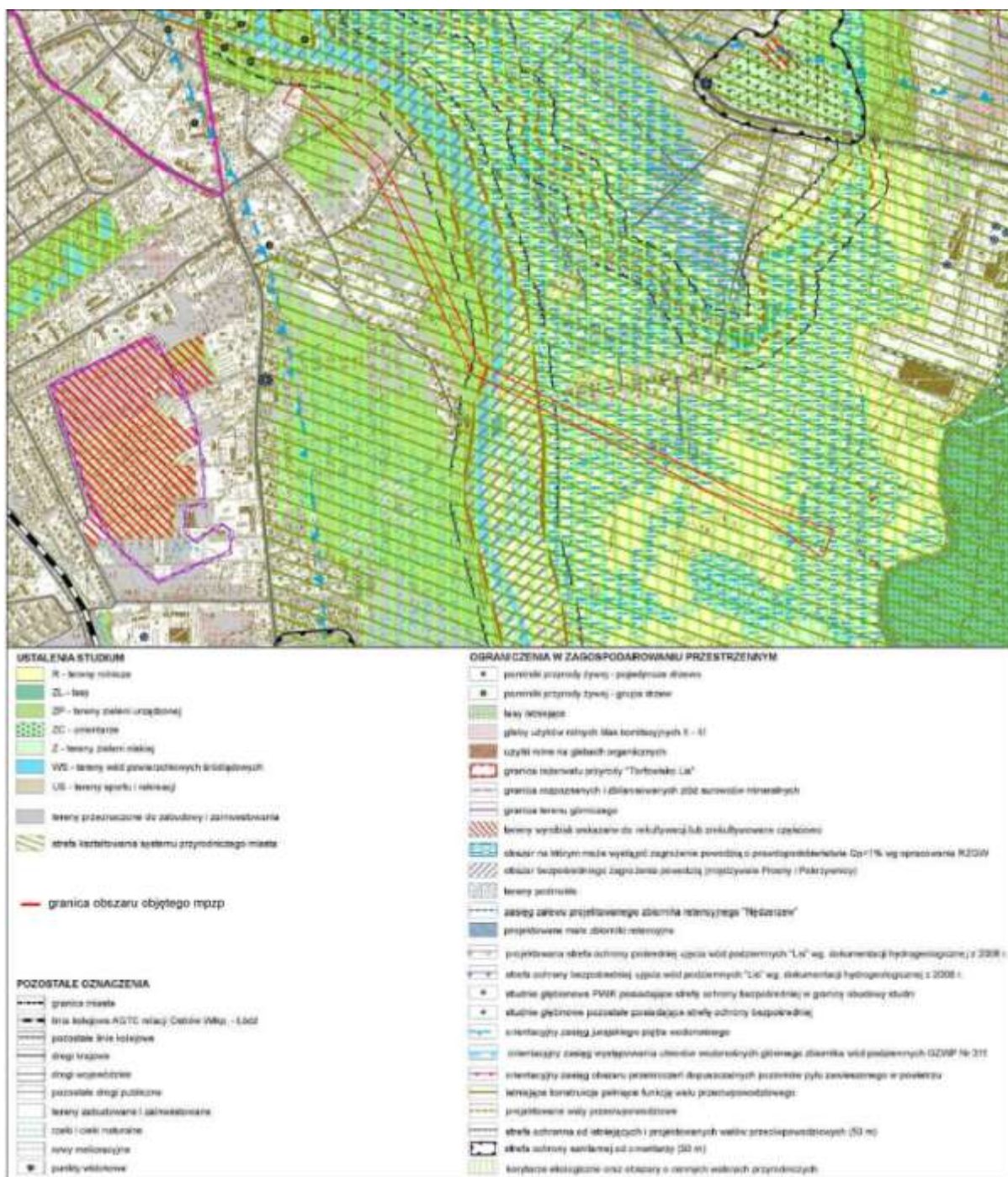
Obszar planu znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego miasta. W obrębie strefy kształtowania systemu przyrodniczego procesy urbanizacyjne są podporządkowane ochronie i zachowaniu wartości przyrodniczych poprzez duży udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.

Do podstawowych zasad w ramach zrównoważonego rozwoju przestrzennego i kształtowania ładu przestrzennego w aspekcie środowiska przyrodniczego miasta Kalisza zalicza się:

- nienaruszalność najcenniejszych elementów systemu przyrodniczego,
- ochronę i kształtowanie systemu terenów otwartych,
- rekultywację i udostępnianie w celach rekreacyjnych obszarów zdegradowanych,
- konieczność ochrony zasobów wód podziemnych,
- ochrony terenów zainwestowanych przed niebezpieczeństwem wystąpienia powodzi poprzez budowę wałów ochronnych,
- ochronę gruntów rolnych najwyższych klas bonitacyjnych.

System przyrodniczy miasta traktowany jest jako nienaruszalny element struktury przestrzennej Kalisza. Obszar prawnie chroniony, położony na południowym skraju miasta, obszary chronionego krajobrazu leżące tuż poza granicami miasta oraz dolina rzeki Proсны wraz z dopływami, będąca korytarzem ekologicznym o znaczeniu krajowym (ECONET – PL) – są głównymi elementami, w oparciu o które kształtowany jest system chronionych terenów otwartych miasta. System ten będzie uzupełniany zielenią osiedlową, zielenią towarzyszącą usługom, a także zielenią ogrodów działkowych i izolacyjną.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LINII 110 kV ZAWODZIE-RAJSKÓW”



Ryc. 2. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu na tle rysunku Studium „Środowisko przyrodnicze”, opracowanie własne.

Kierunkami polityki przestrzennej dotyczące systemu elektroenergetycznego miasta są m.in.:

1. Rozwój systemów elektroenergetycznych miasta powinien zagwarantować dostarczenie odbiorcom komunalnym i przemysłowym energii elektrycznej o odpowiednich parametrach ilościowych i jakościowych oraz zapewnić bezawaryjne zasilanie w energię elektryczną.

2. Linie i obiekty elektroenergetyczne stwarzają istotne uwarunkowania przestrzenne, związane z wymogami ochrony przed porażeniem, z oddziaływaniem elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego i z wymaganiami eksploatacyjnymi. Wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii i obiektów elektroenergetycznych obowiązuje pozostawienie wolnego od zabudowy oraz wysokiej roślinności pasa terenu ochronnego o szerokościach:

- 110 kV – 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
- 15 kV – 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
- 0,4 kV – 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
- 5 m - wzdłuż obrysu napowietrznej stacji transformatorowej 15/0,4 kV.

Wymiary zależą od wielu czynników i należy przyjąć jako zasadę, że lokalizowanie zabudowy w odległościach mniejszych od podanej powyżej powinno być każdorazowo uzgadniane z operatorami sieci.

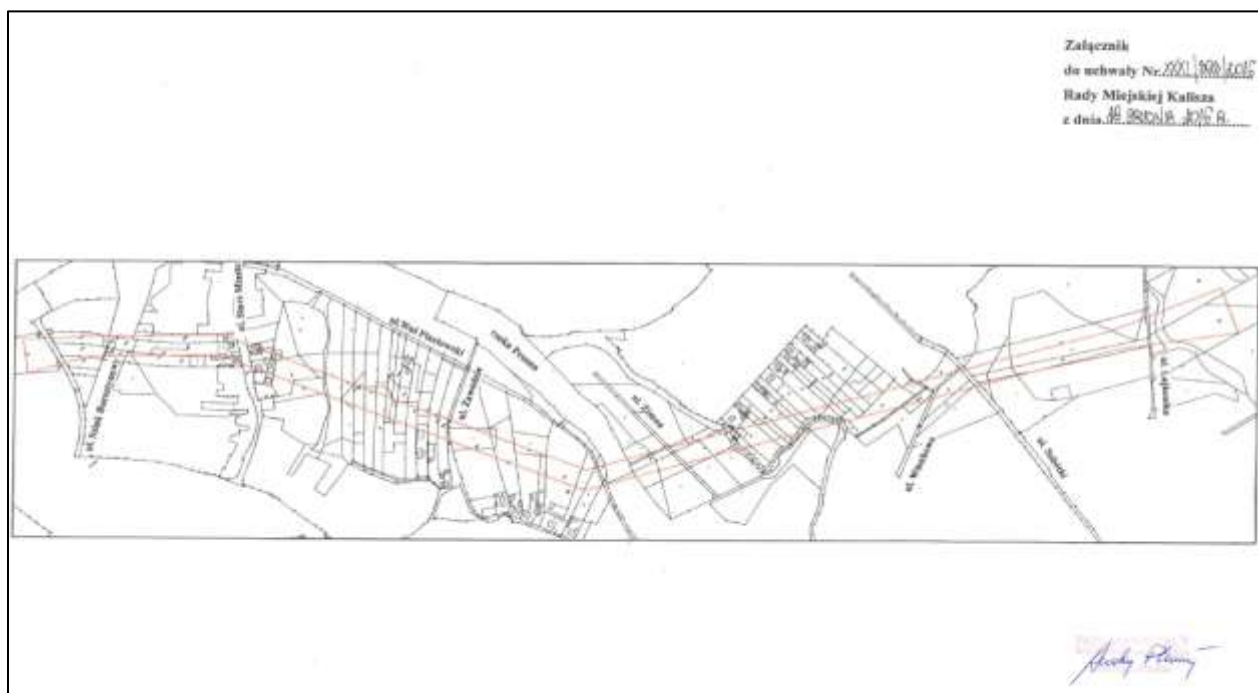
3. W przypadku modernizacji lub budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej WN o napięciu 110 kV lub większym, jej lokalizacja i sposób zagospodarowania powinna być uzgodniona z odpowiednim organem wojskowym.
4. Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy: zapewnić dostępność do sieci elektroenergetycznych w celu umożliwienia zasilenia nowych odbiorców, rezerwować w miarę możliwości miejsca pod stacje transformatorowe 15 /0,4 kV uwzględnieniem powiązań z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi.
5. Wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii i obiektów elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie wymagań wynikających z przepisów odrębnych dotyczących bezpiecznych odległości oraz dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.
6. Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

3.2. Uwarunkowania wynikające z obowiązujących planów miejscowych.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Granice projektowanego planu miejscowego określa załącznik graficzny do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Ryc. 3).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LINII 110 kV ZAWODZIE-RAJSKÓW”



Ryc. 3. Załącznik graficzny do uchwały nr XXXI/393/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii 110 kV Zawodzie-Rajsków”

3.3. Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego

W opracowaniu ekofizjograficznym, określono stan, zagrożenia i uwarunkowania środowiskowe na podstawie przeprowadzonej analizy poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Istniejące uwarunkowania ekofizjograficzne determinują pewne predyspozycje do rozwoju różnorodnych dziedzin ludzkiej aktywności nie wykluczając w sposób definitywny żadnej z nich. Opisane poniżej predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej stanowią istotną przesłankę dla formułowania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W najbardziej cennych przyrodniczo terenach determinują ich wykorzystanie w sposób jednoznaczny. W pozostałej części terenu ustalenia planu miejscowego mogą odbiegać od opisanych poniżej predyspozycji, jeżeli przemawiają za tym inne przesłanki niż uwarunkowania środowiska przyrodniczego, pod warunkiem zachowania wymagań określonych w przepisach odrębnych.

Uwarunkowania ekofizjograficzne zaleca się uwzględnić w procesach kształtowania przestrzeni w następujący sposób:

- 1) w zakresie ochrony klimatu akustycznego:
 - zaleca się stosowanie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż istniejących i planowanych dróg oraz linii kolejowych sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej;
 - w przypadku lokalizacji uciążliwych funkcji produkcyjnych lub usługowych również zaleca się stosowanie zieleni izolacyjnej i ograniczenie uciążliwości do zajmowanych terenów;
 - w przypadku projektowania nowych dróg, w szczególności dojazdowych do osiedli mieszkaniowych, zaleca się projektowanie ich w sposób sprzyjający uspokojeniu ruchu;
- 2) w zakresie ochrony środowiska gruntowo – wodnego:
 - na nowo zainwestowanych terenach, których skanalizowanie będzie nieekonomiczne, zaleca się stosowanie szamb i indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków
 - zaleca się retencjonowanie czystych wód opadowych na terenach mieszkaniowych i wykorzystywanie ich do nawodnień terenów zieleni;
 - dla ochrony wód zaleca się wprowadzanie i pozostawienie istniejących zadrzewień i zakrzewie wzdłuż koryta rzeki;
 - konieczne jest także ograniczenie uciążliwych dla środowiska nawozów mineralnych i środków ochrony roślin oraz racjonalne dozowanie tych o niskiej uciążliwości;
- 3) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:
 - dla nowej zabudowy wskazane jest stosowanie instalacji grzewczych nie powodujących znaczącego zanieczyszczenia środowiska – proponuje się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, stosowania kotłowni działających na proekologiczne paliwa (olej, gaz, biomasa) oraz zastosowanie urządzeń o wysokiej sprawności i niskiej emisyjności;
 - zaleca się wykorzystanie zieleni wysokiej przydrożnej do częściowego pochłaniania zanieczyszczeń komunikacyjnych;
- 4) w zakresie ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych:
 - dla terenów zabudowy powinno się określić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, na co najmniej 30-50 % działki, w zależności od przeznaczenia;
 - należy wprowadzić zakaz stosowania pełnych ogrodzeń (w tym prefabrykatów betonowych) w bezpośrednim sąsiedztwie lasów i cieków wodnych;
 - należy kształtować zabudowę (intensywność, wysokość, kierunki położenia) z zachowaniem dobrych warunków przewietrzania obszaru oraz w sposób możliwie zwarty, zapobiegający fragmentacji krajobrazu;

- zaleca się zachowanie istniejących zadrzewień przydrożnych, konieczna jest ich pielęgnacja i uzupełnienie;
- ewentualne nowe tereny inwestycyjne należy lokalizować poza terenami o wysokich walorach przyrodniczych oraz w bezpiecznej odległości terenów mieszkaniowych.

3.4. Powiązania z pozostałymi dokumentami

Projekt ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii 110 kV Zawodzie-Rajsków, dla którego sporządzono niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko, respektuje także cele polityki ekologicznej miasta, które zostały wyrażone w Programie ochrony środowiska dla Kalisza – Miasta na prawach powiatu na lata 2011 – 2014 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2018.

Obiekty i obszary znajdujące się na terenie gminy Kalisz, zapisane są w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami dla Miasta Kalisza na lata 2013-2016, przyjętym uchwałą Nr XXXIV/474/2013 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25.04.2013 r.

W wyniku analizy projektu planu można stwierdzić, że ustalenia w nim zawarte uwzględniają zalecenia dotyczące ochrony środowiska oraz przyrody. Wprowadzone zapisy dotyczące sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, sprzyjają zachowaniu równowagi w środowisku przyrodniczym tych obszarów.

Respektowanie ustaleń planu z zakresu zasad ochrony środowiska (wraz z pozostałymi, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenu) powinno zabezpieczyć w odpowiednim stopniu ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa, przyczyniając się jednocześnie do realizacji celów ekologicznych gminy.

4. INFORMACJA O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.

Prognozę sporządzono głównie w oparciu o metody opisowe wpływu planowanego zainwestowania na środowisko, na który składać się będą tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU), tereny rolne (R), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny zieleni niskiej (ZŁ), tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS), tereny komunikacji (KDG, KDL, KDW, KDX), tereny infrastruktury technicznej (E), w stosunku do obecnego stanu środowiska obszaru i jego otoczenia oraz w stosunku do obecnego sposobu jego użytkowania i związanych z tym zagrożeń. W pierwszym etapie opisano elementy środowiska, które mogą być narażone na oddziaływania wskutek realizacji ustaleń planu. W drugim etapie dokonano prognozy oddziaływań na środowisko.

Uwzględniono stan i zagrożenia środowiska w zakresie poszczególnych elementów środowiska oraz projekcję tego stanu przy zachowaniu dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów na podstawie opracowania ekofizjograficznego. Dokonano analizy dotychczasowych zagrożeń środowiska

i zmian stanu środowiska na obszarze objętym opracowaniem i w jego otoczeniu w ostatnich latach. Uwzględniono położenie terenu względem obiektów i terenów podlegających ochronie, w szczególności na mocy ustawy o ochronie przyrody i ustawy o ochronie zabytków.

Uwzględniono specyfikę obszaru objętego projektem planu, w tym jego funkcje, istniejącą w sąsiedztwie zabudowę, położenie względem wód powierzchniowych i lasów, położenie względem obszarów objętych formami ochrony przyrody, istniejący układ komunikacyjny oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, użytkowanie gruntów, wymogi ochrony przyrody i ochrony zabytków.

Wzięto pod uwagę fakt, iż teren objęty opracowaniem położony jest w pobliżu obszaru Natura 2000 – SOO 300034 „Dolina Swędrni”, uwzględniono również przebiegający przez obszar planu korytarz ekologiczny rzeki Proсны.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko będzie polegał na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień oraz na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, nie zachodzi więc potrzeba przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

7. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje teren wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Kalisz Centrum – Kalisz Północ/Piwonice, znajduje się w południowo-wschodniej części województwa wielkopolskiego, na terenie miasta Kalisz. Jego granice określa, przedstawiony na Ryc.3, załącznik graficzny do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi około 10,44 ha.

7.1. Dokumentacja fotograficzna

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LINII 110 kV ZAWODZIE-RAJSKÓW”



Fot. 1. Widok na GPZ Kalisz Centrum z nasypu ul. Szlak Bursztynowy.



Fot. 2. Widok na słup linii elektroenergetycznej 110 kV na projektowanym terenie 2.E.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LINII 110 kV ZAWODZIE-RAJSKÓW”



Fot. 3. Widok w kierunku pn. – wsch. na przekroczenie ul. Stare Miasto przez linię elektroenergetyczną 110 kV.



Fot. 4. Widok z ul. Wał Piastowski na przekroczenie istniejącej zabudowy przy ul. Stare Miasto przez linię elektroenergetyczną 110 kV. Widoczny słup załomowy linii elektroenergetycznej na projektowanym terenie 4.E.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LINII 110 kV ZAWODZIE-RAJSKÓW”



Fot. 5. Widok z ul. Wał Piastowski na słup linii elektroenergetycznej 110 kV na projektowanym terenie 6.E.



Fot. 6. Widok z ul. Wał Piastowski na przekroczenie rzeki Proсны przez linię elektroenergetyczną 110 kV. Widoczny słup linii elektroenergetycznej na projektowanym terenie 8.E.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LINII 110 kV ZAWODZIE-RAJSKÓW”



Fot. 7. Widok z przystani rzecznej na przekroczenie rzeki Proсны przez linię elektroenergetyczną 110 kV.



Fot. 8. Widok z wału przeciwpowodziowego w kierunku zachodnim na przekroczenie rzeki Proсны przez linię elektroenergetyczną 110 kV. Widoczny słup linii elektroenergetycznej na projektowanym terenie 8.E.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LINII 110 kV ZAWODZIE-RAJSKÓW”



Fot. 9. Widok z wału przeciwpowodziowego w kierunku wschodnim na przekroczenie rzeki Prosny przez linię elektroenergetyczną 110 kV. Widoczny na drugim planie słup linii elektroenergetycznej na projektowanym terenie 9.E.



Fot. 10. Widok na przekroczenie drogi wewnętrznej wzdłuż wału przeciwpowodziowego przez linię elektroenergetyczną 110 kV.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LINII 110 kV ZAWODZIE-RAJSKÓW”



Fot. 11. Widok w kierunku wschodnim. Widoczny słup linii elektroenergetycznej na projektowanym terenie 11.E.



Fot. 12. Widok na słup linii elektroenergetycznej 110 kV na projektowanym terenie 9.E.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LINII 110 kV ZAWODZIE-RAJSKÓW”



Fot. 13. Ślady obecności bobrów nad rzeką Prosną przy ul. Wał Piastowski.



Fot. 14. Widok na ul. Wał Piastowski w kierunku pn. z okolic skrzyżowania z ul. Zawodzie.

7.2. Prawne formy ochrony przyrody

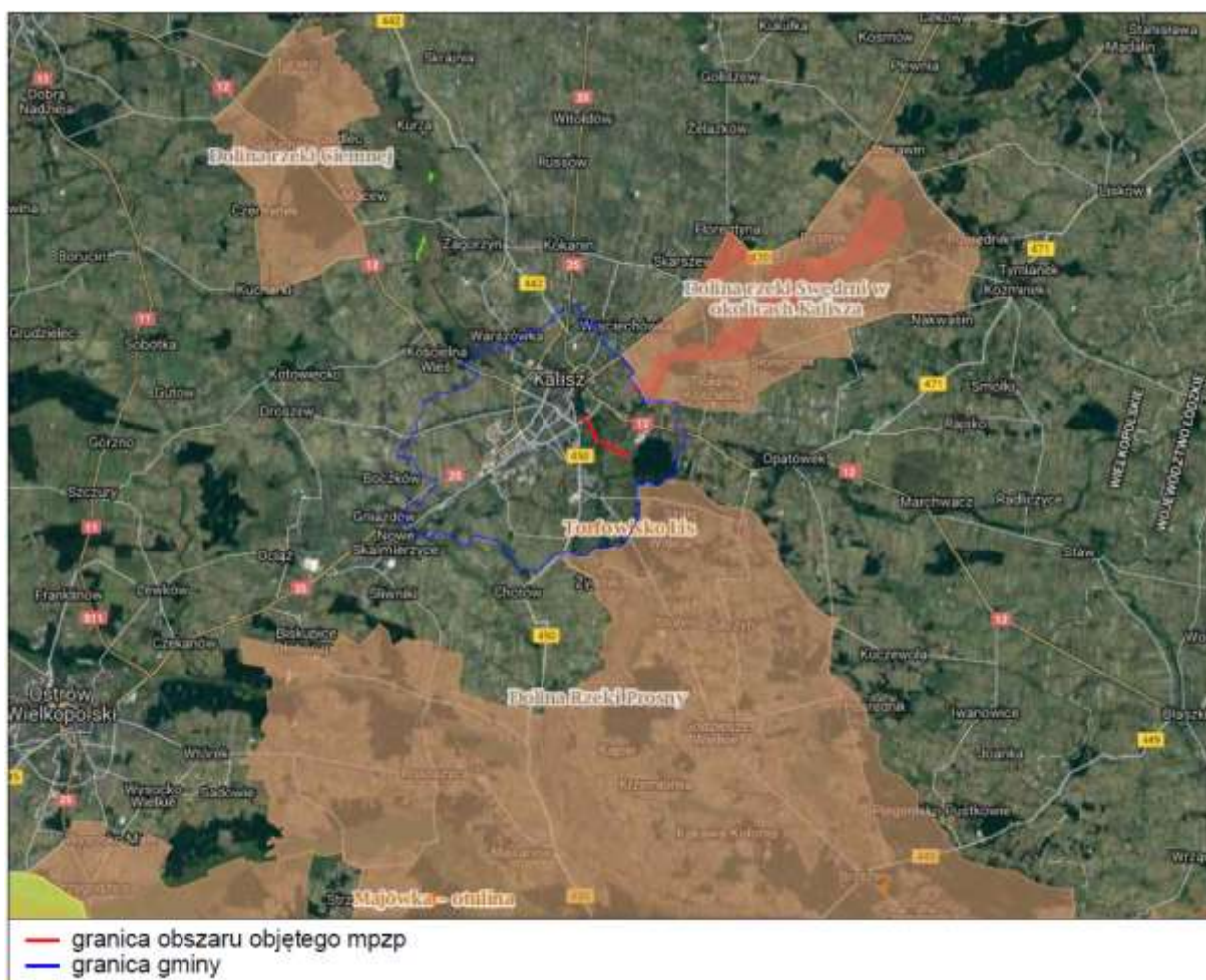
Teren opracowania położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną przyrody.

Na obszarze Kalisza znajdują się tereny współtworzące krajową sieć ekologiczną ECONETPOLSKA – stanowią one część korytarza ekologicznego rzeki Proсны. Spośród form ochrony przyrody określonych w art. 6.1. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2015 poz. 1651) najbliższym terenu objętego opracowaniem znajdują się:

- **rezerwat przyrody – „Torfowisko Lis”**: utworzony został Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 8 lipca 1963 roku, ze względów walorów zabytkowych i dydaktycznych torfowiska przejściowego z bogatą i rzadką roślinnością występującą w zespole naturalnym o niewielkim przekształceniu przez człowieka. Z trzech stron torfowisko otaczają jałowe wydmy. Na obszarze tym występuje wiele rzadkich gatunków roślin, szczególnie turzyc: pchlej, tunikowej i strunowej. Drzewostan częściowo można zaliczyć do powstającego w wyniku sukcesji naturalnej boru bagiennego; porasta obrzeża torfowiska oraz częściowo samo torfowisko. Wśród gatunków przeważa brzoza i olcha. Torfowisko leży w zakolu pradoliny rzeki Proсны. W warstwie gleb wykształciły się głównie torf wytworzony z torfowiska przejściowego oraz gleby murszowe zalęgające na głębokości między 30 -150 cm. Największą osobliwością przyrodniczą rezerwatu jest występująca łąnowo żurawina błotna i rosiczka okrągłolistna. Występują tu również dwa gatunki wełnianki – szerokolistna i pochwowata.
- **obszar Natura 2000 – SOO „Dolina Swędrni”**, PLH300034 (pow. 11,5 km²): obejmuje fragment doliny rzeki Swędrni (ok. 11,5 km) i jej dopływ – Żabianki (ok. 3 km) oraz przylegające tereny rozcinanej przez te cieki Wysoczyzny Kaliskiej. Na terenie Kalisza leży jedynie zachodni kraniec SOO o powierzchni ok. 4,3 ha. Na terenie ostoi zidentyfikowano 10 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, zajmujących około 20% powierzchni. Zaobserwować można tu dąbrowę i świeże łąki, powierzchnie pozostałych obszarów siedliskowych są bardzo niewielkie (stanowią <1%). Nie stwierdzono obecności gatunków roślin wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Flora liczy około 700 gatunków, z czego kilkanaście jest chronionych. Do najcenniejszych obiektów przyrodniczych omawianego terenu zaliczyć należy torfowisko przejściowe oraz murawy kserotermiczne. Torfowisko odznacza się obecnością fitocenoz kilku zagrożonych w Wielkopolsce zbiorowisk. W dolinach rzek dość duże powierzchnie zajmują ekosystemy ekstensywnie użytkowanych łąk. Największy udział mają łąki wyczyńcowi. Bliżej rzeki, na obszarach często zalewanych i wypasanych często występują płaty wilgotnych muraw *Ranunculo-Alopecuretum geniculati*. Dość częste są płaty ziołorośli nadrzecznych, spotykane głównie na antropogenicznych wałach przy korytach.

W wodach rzeki Swędrni stwierdzono występowanie dwóch bardzo rzadkich gatunków ryb: minoga ukraińskiego oraz kozy złotawej.

- **pomniki przyrody – drzewa i grupy drzew**: na terenie Kalisza znajduje się 87 pomników przyrody w postaci drzew i grup drzew, rosnących głównie na terenie Parku Miejskiego, Cmentarza Miejskiego, Cmentarza Ewangelickiego, Nadleśnictwa Kalisz i w pozostałych częściach miasta.
- **obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Proсны”**: położony przy południowo- wschodniej granicy miasta Kalisza,
- **obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni”**: położony przy północno- wschodniej granicy miasta Kalisza.



Ryc. 3. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu na tle występowania obszarów chronionych.
Opracowanie własne, źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>,

Wokół Kalisza przebiegają korytarze ekologiczne: na północy „Dolina Warty”, na wschodzie „Kalisz”, na południu „Dolina Baryczy – północ”, a na zachodzie – „Krotoszyn-Pleszew”. Te biegną jednak w znacznie większych odległościach od przedmiotowego obszaru; od kilkunastu do kilkudziesięciu kilometrów.



Ryc. 4. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu na tle mapy rozmieszczenia korytarzy ekologicznych.

Opracowanie własne, źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>

Do najważniejszych funkcji korytarzy ekologicznych zalicza się:

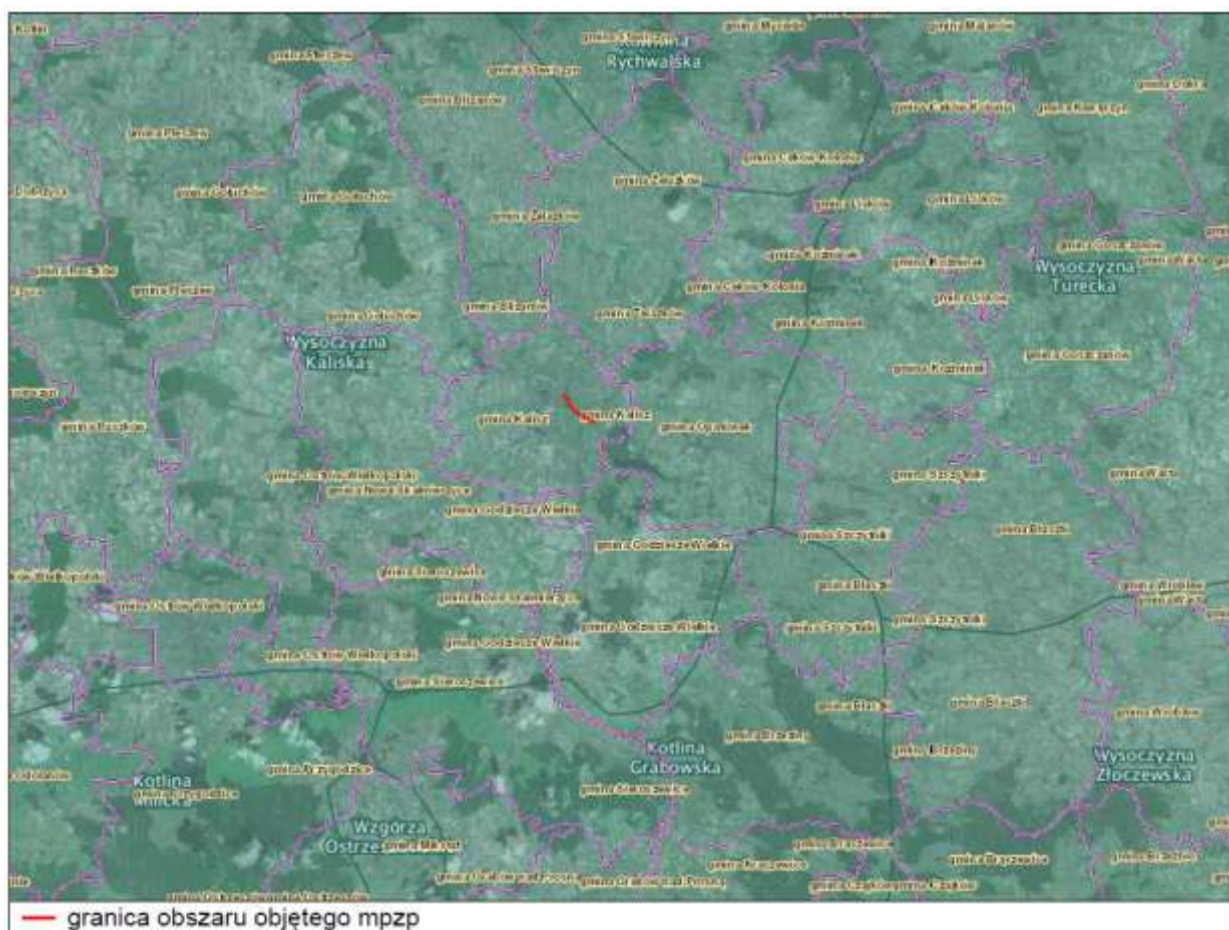
- zmniejszenie stopnia izolacji poszczególnych płatów siedlisk i ułatwienie przemieszczania się organizmów pomiędzy nimi, a co za tym idzie, zwiększenie prawdopodobieństwa kolonizacji izolowanych płatów;
- zwiększenie przepływu genów pomiędzy płatami siedlisk zapobiegające utracie różnorodności genetycznej oraz przeciwdziałające depresji wsobnej;
- obniżenie śmiertelności, szczególnie wśród osobników młodych, wypartych z płatów dogodnych siedlisk, wskutek zachowań terytorialnych.

Korytarze ekologiczne w Polsce nie są włączone do krajowego systemu obszarów chronionych.

7.3. Morfologia

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Kondrackiego miasto Kalisz znajduje się w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej współtworzącym Nizinę Południowowielkopolską na Nizinach Środkowopolskich. Wysoczyzna Kaliska jest przedłużeniem Wysoczyzny Leszczyńskiej, zajmującym powierzchnię ok. 2620 km². Wskutek zniszczenia pokrywy morenowej, które nastąpiło w wyniku długotrwałych procesów denudacyjnych, miejscami na Wysoczyźnie odślonięte są ility plioceńskie.

Zachowały się dotąd ostańce moren czołowych i kemów zlodowacenia Warciańskiego, których przykładami są Wzgórza Cieszkowskie. Rzeźba okolic miasta jest monotonna – otaczają je płaskie tereny równin denudacyjnych. W szerszym otoczeniu znajdują się płaskie, rozległe wysoczyzny z formami ostańcowymi, jak wspomniane wyżej Wzgórza. Przecinają je doliny rzeczne oraz płytkie obniżenia kotlin.



Ryc. 5. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu na tle jednostek fizyczno-geograficznych.
Opracowanie własne, źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>

7.4. Rzeźba terenu

Kalisz położony jest w obrębie jednostki tektonicznej monokliny kalisko-złoczewskiej należącej do większej monokliny przedsudeckiej. Podłoże stanowią utwory jury środkowej i górnej oraz kredy.

Jurę reprezentują osady środkowej i górnej jury. W środkowej jurze wykształciły się mułowce piaszczysto-ilaste i mułowce z przewarstwieniami piaskowców o miąższości 142 m, na których leżą piaskowce i wapień piaszczyste. Powyżej występują osady górnej jury w postaci wapieni i margli. W kredzie ukształtowały się wapień, margle oraz ły, piaski i piaskowce o grubości od kilkunastu do 60 metrów.

Trzeciorzęd dolny reprezentują ły o miąższości do 11 m. Górny (miocen i pliocen) natomiast - liczne wychodnie na powierzchni terenu. Przeciętna miąższość

tych utworów to 50-60 m, a w okolicach Kalisza nawet 132,5 m. Z miocenu pochodzą ropy, mułki, piaski i żwiry oraz występujące w nich w formie pokładów, soczew i rozproszonej substancji węgle brunatne. Pliocen reprezentują piaski i żwiry formacji gozdnickiej. Są to głównie drobno- i średnioziarniste, szaro-żółte piaski z domieszką drobnych żwirów. Miąższość formacji dochodzi do 10 m.

Z czwartorzędu pochodzą glacialne utwory plejstoceny i aluwialne utwory holoceny. Miąższość tych osadów wynosi przeważnie od 10 m do 20 m, w dolinach kopalnych (dolina Prozny) sięgając do 40 m. Najstarsze osady plejstocenu: gliny zwałowe, piaski i żwiry wodnolodowcowe, ropy i mułki zastoiskowe, związane są z transgresją zlodowaceń południowopolskich. Na nich zalegają piaski i żwiry rzeczne, wypełniające dolinę kopalną Prozny i drugą dolinę, nie mającą odpowiednika we współczesnej dolinie rzecznej, biegnącą w poprzek doliny Swędni do doliny rzeki Cieni w okolicach Opatówka. Holocen reprezentowany jest przez osady piaszczyste, mułki i żwiry rzeczne teras zalewowych w obrębie dolin rzecznych w okolicach Kalisza oraz namuły den dolin i zagłębień bezodpływowych, namułów torfiastych w dolinie Prozny, Pokrzywnicy i Swędni, a także torfów występujących w niewielkich zagłębieniach w dolinie Pokrzywnicy. Miąższości tych utworów wahają się od 1,5 – 8 m, a przeciętnie od 2 do 3 m.

Budowa geologiczna nie stwarza istotnych ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym. Utrudnienia związane z procesami geodynamicznymi mogą występować jedynie na stromych zboczach zagłębień powyrobowiskowych („Piwonice”, „Rypinek”, „Tyniec”, „U Grona”, „Winiary”).

7.5. Hydrografia

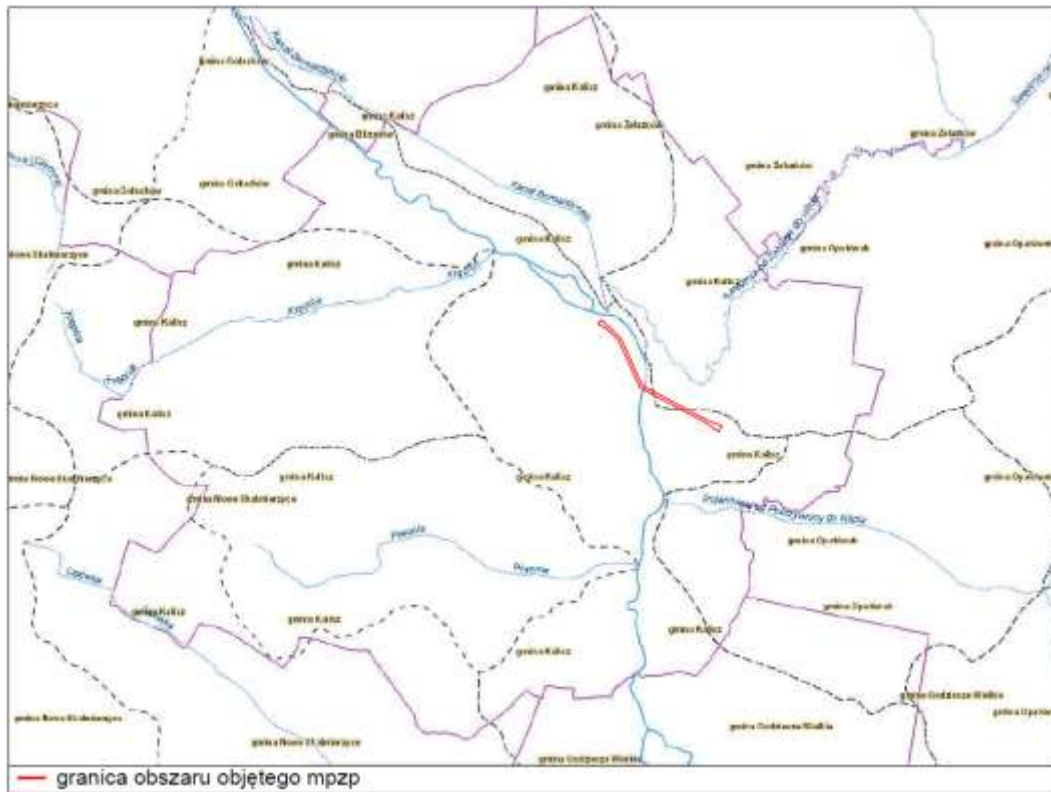
Z hydrograficznego punktu widzenia Kalisz położony jest całkowicie w zlewni Morza Bałtyckiego, w dorzeczu Odry. Główny element sieci rzecznej Kalisza stanowi rzeka Prozna (lewy dopływ Warty), płynąca z południa na północny zachód. Źródła Prozny znajdują się w Wolęcinie, na wysokości ok. 272 m n. p. m., zaś ujście do Warty – w Modlicy, na wysokości ok. 70 m n. p. m. Jej głównymi dopływami na obszarze miasta są ciek: Pokrzywnica, Swędnia (dopływy prawe), Piwonka i Kręcica (dopływy lewe). Razem składają się na Kaliski Węzeł Wodny (KWW). Poza KWW przez Kalisz płynie jeszcze rzeka Lipówka, w południowo-zachodniej jego części. Pozostałe ciek są mniejsze i w większości nienazwane. Dla uregulowania poziomu wody w kaliskich ciekach, na Prośnie oraz Kanale Bernardyńskim wybudowano korekty progowe. Dolinę Pokrzywnicy przegrodzono na wysokości Lasu Winiarskiego zaporą ziemną, w wyniku czego powstał sztuczny zbiornik retencyjny „Szałe II”, otoczony od zachodu ziemno-betonowym wałem. Poza ochronną, zbiornik pełni także funkcję rekreacyjną. Oprócz „Szałe II” na obszarze miasta są jeszcze nieliczne mniejsze zbiorniki wodne – położone głównie na terenach poeksploatacyjnych.

Rozpatrywany obszar znajduje się w granicach następujących jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- 1) RW60001918479 – Prozna od Ołboku do ujścia Kanału Bernardyńskiego

- (JCWP 19) – aktualny stan JCWP zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych zagrożona, cel środowiskowy: dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny. Odstępstwo: przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych. Termin osiągnięcia dobrego stanu: 2021 r.
- 2) RW600017184829 – Śwędźnia od Żabianki do ujścia (JCWP 17) - aktualny stan JCWP zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych zagrożona, cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny. Odstępstwo: przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych. Termin osiągnięcia dobrego stanu: 2021 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LINII 110 kV ZAWODZIE-RAJSKÓW”



Ryc.6. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu na tle podziału na zlewnie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych. Opracowanie własne, źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>



Ryc. 7. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu na tle mapy obszarów zagrożonych podtopieniem.

Opracowanie własne, źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl>

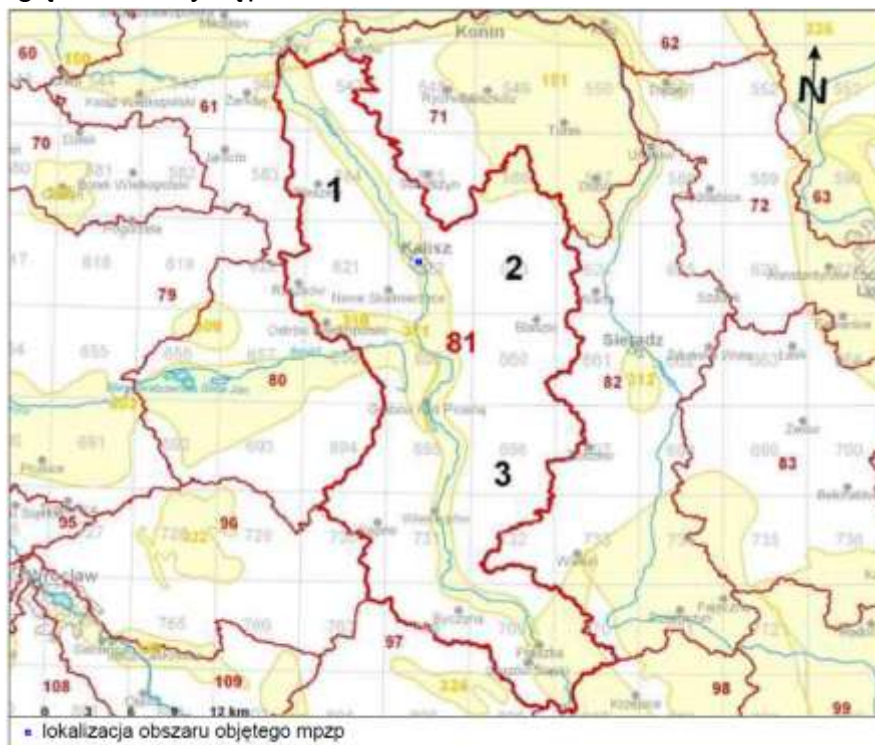
Według informacji zawartych na mapach zagrożenia powodziowego w Kaliszu zagrożenie powodziowe dotyczy:

- obszarów Q 10%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat; są to: obszary przy północno-zachodniej granicy miasta w sąsiedztwie cmentarza komunalnego, obszar między rzeką Prosną a ulicą Łódzką, obszar wzdłuż rzeki Swędrni, część osiedla Rajsków po wschodniej stronie Proсны, obszar wzdłuż rzeki Pokrzywnicy po zachodniej stronie zbiornika Szale;
- obszarów Q 1%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat; są to: obszary przy północno-zachodniej granicy miasta w sąsiedztwie cmentarza komunalnego, obszar między rzeką Prosną a Kanalem Bernardyńskim z nielicznymi niezagrażonymi obszarami, obszar wzdłuż rzeki Swędrni, część osiedla Rajsków po wschodniej stronie Proсны, obszar wzdłuż rzeki Pokrzywnicy po zachodniej stronie zbiornika Szale, zachodnie i południowe okolice osiedla Piwonice;
- obszarów Q 0,2%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat; są to: obszary przy północno-zachodniej granicy miasta w sąsiedztwie cmentarza komunalnego, obszar między rzeką Prosną a Kanalem Bernardyńskim do wysokości ulicy Wojska Polskiego i miejscami do wysokości ulicy 3 maja, obszar wzdłuż rzeki Swędrni z częścią ogródków działkowych, część osiedla Rajsków po wschodniej stronie Proсны, obszar wzdłuż rzeki Pokrzywnicy po zachodniej stronie zbiornika Szale, zachodnie i południowe okolice osiedla Piwonice;

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego (według scenariusza całkowitego zniszczenia wałów powodziowych) narażone na zalanie byłyby:

- część osiedla Majków pomiędzy Piskorzewiem a Śródmieściem,
- ogrody działkowe przy osiedlu Majków,
- obszar Parku Miejskiego,
- obszar wzdłuż rzeki Proсны między ulicą Łódzką (DK12) a ulicą Częstochowską (DW450),
- obszar wzdłuż rzeki Swędrni,
- obszar przy południowo-wschodniej granicy miasta w okolicy ulicy Starożytnej od wschodniego wału Proсны aż po ulicę Pokrzywnicką,
- obszar po wschodniej stronie Proсны na północ od linii Kolejowej z osiedlem Rajsków,
- obszar po zachodniej stronie Proсны od Trasy Bursztynowej po okolice osiedla Rypinek i terenów usługowo-przemysłowych.

Rozpatrywany teren znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 81 zaliczonych do regionu wodnego Warty. Powierzchnia jednostki wynosi 4912,6 km², głębokość występowania wód słodkich ok. 570 m.

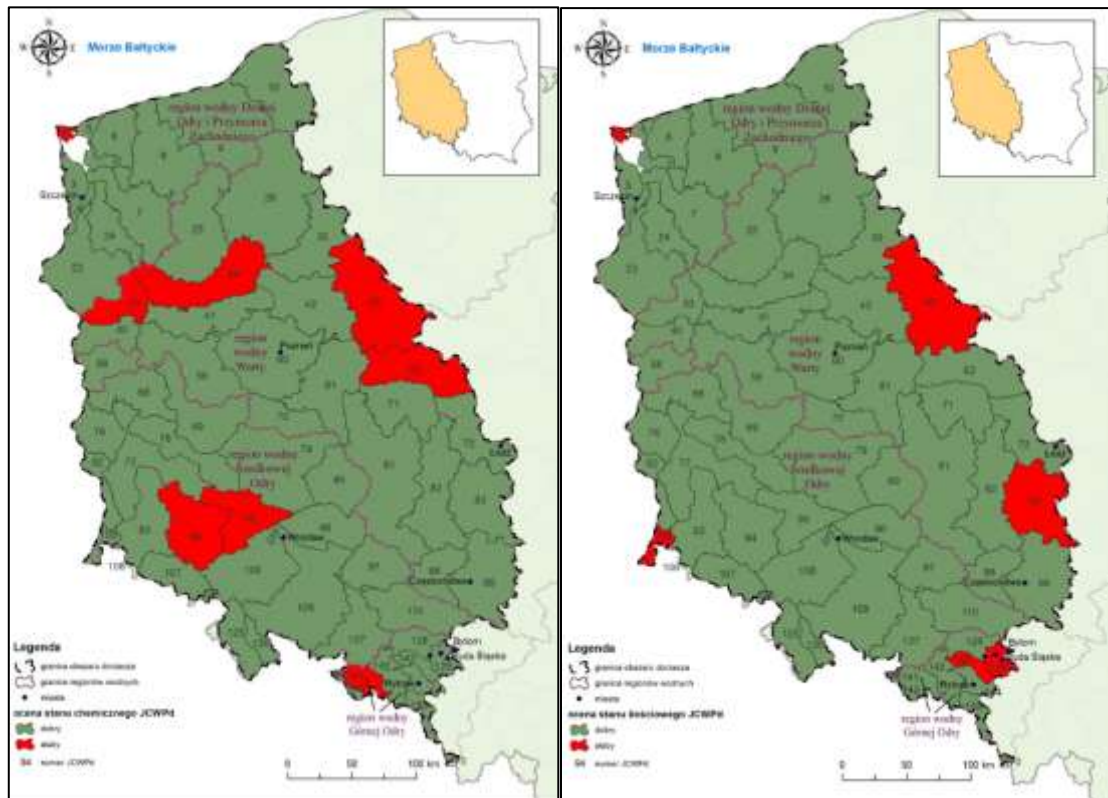


Ryc. 8. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu na tle Jednolitych Części Wód Podziemnych.

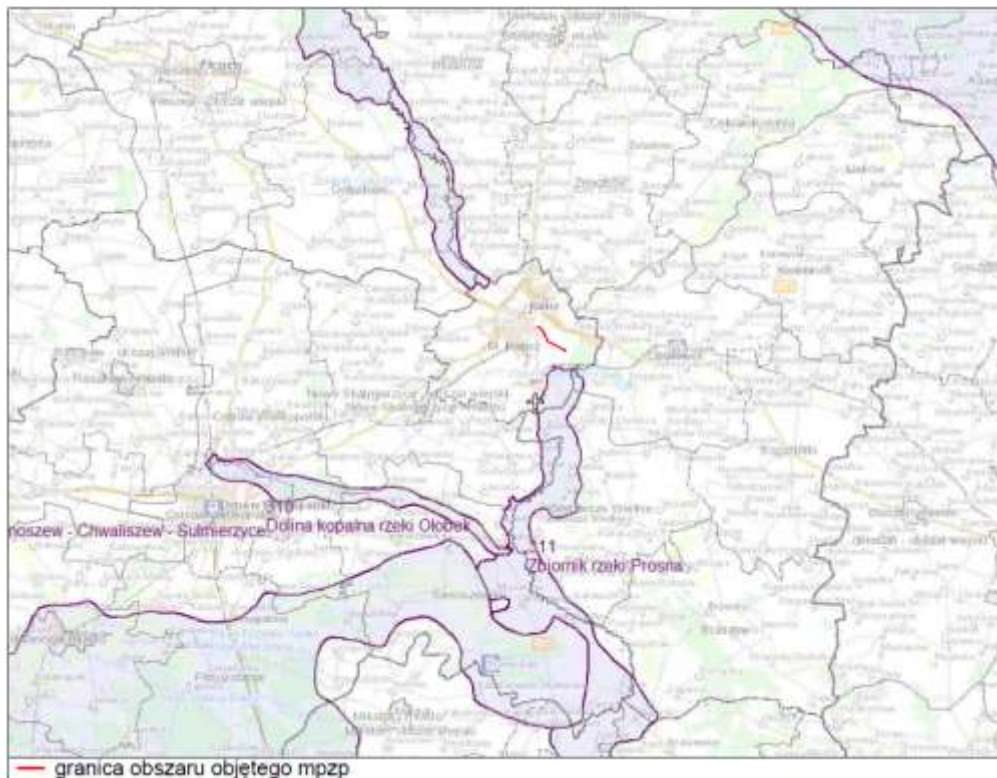
Opracowanie własne, źródło: <http://www.psh.gov.pl>

Wyniki badań zawarte w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” wskazują na dobry stan chemiczny oraz ilościowy JCWPd nr 81. Cel środowiskowy: dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LINII 110 kV ZAWODZIE-RAJSKÓW”



Ryc. 9. Ocena stanu chemicznego i ilościowego JCWPd. Źródło:
„Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967)



Ryc. 10. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu na tle lokalizacji głównych zbiorników wód podziemnych.
Opracowanie własne, źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

7.6. Hydrogeologia

Z powodu położenia na granicy dwóch jednostek hydrogeologicznych warunki hydrogeologiczne okolic Kalisza są dość skomplikowane. Poziomy wodonośne występują tu w utworach czwartorzędowych, trzeciorzędowych, kredowych i jurajskich, a każdy z nich lokalnie stanowi piętro użytkowe. Wschodnia część obszaru Kalisza znajduje się w rejonie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 311 „Zbiornika rzeki Proсна” o powierzchni ok. 535 km². Jest to nieudokumentowany zbiornik porowy o średniej głębokości zalegania wynoszącej 30 m. Granice podłużnie usytuowanego Zbiornika przebiegają w dużej części równoległe do rzeki Proсны – Zbiornik obejmuje południowo-wschodnią, centralną i północną część miasta. Na podłoże geologiczne Kalisza i regionu składają się osady mezozoiku (jury i kredy) oraz kenozoiku (trzeciorzędu i czwartorzędu). Utwory mezozoiczne zapadają monoklinalne pod kątem 2-5 stopni w kierunku północno-wschodnim. Monoklinalny układ warstw zakłócają strefy tektoniczne o charakterze uskoków oraz rowów i zrębów tektonicznych. Okolice Kalisza to najbardziej zaangażowany tektonicznie obszar w regionie. Zatwierdzone zasoby poszczególnych pięter i poziomów wodonośnych w rejonie Kalisza wynoszą: czwartorzędowe - 2878 m³/h, trzeciorzędowe - 280 m³/h, kredowe – 34 m³/h, z okresu jury - 1584 m³/h. Największe znaczenie użytkowe dla zaopatrzenia ludności i w większej części przemysłu w wodę pitną mają piętra czwartorzędowe i jurajskie. Najmniejsze zaś – piętra trzeciorzędowe, rozpoznane niewieloma otworami. Pobór wody waha się w granicach od 20% (z zasobów trzeciorzędowych) do 74% (zasoby kredowe) zatwierdzonych zasobów. Wszystkie poziomy wodonośne drenowane są przez Prosnę, co zachodzi na całym obszarze Kalisza. W górnourajskim poziomie powstał rozległy lej depresyjny o wielkości do 44-57 m, wywołany intensywną eksploatacją ujęć wód.

Czwartorzędowy poziom wodonośny obecny jest w dolinie Proсны oraz lokalnie w dolinach Pokrzywnicy i Swędrni. W dolinach rzek warstwę wodonośną stanowią piaski i żwiry rzeczne plejstocenu i holocenu. Miąższość warstwy waha się między kilkunastoma a do 40 metrami, w rejonie Kościelnej Wsi dochodząc do około 50 m.

Zwierciadło wody jest głównie napięte. Jedynie na terasie zalewowej w dolinie Proсны jest swobodne, zalegając na głębokości około 1 - 3 m. Na pozostałym terenie poziom zalega na głębokości od kilkunastu do około 40 m, a lustro wody stabilizuje się na głębokości od około 0,5 do 20 m. Poziom zasilany jest przez infiltrację wód opadowych bezpośrednio do wspomnianych warstw wodonośnych z utworów piaszczysto-żwirowych lub pośrednio, przez słabo przepuszczalne osady glin zwałowych. Ze względu na ponadnormatywne stężenia żelaza, amoniaku i zawiesiny, wody te nadają się do konsumpcji dopiero po uzdatnieniu.

Poziom czwartorzędowy wykorzystywany jest przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji do zaopatrzenia w wodę pitną. Omawiany poziom użytkowy należy do utworów wodonośnych brzeżnej części głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 311. Wody podziemne pierwszego poziomu wodonośnego

(wody gruntowe o nieciągłym zwierciadle) występują zwykle na głębokości od 2 do 4 m p.p.t. i zgodnie ze spadkiem hydraulicznym drenowane są przez wody powierzchniowe Proсны i Swędrni. Podlegają również sezonowym wahaniom poziomu występowania. Wahania mogą wynosić od 0,5 do 1m. Jest to nieużytkowy poziom wód podziemnych, mający znaczenie dla dobrego uwilgotnienia podłoża dla roślinności.

Poziom użytkowy wód podziemnych dla indywidualnych studni stanowi warstwa piasków różnoziarnistych ze żwirem o miąższości około 10 m zalegająca pod glinami morenowymi na głębokości około 40 m p.p.t. Zwierciadło poziomu jest napięte, stabilizuje się na głębokości 17 – 20 m p.p.t. i podlega znacznym, kilkumetrowym wahaniom sezonowym. Ma to związek z połączeniem hydraulicznym z aluwiami doliny Proсны. W piętrze jurajskim górnourajski poziom wodonośny jest znacznie rozprzestrzeniony i posiada wydajne ujęcia. Z tego powodu ma duże znaczenie dla Kalisza. Warstwę wodonośną poziomu górnourajskiego tworzą spękane szczelinowe margle i wapienie. Jej miąższość jest trudna do oceny, a zależy głównie od szczelinowości skał w danym rejonie. W dotychczasowych opracowaniach hydrogeologicznych przyjmuje się wielkość ponad 50 m. Poziom wodonośny zalega na głębokości 60 - 150 m pod grubą warstwą głównie słabo przepuszczalnych utworów kenozoicznych. Zwierciadło w otworach wykonanych w Kaliszu jest z reguły napięte za sprawą łąk poznańskich. Poziom zasilany jest wodami przesiąkającymi do warstw wodonośnych z wyżej zalegających poziomów lub z opadów atmosferycznych.

Zasoby odnawialne poziomu górnourajskiego w rejonie Kalisza, w oparciu o modelowanie ocenia się na 38 - 67 m³/24h/km². Wydajność studni średnio wynosi 70 - 120 m³/h. Intensywna eksploatacja górnourajskiego poziomu wodonośnego w rejonie Kalisza doprowadziła do wytworzenia rozległego leja depresyjnego o głębokości od kilku do kilkunastu metrów. Piętro górnourajskie (wapienie i margle) jest najważniejszym lokalnym piętrem użytkowym wód podziemnych dla Kalisza. Znajduje się na głębokości około 70 m p.p.t. Piętro wód jurajskich jest zasobne i bardzo dobrze izolowane od powierzchni, dzięki czemu jest bardzo odporne na zanieczyszczenia.

Poziom jurajski wykorzystywany jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji do zaopatrzenia w wodę pitną. Główne źródło zaopatrzenia Kalisza w wodę stanowi jednak wielotworowe ujęcie infiltracyjne wzdłuż rzeki Proсны (tzw. ujęcie „Nad Prosną” lub ujęcie „Lis”) oparte na czwartorzędowych zasobach poziomu wodonośnego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 311. Eksploatowane jest w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych w ilości 1770 m³/h na podstawie decyzji Prezesa CUG znak KDH/013/4458/B/79 z dnia 03 lipca 1979 roku.

Ujęcie składa się z 42 studni głębinowych o głębokościach od 21 do 34 m. Część studni zlokalizowana jest w sąsiedniej gminie Godziesze Wielkie.

Ujęcia głębinowe wód z piętra jurajskiego również pozostają ważnym źródłem zaopatrzenia miasta w wodę. Eksploatowane są przez 6 rozmieszczonych w całym

mieście pojedynczych studni w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych w ilości 2128 m³/dobę na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego znak SR-Ka-IV-7441/3/02 z dnia 2 września 2002 r. Obecnie eksploatowane są studnie przy ulicach: Fabrycznej, Nowym Świecie, Warszawskiej, Poznańskiej, Szerokiej, Gościnnej, Braci Niemojowskich. Awaryjnym źródłem zaopatrzenia w wodę są ujęcia wód piętrowe czwartorzędowe zlokalizowane przy ulicy Szerokiej (ujęcie „Szeroka IVb” - studnia o głębokości 54 m) oraz przy ulicy Lubelskiej (ujęcie „Winiary” - studnia o głębokości 32 m).

Zasady ochrony ujęć wód w Kaliszu są określane decyzjami Prezydenta Miasta Kalisza, pozwoleniami wodno-prawnymi lub rozporządzeniami Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Ujęcia wód czwartorzędowych „Winiary” i „Szeroka IVb” posiadają tylko strefy ochrony bezpośredniej na mocy pozwoleń wodnoprawnych. Ujęcia jurajskie posiadają tylko strefy ochrony bezpośredniej w granicach obudowy każdej ze studni, na mocy decyzji Prezydenta Miasta Kalisza nr WSRK.6210-48.3/04.

W 2009 roku ustanowiona została strefa ochronna ujęcia wód podziemnych „Lis” (na mocy Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 13 maja 2009 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Lis” dla miasta Kalisza (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 116, poz. 1885). Taki stan prawny wynika z braku konieczności ustanawiania stref ochrony pośredniej z powodu dobrej izolacji pięter wodonośnych przed zanieczyszczeniami.

7.7. Warunki glebowe, flora i fauna.

Spśród gruntów objętych klasyfikacją gleboznawczą na obszarze Kalisza przeważają gleby klas IV i V, łącznie stanowiące 71% takich gleb. Około 19,5% (prawie 1/5) pokrywają gleby klas II i III. Najśłabsze gleby klasy VI pokrywają ok. 9,5% (1/10) wymienionych gruntów. Biorąc pod uwagę przydatność rolniczą, na gruntach ornych Kalisza przeważają gleby kompleksów żytniego dobrego, żytniego słabego oraz w mniejszym stopniu kompleksów pszennego dobrego, żytniego bardzo dobrego, żytniego bardzo słabego.

Obszary o charakterze rolniczym, z gruntami ornymi, przeważają na obrzeżach miasta. Szczególnie w jego zachodniej i południowej części. Lasów w granicach Kalisza jest niewiele – największy zwarty kompleks „Winiary” porasta jedynie około 236 ha przy wschodniej granicy miasta. W dolinach rzek, Pokrzywnicy, Piwonki, Proсны i Świędri ukształtowały się niewielkie użytki zielone.

Spśród wyróżnionych w systematyce gleb Polski, na obszarze Kalisza dominują:

- gleby brunatne właściwe i kwaśne - wytworzone na glinach i iłach polodowcowych
- gleby płowe - wytworzone na utworach pyłowych, glinach morenowych i zwałowych, piaskach naglinowych.

- czarne ziemie właściwe – ukształtowane na ciężkich glinach w warunkach utrudnionego przesiąkania wód opadowych, bardzo urodzajne, wykształcone z glin marglistych,
- mady rzeczne – ukształtowane w terasie rzeki Proсны,
- gleby murszowo-mineralne i murszowate – na terenach podmokłych łąk.

Kalisz leży w obszarze korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym w sieci ECONET-PL, którego osią jest rzeka Proсна. Jej dolina, wraz z dolinami Swędrni i Czermej stanowią obszary chronionego krajobrazu, co sprzyja zachowaniu ciągłości korytarza i prawidłowemu funkcjonowaniu systemu przyrodniczego. Najważniejszymi barierami ekologicznymi są drogi krajowe DK12 i DK25 i wojewódzkie DW450 i DW470 oraz linia kolejowa. Lasy oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne pokrywają zaledwie 3,9% powierzchni miasta. Jedyne, większy zwarty obszar leśny obejmuje teren kompleksu „Winiary”. Jest to prawie w całości bór świeży z drzewostanem sosnowym, z domieszką brzozy. Wiek drzewostanu jest zróżnicowany, przeważnie 55-75 lat. Pozostałe niewielkie kompleksy leśne to przeważnie młodniki sosnowe, a w dolinie rzeki Proсны lasy łąkowe z przeważającym drzewostanem liściastym. Wśród terenów zieleni w mieście do najważniejszych należą:

- kompleks leśny „Winiary”;
- parki – np. Park Miejski, Park Przyjaźni, Park nad Krępicą;
- planty – Planty Miejskie;
- place i skwery – np. Pola Marsowe przy os. Dobrzec;
- cmentarze – np. komunalny, Żołnierzy Radzieckich, Żydowski;
- aleje;
- ciągi spacerowe i rowerowe;
- tereny przy zbiornikach wodnych.

Szczególnie cennym obszarem dla bioróżnorodności jest Park Miejski. Obejmuje siedliska kilkudziesięciu gatunków fauny i flory, w tym: dąb czerwony, miłorząb dwukłapowy, tulipanowiec amerykański, gledicję trójcierniową, surmię zwyczajną, jesiony wyniosłe – pomniki przyrody o wysokości ok. 40 m, sosna wejmutka, cyprysik nutkajski, daglezia, klon zwyczajny, olsza czarna, brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy, kasztanowiec biały, wiewiórki pospolite, dzięcioły, muchołówka szara, słowik rdzawy, szpak, płazy i liczne gatunki bezkręgowców, kaczki krzyżówki, łabędź niemy, sowa uszata, puszczyk, bóbr.

W okolicach rzek, starorzeczy, na łąkach, turzycowiskach, w zbiorowiskach szuwarowych i stawach bytują ptaki wodno-błotne. Jednym z najciekawszych obszarów jest starorzecze „Bzizie” w międzywalu Proсны, będące siedliskiem chronionych gatunków roślin. Kluczowe znaczenie dla zachowania w Kaliszu populacji ptaków wodno-błotnych mają: Wygon – łąki i starorzecza; „Bzizie” – starorzecze; Przy Nasypie – łąki i turzycowiska; Torfowisko Lis – rezerwat i okoliczne łąki; glinianki, o lokalnych nazwach: U Grona, w Parku Przyjaźni, Zośka i Trójka, na Tyńcu. W tych ośmiu ostojach, skupiało się 100% kaliskiej populacji bączka, bąka,

łabędzia niemego, wodnika, kokoszki, błotniaka stawowego, kszyka, krwawodzioba i rokitniczki, 70-80% populacji łyski, trzciniaka, trzcinniczka i świerszczaka i 60-70% populacji perkozka, brzegówki, potrzosa.

Spośród gatunków fauny objętych formami ochrony przyrody zgodnie z Ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. 2015 poz. 1651 ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2011 nr 237 poz. 1419) w granicach Kalisza można zaobserwować: wróble, sójki, kawki, gawrony, sroki, krety, trzmielce, dzięcioły, szpaki. Na obszarze spotykane są sporadycznie gatunki łowne, znajdujące dogodnie miejsca do żerowania w rejonie gospodarstw rolnych, m.in.: sarna, lis, bażant, kuna domowa, zajęć szarak, kuropatwa. Gatunkom tym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 października 1995 Prawo łowieckie (Dz. U. z 2013 r., poz. 1226 ze zm.), zapewnia się właściwe warunki bytowania i przemieszczania.

7.8. Klimat

Kalisz znajduje się w umiarkowanej strefie klimatycznej subregionu środkowopolskiego. Przeważają tu słabe wiatry zachodni i południowo-zachodni o prędkości od 2,5 do 5,5 m/s. Wiatr wschodni najczęściej obserwowany jest w miesiącach zimowych. Te, charakterystyczne także dla większości obszaru kraju, kierunki często zmieniają się nieznacznie. Odchylenie się ruchów powietrza ma związek z przebiegiem doliny Prozny (w kierunku z południowego wschodu na północny zachód) oraz rozwiniętą zabudową miejską na stosunkowo płaskim obszarze miasta. Według danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, średnia temperatura stycznia w Kaliszu wynosi od -2 do -1°C, a średnia lipca 17-18°C. W ostatnich pięciu latach w styczniu była odchylna o 1-3°C, wynosząc od ok. -2 do 2°C. W tych samych latach w lipcu była odchylna o 2-3°C, wynosząc od ok. 19°C do ok. 21°C. Zima trwa 80-90 dni, z czego 20-30 dni zalega pokrywa śnieżna. Lato również trwa ok. 80-90 dni, zaś okres wegetacyjny jest jednym z najdłuższych w Polsce – trwa 210-240 dni. Region, w którym leży Kalisz, cechuje jedna z najniższych rocznych sum opadów w Polsce. Suma ta wynosi ok. 500-550 mm, z czego największe opady notowane są w lipcu (80 mm), a najmniejsze w październiku i miesiącach zimowych (ok. 30-40 mm).

7.9. Tendencje zmian środowiska przy braku ustaleń planu

Pozostawienie przedmiotowego terenu bez obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że nie będzie możliwe określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Może to w dłuższej perspektywie czasowej prowadzić do postępującej degradacji środowiska przyrodniczego i krajobrazu poprzez niekontrolowany rozwój różnego rodzaju niekorzystnej działalności.

8. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU.

Dokumentem planistycznym określającym kierunki rozwoju dla omawianego obszaru Kalisza jest zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza przyjęta Uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, rozwój omawianego obszaru odbywać się będzie na podstawie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Brak zapisów dotyczących:

- zasad zagospodarowania terenów,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy,
- wymagań dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- ustaleń w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych (zwłaszcza terenów zielonych),
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- zasad utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz układu komunikacyjnego,
- przeznaczeń terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów,

może doprowadzić do degradacji analizowanego terenu pod względem uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno – gospodarczych, środowiskowych, kulturowych, oraz kompozycyjno – estetycznych.

W celu zapewnienia realizacji wyznaczonych w studium kierunków zagospodarowania oraz zapobiegnięciu nieskoordynowanemu rozwojowi zabudowy, należy dla przedmiotowego obszaru sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązania zawarte w projekcie planu miejscowego pozwalają na stworzenie uporządkowanej struktury funkcjonalno – przestrzennej omawianego terenu.

9. STAN ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA, SZCZEGÓLNIE NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Analizowany obszar charakteryzuje się średnio skomplikowaną budową geologiczną i tektoniką oraz średnio zróżnicowaną rzeźbą terenu. Nie stanowi on terenu potencjalnie narażonego na występowanie zagrożeń geologicznych. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują zagrożenia związane z ww. ruchami masowymi. Nie występują również obszary i tereny górnicze.

Możliwy wpływ na degradację gleb terenu objętego planem mogą mieć:

- niekontrolowany wzrost zabudowy co spowoduje uszczuplenie zasobów

powierzchni biologicznie czynnej,

- zanieczyszczenia transportowe (w szczególności metale ciężkie oraz substancje ropopochodne) pochodzące z komunikacji samochodowej;
- absorpcja zanieczyszczeń z powietrza atmosferycznego;
- odpady komunalne.

Najistotniejsze zagrożenia dla środowiska dotyczą przede wszystkim jakości powietrza. Większość kryteriów pozwala ocenić powietrze dobrze, jednak stężenia najgroźniejszych pyłów i benzo α -pirenu powodują, że jego stan jest niebezpieczny dla zdrowia ludzi. Narażeni są oni na wdychanie zawartych w nich substancji toksycznych, tj. wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych, metali ciężkich oraz dioksyn i furan, w cząstkach o średnicach pozwalających docierać do górnych dróg oddechowych i płuc (pył PM10) oraz dodatkowo przenikać do krwiobiegu (pył PM2,5).

Zanieczyszczenia te pochodzą głównie ze spalania węgla w starych oraz źle wyregulowanych kotłach i piecach domowych oraz – w przypadku Kalisza jako stutysięcznego miasta przez które przebiegają dodatkowo drogi krajowe o dużym natężeniu ruchu – z komunikacji. Emisję pyłów powoduje również przemysł, szczególnie energetyczny, chemiczny, wydobywczy i metalurgiczny. Ze względu na wysokość emitorów oraz regulacje prawne źródła te mają jednak zwykle dużo mniejszy wpływ na jakość powietrza.

W opracowaniu „Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2016” zamieszczono klasyfikację stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia. Klasa A występuje jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych. Klasa C występuje jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe. Klasy dla poszczególnych substancji w strefie miasta Kalisza przedstawiono w tabeli poniżej.

Symbol klasy strefy miasta Kalisza dla poszczególnych substancji											
NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM _{2,5}	pył PM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	C

Ocena pod kątem ochrony roślin prowadzona jest wyłącznie dla strefy wielkopolskiej z wyłączeniem strefy miasta Kalisza.

Istotne zagrożenia dla środowiska dotyczą również hałasu drogowego i kolejowego. Na obszarze miasta przekroczenia jego dopuszczalnych poziomów LDWN i LN są niewielkie (do 5 dB) i mają charakter miejscowy. Jednak utrzymując się permanentnie hałas jest bardzo niebezpieczny dla ludzi – negatywnie wpływając na układ nerwowy i słuch – oraz dla zwierząt, płosząc je i wpływając na poczucie bezpieczeństwa i szlaki ich migracji. W Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 (Dz.U.poz.1109, tekst jednolity Dz.U.2014r.poz.112), zmieniającego

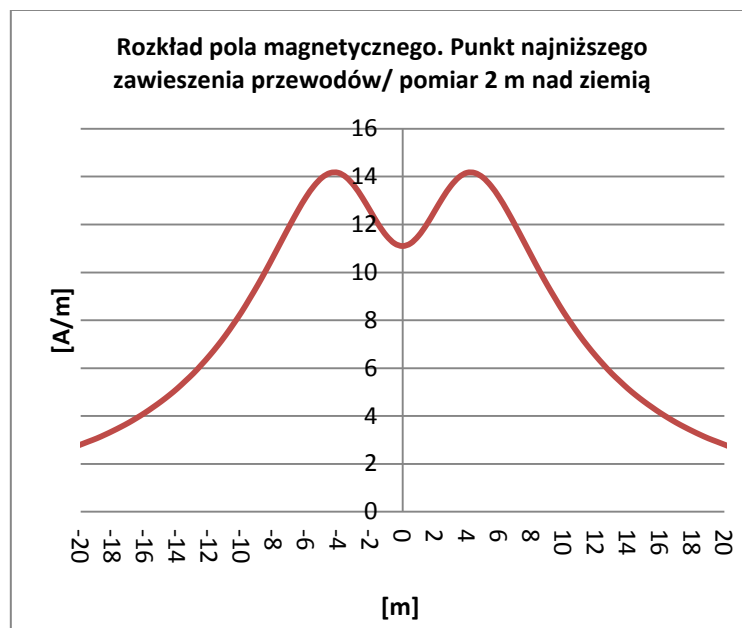
rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. z 2007r. Nr 120 poz.826), wartości dopuszczalnego długookresowego średniego poziomu dźwięku w dB dla dróg wynoszą: dla terenów mieszkaniowo-usługowych - 68dB w porze dziennej i 59dB w porze nocnej; dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży 64dB w porze dziennej i 59dB w porze nocnej. Na podstawie mapy akustycznej miasta Kalisza, uwzględniającej hałas drogowy, kolejowy oraz przemysłowy, można stwierdzić, że na obszarze objętym projektem planu nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Źródłem hałasu wytwarzanego przez linie elektroenergetyczne jest zjawisko ulotu oraz wyładowania powierzchniowe na izolatorach. Poziom hałasu zależy od napięcia linii, zastosowanych rozwiązań technicznych, a szczególnie od rodzaju zastosowanych przewodów, izolacji i osprzętu. Decydujące są jednak warunki pogodowe. W czasie deszczu, mżawki czy mgły hałas wyraźnie wzrasta. Powyżej opisane zjawisko dotyczy głównie linii o najwyższym napięciu – 220 i 400 kV. W przypadku linii 110 kV występuje ono rzadko, może się pojawić jedynie w złych warunkach pogodowych. Dopuszczalny poziom hałasu generowany przez linie elektroenergetyczne ustala Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. (w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz.U. nr 120, poz. 826 z dn. 5 lipca 2007r.). Rozporządzenie to określa dopuszczalne poziomy hałasu dla różnych terenów (stref) i źródeł hałasu. W przypadku linii energetycznej, w najbardziej rygorystycznej strefie (mieszkaniowej) nie powinny przekroczyć wartości: 45 dB w porze dziennej oraz 40 dB w porze nocnej. Na podstawie długoletnich doświadczeń można stwierdzić, że poziom hałasu wytwarzany przez krajowe linie napowietrzne o napięciu znamionowym 110 kV nie przekracza, nawet w najgorszych warunkach pogodowych, wartości 30-35 dB w bezpośrednim sąsiedztwie linii.

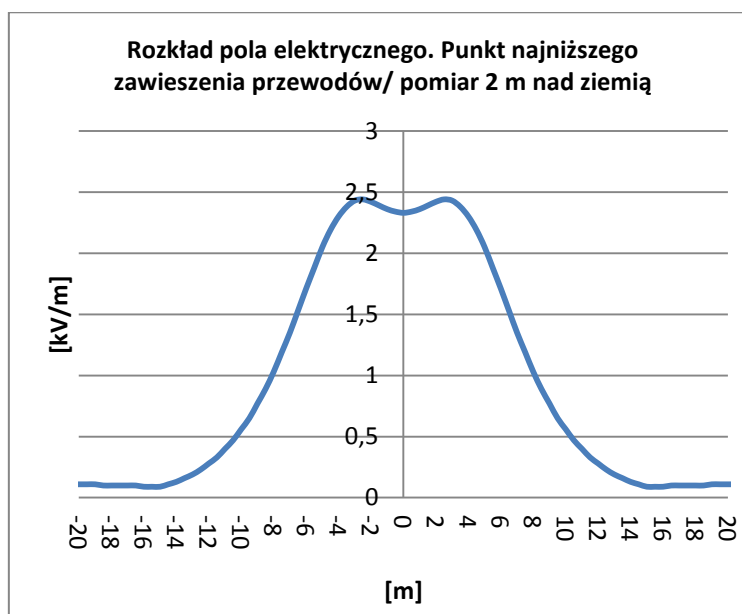
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. [w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania, dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192 z dnia 14.11.2003 r. poz. 1883)] dopuszczalne wartości pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz, w miejscach dostępnych dla ludzi nie powinno przekraczać wartości granicznej: dla składowej elektrycznej – 10 kV/m, dla składowej magnetycznej – 60 A/m (75 μ T). Ww. rozporządzenie określa wymagania dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, ograniczając wartość graniczną pola elektromagnetycznego dla tych terenów do wartości – 1 kV/m. Poniżej przedstawiono rozkład natężenia pola elektrycznego i magnetycznego dla linii 110 kV przy pomiarze na wysokości 2 m, pomiar wykonano dla najbardziej niekorzystnego przypadku gdzie linia znajduje się najniżej terenu ok. 6.74 m nad ziemią:

Rozkład pola magnetycznego na trasie linii 110 kV Kalisz Centrum – Kalisz Północ/Piwonice (odcinek dwutorowy). Punkt najniższego zawieszenia przewodów/ pomiar 2 m nad ziemią

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LINII 110 kV ZAWODZIE-RAJSKÓW”

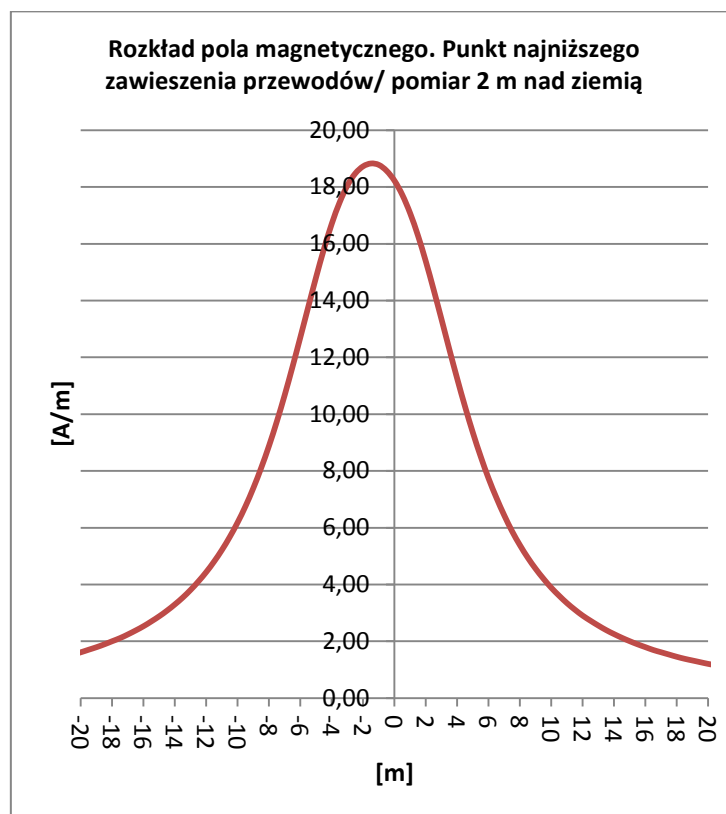


Rozkład pola elektrycznego na trasie linii 110 kV Kalisz Centrum – Kalisz Północ/Piwonice (odcinek dwutorowy). Punkt najniższego zawieszenia przewodów/ pomiar 2 m nad ziemią

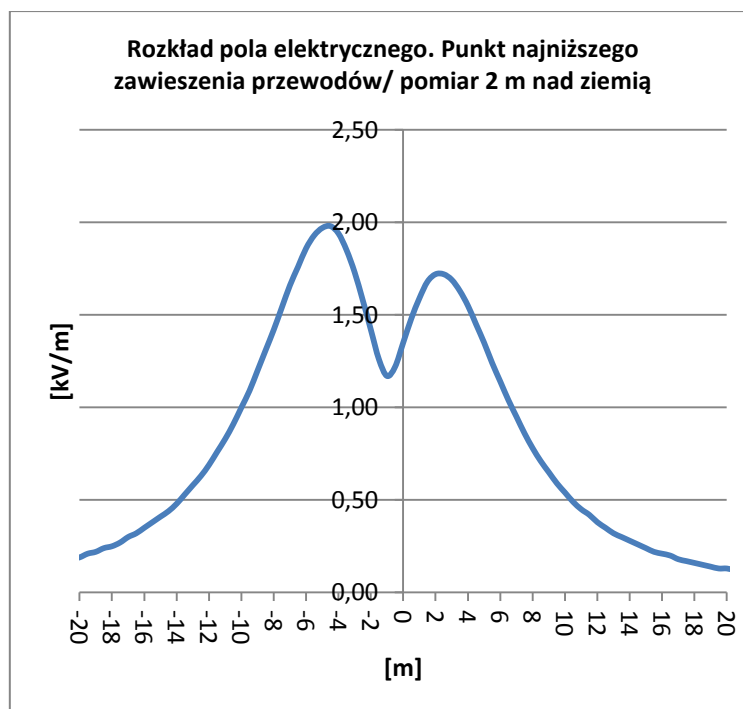


Rozkład pola magnetycznego na trasie linii 110 kV Kalisz Centrum – Kalisz Północ/Piwonice (odcinek jedtorowy). Punkt najniższego zawieszenia przewodów/ pomiar 2 m nad ziemią

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LINII 110 kV ZAWODZIE-RAJSKÓW”

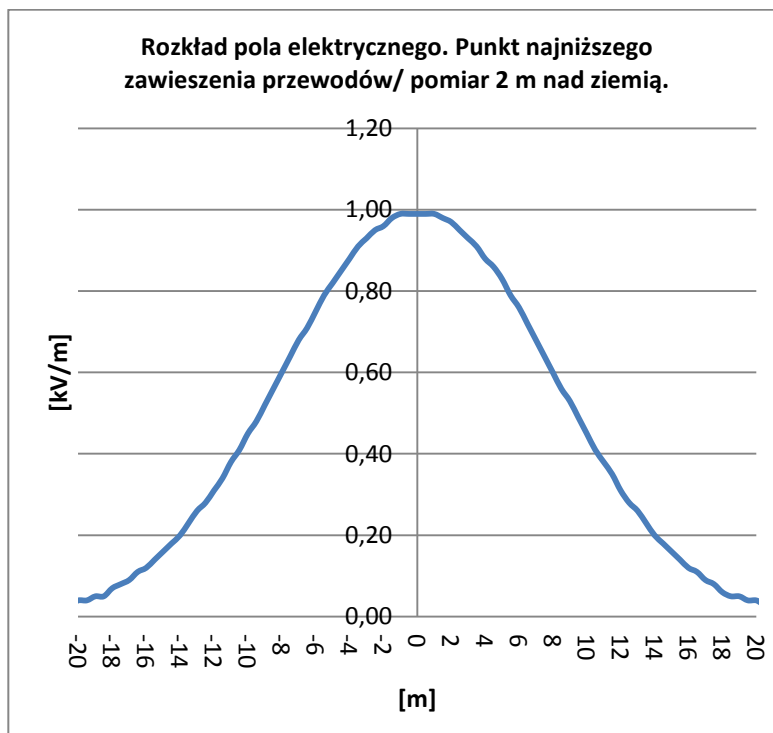


Rozkład pola elektrycznego na trasie linii 110 kV Kalisz Centrum – Kalisz Północ/Piwonice (odcinek jednotorowy). Punkt najniższego zawieszenia przewodów/ pomiar 2 m nad ziemią

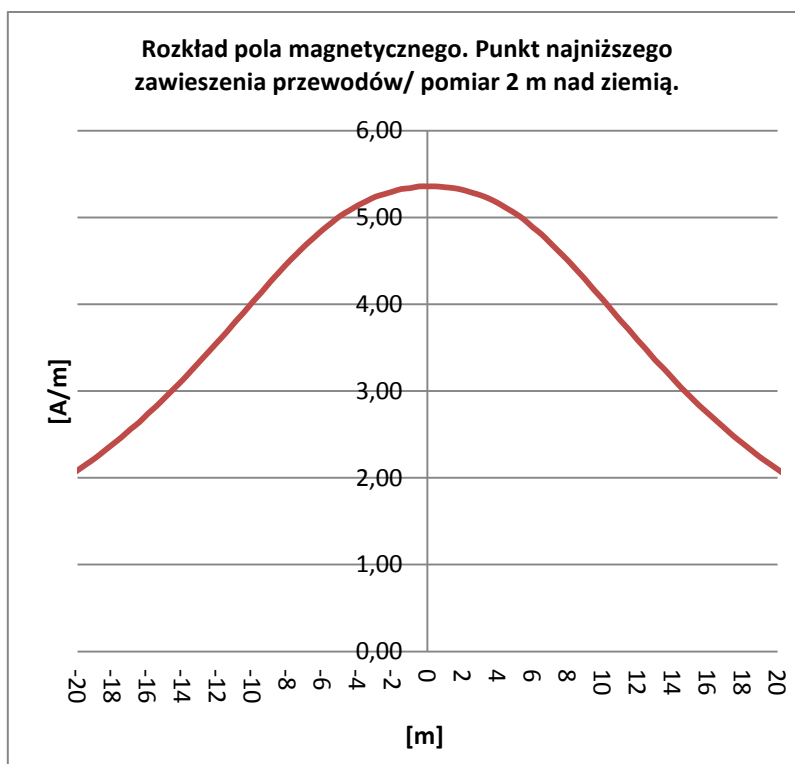


Rozkład pola elektrycznego na trasie linii 110 kV Kalisz Centrum – Kalisz Północ/Piwonice w zbliżeniu do budynku mieszkalnego (odległość budynku od osi linii 2,4 m), przęsło 3-4.

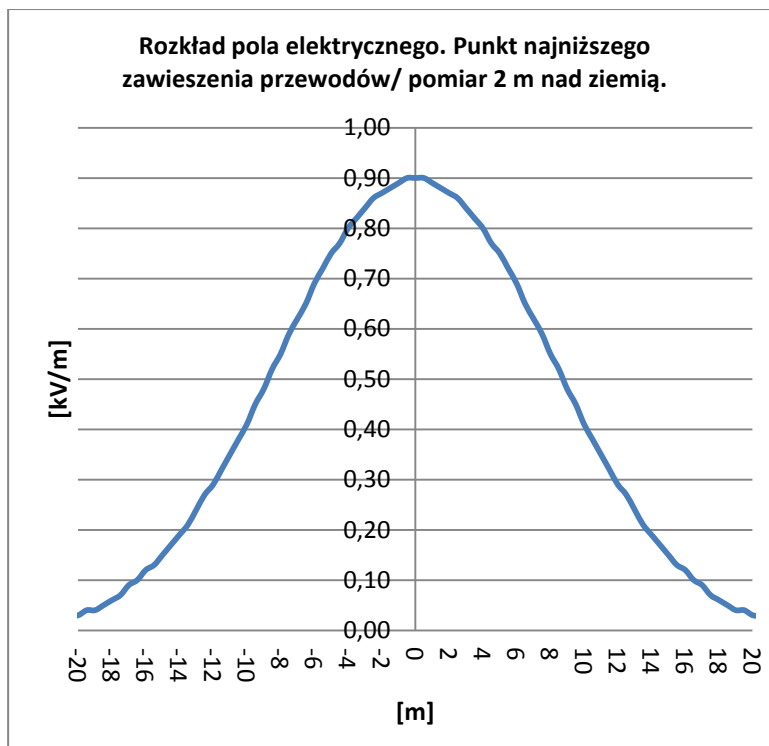
Punkt najniższego zawieszenia przewodów/ pomiar 2 m nad ziemią



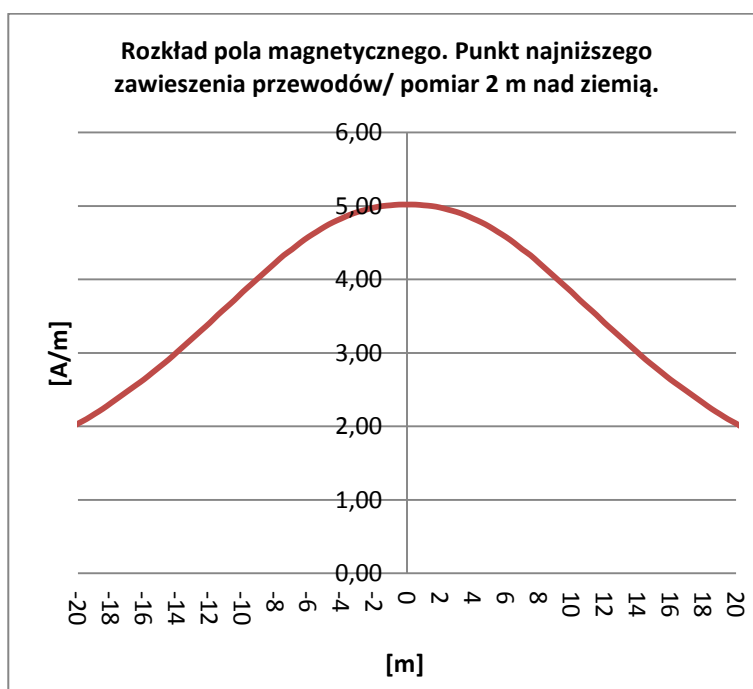
**Rozkład pola magnetycznego na trasie przebudowywanej linii 110 kV Kalisz Centrum – Kalisz Północ/Piwonice w zbliżeniu do budynku mieszkalnego (odległość budynku od osi linii 2,4 m) ,
przęsło 3-4. Punkt najniższego zawieszenia przewodów/ pomiar 2 m nad ziemią.**



Rozkład pola magnetycznego na trasie przebudowywanej linii 110 kV Kalisz Centrum–
Kalisz Północ/Piwonice w zbliżeniu do budynku mieszkalnego (w osi linii) , przęsło 3-4. Punkt
najniższego zawieszenia przewodów/ pomiar 2 m nad ziemią



Rozkład pola elektrycznego na trasie przebudowywanej linii 110 kV Kalisz Centrum – Kalisz
Północ/Piwonice w zbliżeniu do budynku mieszkalnego (w osi linii) , przęsło 3-4. Punkt
najniższego zawieszenia przewodów/ pomiar 2 m nad ziemią



Uzyskane wyniki obliczeniowe są znacznie mniejsze od dopuszczalnych poziomów pola elektrycznego i magnetycznego:

- obliczeniowe natężenie pola magnetycznego dla odcinka dwutorowego
14,2 [A/m] < 60 [A/m]
- obliczeniowe natężenie pola magnetycznego dla odcinka jednotorowego
18,8 [A/m] < 60 [A/m]
- obliczeniowe natężenie pola elektrycznego dla odcinka dwutorowego
2,4 [kV/m] < 10 [kV/m]
- obliczeniowe natężenie pola elektrycznego dla odcinka jednotorowego
2,0 [kV/m] < 10 [kV/m]

W przeszle 3-4 przebudowywanej linii 110 kV, w którym zlokalizowane są istniejące budynki mieszkalne obliczone wartości dopuszczalnych poziomów pola elektrycznego i magnetycznego wynoszą maksymalnie:

- obliczeniowe natężenie pola magnetycznego
5,36 [A/m] < 60 [A/m]
- obliczeniowe natężenie pola elektrycznego
0.98 [kV/m] < 1 [kV/m]

Zagrożenie dla otwartego krajobrazu obrzeżnych części miasta oraz ich różnorodności biologicznej może stanowić rozwijająca się zabudowa. Wskutek ewentualnego rozciągania się w ich kierunku obszaru zurbanizowanego dochodzić może do uszczelniania gleb i pogarszania warunków przewietrzania.

Na obszarze objętym planem wyznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia Q 10%, Q 1% i Q 0,2. W strefach bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodziowego występują zasadnicze ograniczenia w zagospodarowywaniu terenu wynikające bezpośrednio z ustawy prawo wodne. W szczególności nie należy lokalizować obiektów budowlanych oraz urządzeń wodnych w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz w odległości 50 m od stopy wału. Zabrania się lokalizowania na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania. W strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego obowiązuje zakaz zabudowy, nie należy też sadzić drzew i krzewów (również na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej), uprawiać gruntów rolnych, zmieniać ukształtowania terenu i składować materiałów niebezpiecznych oraz wykonywać obiektów budowlanych, kopać studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej. Istnieje jednak możliwość zwolnienia z tych zakazów w drodze decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Najważniejszymi źródłami elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego

są linie wysokiego napięcia 110 kV przebiegające w centralnej części obszaru planu.

Dopuszczalne wartości natężenia pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów utrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883). Zgodnie z rozporządzeniem dopuszczalna wartość natężenia pola elektromagnetycznego o częstotliwości 0,5 - 50Hz dla miejsc dostępnych dla ludności wynosi dla składowej elektrycznej – 10 kV/m, dla składowej magnetycznej – 60 A/m. Dla częstotliwości 3 - 300 MHz dopuszczalna wartość składowej elektrycznej wynosi 7 V/m.

10. OKREŚLENIE PRZEWIDYWALNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.

Realizacja ustaleń planu nie może być przyczyną zupełnej degradacji wartości przyrodniczej obszaru, jednak każda zmiana sposobu zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na cele antropogeniczne wiąże się z wpływem na środowisko przyrodnicze. Charakter i rozmiar oddziaływań zależy od przeznaczenia i wielkości elementu tworzącego zmianę. Wyznaczenie terenów do zainwestowania, obok trwałych zmian, inicjuje szereg procesów degradacyjnych, które nasilają się na etapie użytkowania.

10.1. Prawne formy ochrony przyrody

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu miejscowego planu nie będzie oddziaływała na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Teren opracowania położony jest poza granicami obszarów objętych prawną ochroną przyrody.

Biorąc pod uwagę charakter proponowanych w planie ustaleń, wyklucza się wpływ na obszary chronione poprzez nośniki zanieczyszczeń, jakimi są powietrze i woda. Brak jest prawdopodobieństwa negatywnego oddziaływania bezpośredniego.

10.2. Różnorodność biologiczna

Planowane zmiany zagospodarowania obszaru objętego projektem planu spowodują w części negatywne zmiany różnorodności biologicznej. Zmiany te będą miały charakter lokalny, będą negatywne, pośrednie, skumulowane i długoterminowe. Niekorzystne zmiany w tym zakresie na terenach przewidzianych do zainwestowania wiązać się będą głównie z lokalizacją obiektów zabudowy mieszkaniowej i usługowej wraz z towarzyszącą im infrastrukturą. Część powierzchni zostanie utwardzona i zabudowana, co spowoduje zmniejszenie powierzchni aktywnej przyrodniczo. Ustalenia projektu planu gwarantujące udział powierzchni biologicznie czynnej zapewniają ochronę różnorodności biologicznej.

- Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:
 - Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań

wynikających z realizacji planu;

- Ochronę gatunkową roślin i zwierząt regulują przepisy odrębne - zawierają one ustalenia dotyczące ochrony gatunków roślin, zwierząt i grzybów, o których mowa w art. 51 i 52 Ustawy o ochronie przyrody oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy.
- Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:
- Wprowadzono tereny zieleni urządzonej ZP - o podstawowym przeznaczeniu pod parki, ogrody, urządzone ciągi piesze oraz teren zieleni niskiej ZŁ. W terenach 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP, 1.ZŁ wprowadzono zakaz zabudowy;
- W projekcie planu ustalono zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- W projekcie wprowadzono następujące zasady kształtowania i urządzania terenów zieleni: nakaz utrzymania zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej przy zastosowaniu kompozycji i właściwego doboru gatunkowego; dopuszczenie rekompozycji zieleni;
- cały obszar planu znajduje się w granicach strefy kształtowania systemu przyrodniczego.

10.3. Ludzie

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na ludzi. Ustalenia projektu planu nie spowodują powstania żadnych nowych źródeł emisji zapachowych lub uciążliwych emisji, które mogłyby negatywnie oddziaływać na funkcję mieszkaniową, w tym także obiekty mieszkalne w zabudowie zagrodowej.

- Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:
- Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji planu.
- Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:
- Zapisy planu porządkują ład przestrzenny uwzględniając potrzeby ochrony walorów krajobrazowych przez wprowadzenie odpowiednich zaleceń odnośnie sposobu realizacji nowej zabudowy np. określenie wskaźników - intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej;
- Ustalono przyporządkowanie terenów wyznaczonych w planie do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych, w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku:
 - tereny oznaczone symbolami 1.MNU, 2.MNU, 3.MNU, 4.MNU, 5.MNU, 6.MNU, 7.MNU – na cele mieszkaniowo – usługowe,
 - tereny oznaczone symbolami 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP - na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- W projekcie planu uwzględniono:

- zapisy z zakresu zaopatrzenia w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną,
- wymagania w zakresie rozwoju systemu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych;
- Zapisy planu uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych:
 - realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych.

10.4. Fauna i flora

Realizacja projektu planu spowoduje w niewielkim stopniu negatywne oddziaływania na zwierzęta. Negatywne oddziaływania na rośliny wynikać będą ze zmiany przeznaczenia części obszaru dotychczas stanowiącego powierzchnię aktywną przyrodniczo, przede wszystkim pod lokalizację budowli – obiektów mieszkaniowych i usługowych. Zmiany te będą miały charakter lokalny, będą negatywne, skumulowane, bezpośrednie, długoterminowe i stałe.

- Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:
 - Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji planów;
 - Ochronę gatunkową roślin i zwierząt regulują przepisy odrębne; zagadnienie to zostało omówione w podrozdziale „Bioróżnorodność”;
 - W wyniku realizacji planu nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w wyniku budowy nowych obiektów, ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu.
- Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:
 - Wprowadzono tereny zieleni urządzonej ZP oraz niskiej ZŁ. W terenach 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP, 1.ZŁ wprowadzono zakaz zabudowy.

10.5. Wody

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało znaczącego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, realizacja przedsięwzięcia winna być wykonywana z zachowaniem staranności i precyzji a wybór technologii zapewnić bezpieczeństwo dla stanu wód powierzchniowych oraz podziemnych.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest poza strefami ochronnymi ujęć wody Kalisza. Zagrożeniem dla wód gruntowych są ścieki socjalno – bytowe. Instrumentem koordynującym działania w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych jest Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych. Sieć kanalizacyjna na terenie Kalisza zakończona jest mechaniczno-biologiczną oczyszczalnią ścieków, po podczyszczeniu ścieki odprowadzone są do rzeki Proсны.

Wody opadowe i roztopowe z kanalizacji deszczowej trafiają do rzeki Proсны oraz jej dopływów.

Ścieki bytowe z obszaru opracowania winny być odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Zagospodarowanie wód opadowych poprzez odprowadzenie do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych powierzchniowo na teren własnej nieruchomości w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację i zasięg oddziaływania, jak również działania podejmowane w celu minimalizacji skutków jego realizacji i eksploatacji, uznano że przedsięwzięcie to nie będzie stanowiło zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Projekt planu respektuje również cele środowiskowe zawarte w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

- Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:
 - Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji planu;
 - W związku z wprowadzeniem nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania wzrośnie ilość wytwarzanych ścieków, które odprowadzane będą do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej.
- Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:
 - W celu ochrony zasobów wodnych w projekcie planu w § 7 oraz na rysunku projektu planu zawarto zapisy w których:
 - wskazano, że cały obszar planu znajduje się w granicach wstępnie rozpoznanego zbiornika wód podziemnych nr 311 – Zbiornik rzeki Proсны, dla którego obowiązują ustalenia przepisów odrębnych,
 - zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - wprowadza się ograniczenia w korzystaniu z wód polegające na zakazie wprowadzenia do ziemi ścieków, z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych;
 - W zakresie infrastruktury technicznej wskazano ustalenia mające na celu zminimalizowanie negatywnego wpływu na zasoby wodne poprzez:
 - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji sanitarnej,
 - zagospodarowanie wód opadowych powierzchniowo na teren własnej nieruchomości lub odprowadzenie do kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - zwiększających retencję,

- zakaz wykonywania prac ziemnych powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- Zmniejszenie infiltracji oraz retencji wód opadowych poprzez powstawanie nowej zabudowy zostało ograniczone wprowadzeniem odpowiednich zapisów dotyczących wskaźników intensywności zabudowy oraz minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej;
- W celu ochrony przeciwpowodziowej wprowadzono strefy ochrony wałów przeciwpowodziowych, o szerokości 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej, na terenach oznaczonych symbolami 5.ZP, 2.R, 3.R, 4.R, 2.WS, 2.KDW, 7.E; w strefach ochrony wałów przeciwpowodziowych: obowiązują ustalenia przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią.

10.6. Powietrze

Projektowane zagospodarowanie obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie stanowi istotnych zagrożeń dla stanu jakości powietrza atmosferycznego. Wynika to z faktu, iż planowane inwestycje - zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkami o funkcji usług nieuciążliwych itp. nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Negatywny wpływ realizacji planu miejscowego na stan powietrza atmosferycznego będzie minimalny. Jedynie na etapie realizacji ww. inwestycji może być nieco większy i krótkotrwały lub chwilowy, wywołany pracą maszyn budowlanych i zwiększonym natężeniem transportu. Projektowane inwestycje jakimi są obiekty mieszkalne jednorodzinne, obiekty o funkcji usług nieuciążliwych itp. nie będą powodować ponadnormatywnego oddziaływania na stan czystości powietrza. Planowany sposób zagospodarowania nie powinien przyczynić się do powstania znaczącego zagrożenia środowiska w zakresie emisji pyłów i gazów do powietrza. Zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą lub indywidualne źródła ciepła z zastosowaniem technologii bezemisyjnych lub paliw i technologii niskoemisyjnych powinno zapobiec zwiększeniu obecnego poziomu zanieczyszczenia.

Źródłem emisji jest również ruch pojazdów samochodowych, jednak wpływ nowego zagospodarowania na wzrost emisji nie będzie znaczny.

- Oddziaływania negatywne – bezpośrednie, skumulowane, krótkoterminowe, chwilowe:
 - Przewiduje się wzrost emisji zanieczyszczeń z ciągów komunikacyjnych powodowanych zwiększeniem ilości samochodów osobowych w związku z nowymi terenami budowlanymi. Projekt planu ustala nowe tereny zabudowy jednorodzinnej oraz usługowej oraz utrzymuje istniejące obiekty. Proponowane zmiany nie wpłyną znacząco na zagrożenie pogorszenia stanu powietrza;
 - Przewiduje się nieznaczny wzrost emisji zanieczyszczeń ze spalania paliw podczas procesu ogrzewania budynków.
- Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

- Redukcja zanieczyszczeń powietrza powstających w wyniku ogrzewania budynków zminimalizowana poprzez wprowadzone w projekcie planu zasady zaopatrzenia w ciepło. W zapisach ustalono zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskiej lub indywidualnych źródeł ciepła.

10.7. Powierzchnia ziemi

Planowane zmiany przeznaczenia terenów wywołają zmiany i przekształcenia powierzchni ziemi. Zmiany te będą negatywne, lokalne, bezpośrednie i stałe. Nastąpią one na skutek realizacji nowej zabudowy, budowy nowych dróg wewnętrznych i dojazdów oraz przebudowy istniejącej linii 110 kV.

Realizacja nowego zainwestowania nie spowoduje wielkoskalowych przekształceń rzeźby terenu, a tylko zabudowę i utwardzenie części obszaru.

W trakcie realizacji inwestycji, a zwłaszcza podczas wykonywania wykopów pod fundamenty budynków, urządzenia infrastruktury technicznej i budowę dróg nastąpi naruszenie i częściowe zniszczenie fizycznej i biologicznej struktury powierzchniowej warstwy gleby. Zmiany te, wiążące się z posadowieniem budynków i wykonaniem podbudowy pod drogi będą nieodwracalne. Szkody odwracalne, które powstaną w trakcie przebudowy istniejącej linii elektroenergetycznej (gł. drogi tymczasowe z płyt betonowych), po zakończeniu prac zostaną usunięte a teren uprzętnięty. Zastosowanie nowoczesnej technologii prac umożliwi ograniczenie szkód związanych z demontażem istniejących przewodów linii. Do demontażu przewodów przewiduje się zastosować urządzenia wciągarkowe umożliwiające ściąganie przewodów, bezpośrednio na bęben bez opuszczania ich na ziemię i bez ciągnięcia ich po ziemi, co ograniczy ewentualne szkody oraz ingerencję w otoczeniu linii. Projekt planu w sposób właściwy zabezpiecza ochronę powierzchni ziemi.

- Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i wtórne, krótkoterminowe, stałe:
 - Za względu na mało zróżnicowaną rzeźbę terenu, zmiany ukształtowania powierzchni w wyniku budowy nowych obiektów mieszkaniowych i usługowych będą minimalne; oddziaływania ograniczone będą do terenów przeznaczonych pod budynki i bezpośrednio w ich otoczeniu;
- Oddziaływania pozytywne – pośrednie, długoterminowe, stałe:
 - Na całym obszarze objętym planem zakazuje się wykonywania prac ziemnych powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - wprowadzono strefy ochrony wałów przeciwpowodziowych.

10.8. Krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje zmiany krajobrazu. Będą to zmiany negatywne, bezpośrednie, skumulowane i długoterminowe. Na terenie dotychczas niezabudowanym powstaną nowe budowle – głównie budynki mieszkaniowe i usługowe. Planowana przebudowa linii elektroenergetycznej polegać ma m.in. na podwyższeniu istniejących 2 słupów kratowych. Aby zminimalizować negatywny wpływ planowanych inwestycji budowlanych na krajobraz projekt planu zawiera szereg

ustaleń. W szczególności ograniczono intensywność zabudowy i wysokość budynków do wartości odpowiadających skali sąsiedniej zabudowy. Wprowadzono zapisy dotyczące kształtowania dachów, zapewniające spójność z pobliską zabudową. Są to istotne ustalenia minimalizujące negatywne oddziaływania nowej zabudowy na krajobraz.

Można stwierdzić, że zapisy zawarte w projekcie planu wystarczająco zabezpieczają ochronę krajobrazu i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.

- Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:
 - Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na krajobraz, ponieważ w projekcie planu dopuszczono możliwość intensyfikacji zabudowy, nowe obiekty wprowadzone zostaną w terenach dotychczas niezainwestowanych, będących obecnie terenami zielonymi, użytkowanymi rolniczo. Tereny te jednak w studium wskazane były do rozwoju zabudowy.
- Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:
 - Dla zminimalizowania negatywnego oddziaływania przy terenach mieszkaniowych wprowadzono tereny zieleni urządzonej 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP oraz teren zieleni niskiej 1.ZŁ
 - cały obszar planu znajduje się w granicach strefy kształtowania systemu przyrodniczego;
 - w granicach układów urbanistycznych oraz stref ochrony konserwatorskiej, objętych ochroną i oznaczanych na rysunku planu obowiązuje zakaz wprowadzania elementów dominujących z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki
 - Projekt planu wprowadza przestrzenie publiczne na terenach komunikacji.

10.9. Klimat

Realizacja nowej zabudowy i nowych dróg nie spowoduje negatywnego oddziaływania na klimat. Specyfika planowanego zainwestowania i nowej zabudowy upoważnia do stwierdzenia, że suma emisji zanieczyszczeń energetycznych i komunikacyjnych nie wywoła zmian odczuwalnych w skali ponadlokalnej i nie wpłynie na efekt cieplarniany. Z kolei obserwowane zmiany klimatyczne, polegające na dużej zmienności zjawisk pogodowych i wzroście średniej temperatury powietrza, częstszym występowaniu zjawisk typu: trąby powietrzne, silne ulewy, gradobicia, ale i również długie okresy bezopadowe, nie będą negatywnie oddziaływać na planowaną zabudowę.

- Oddziaływania negatywne – pośrednie i wtórne, długoterminowe, stałe:
 - Przewiduje się nieznaczny wzrost emisji zanieczyszczeń z ciągów komunikacyjnych powodowanych zwiększeniem ilości samochodów osobowych w związku z nowo projektowanymi terenami budowlanymi;
 - Przewiduje się że ewentualny niewielki wzrost emisji ciepła do atmosfery nie będzie miał wpływu na klimat lokalny;
 - Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszar, proponowane poszerzenia terenów budowlanych w projekcie planu nie wpłyną znacząco

na zmianę aktualnego użytkowania terenu, w związku z czym nie przewiduje się znacznych przekształceń klimatu.

- Oddziaływania pozytywne – wtórne, długoterminowe, stałe;
- Wymóg pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej minimalizuje skutki negatywnego oddziaływania na środowisko;
- Wprowadzono tereny zieleni urządzonej 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP oraz tereny zieleni niskiej 1.ZŁ,
- Wprowadzono nakaz utrzymania zieleni urządzonej w przestrzeniach publicznych przy zastosowaniu kompozycji i właściwego doboru gatunkowego;
- Negatywne oddziaływania zminimalizowano poprzez wprowadzenie zasad w zakresie obsługi komunikacyjnej, zaopatrzenia w gaz oraz zaopatrzenia w ciepło.

10.10. Zasoby naturalne

Na terenie objętym opracowaniem i w jego sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża kopalin.

- Oddziaływania negatywne – bezpośrednio i wtórne, średnio- i długoterminowe, stałe:
 - Nie przewiduje się wystąpienia znaczących zmian w środowisku wynikających z realizacji planu ze względu na brak źródeł negatywnego oddziaływania;
 - Nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w wyniku budowy nowych obiektów, ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu.
- Oddziaływania pozytywne – bezpośrednio i pośrednie, długoterminowe, stałe:
 - W projekcie planu uwzględniono:
 - zapisy z zakresu zaopatrzenia w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną,
 - wymagania w zakresie rozwoju systemu odprowadzania ścieków,
 - minimalizację negatywnych oddziaływań poprzez wymóg przestrzegania wskaźników tj.: wskaźnika powierzchni zabudowy, wskaźnika intensywności zabudowy (minimalny i maksymalny), pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej;
 - utrzymanie i zachowanie terenów zieleni urządzonej 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP oraz zieleni niskiej 1.ZŁ
 - granice wstępnie rozpoznanego zbiornika wód podziemnych nr 311 – Zbiornik rzeki Proсны.

10.11. Zabytki

Ustalenia projektu planu nie będą oddziaływały negatywnie na zabytki. W rejonie obszaru objętego projektem planu znajdują się obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz figurujące w Rejestrze Zabytków Województwa Wielkopolskiego. Projekt planu miejscowego wprowadza szereg ustaleń, które pozwolą na skuteczną ochronę objętych nimi zabytków.

- Oddziaływania pozytywne:
 - Ochroną konserwatorską objęte są:
 - obiekt, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków: budynek stodoły, 1 ćw. XX w. - na terenie oznaczonym symbolem 3.MNU,
 - układ urbanistyczny ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, figurujący w Rejestrze Zabytków Województwa Wielkopolskiego (33/A), oznaczony graficznie na rysunku planu - układ urbanistyczny miasta lokacyjnego - na terenach oznaczonych symbolami 1.MNU, 2.MNU, 3.MNU, 4.MNU, 5.MNU, 6.MNU, 7.MNU, 1.R, 2.R, 3.R, 5.R, 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP, 1.WS, 2.WS, 3.WS, 1.KDG, 1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 1.KDX, 2.KDX, 1.E, 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 7.E, 8.E,
 - układ urbanistyczny ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, figurujący w Rejestrze Zabytków Województwa Wielkopolskiego (38/A), oznaczona graficznie na rysunku planu - układ urbanistyczny miasta Kalisza w granicach z 1957 r. - na terenach oznaczonych symbolami 1.MNU, 2.MNU, 3.MNU, 4.MNU, 5.MNU, 6.MNU, 7.MNU, 1.R, 2.R, 3.R, 5.R, 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP, 1.WS, 2.WS, 3.WS, 1.KDG, 1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 1.KDX, 2.KDX, 1.E, 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 7.E, 8.E,
 - strefa ochrony konserwatorskiej „E”, oznaczona graficznie na rysunku planu – na terenach oznaczonych symbolami 1.MNU, 2.MNU, 3.MNU, 4.MNU, 5.MNU, 6.MNU, 7.MNU, 1.R, 2.R, 3.R, 5.R, 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP, 1.KDG, 1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 1.KDX, 2.KDX, 1.E, 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 7.E, 8.E,
 - obszar obserwacji archeologicznych „OW”, oznaczony graficznie na rysunku planu, na terenach oznaczonym symbolem 4.R, 6.R, 7.R, 8.R, 5.KDL, 1.KDW, 9.E,
 - w granicach układów urbanistycznych oraz stref ochrony konserwatorskiej, objętych ochroną i oznaczanych na rysunku planu obowiązuje zakaz wprowadzania elementów dominujących z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki;
 - w granicach obszaru obserwacji archeologicznych „OW” ustala się nakaz przeprowadzenia ratowniczo – dokumentacyjnych badań archeologicznych dla wszelkich robót budowlanych naruszających grunt;
 - wszelkie działania dotyczące obiektów i stref objętych ochroną konserwatorską należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

Ustalenia planu nie będą miały negatywnego wpływu na ochronę zabytków.

10.12. Dobra materialne

Realizacja projektu planu nie spowoduje znaczących oddziaływań na dobra materialne. Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie wpłynie negatywnie na już istniejące w sąsiedztwie obiekty. Realizacja ustaleń projektu planu

nie spowoduje zniszczenia lub degradacji żadnych dóbr materialnych w postaci budynków, dróg, linii kolejowych itp.

- Oddziaływania negatywne – pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe:
 - Przewiduje się, że niekorzystne oddziaływanie na stan dróg i budynków, powodowane przez wzrost poziomu wibracji spowodowanych zwiększeniem ruchu samochodowego nie będzie znaczne.
- Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:
 - projekt planu wprowadza przestrzenie publiczne na terenach komunikacji;
 - porządkowanie ładu przestrzennego następuje poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących funkcji, rodzaju zabudowy, kształtowania układu urbanistycznego oraz standardów urbanistycznych (wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnik intensywności zabudowy, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek);
 - wprowadzenie zapisów dotyczących rozbudowy układu komunikacji, obsługi parkingowej;
 - projekt planu wprowadza strefy ochrony wałów przeciwpowodziowych, o szerokości 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej, na terenach oznaczonych symbolami 5.ZP, 2.R, 3.R, 4.R, 2.WS, 2.KDX, 7.E;
 - wskazano obszar narażony na zalanie w przypadku przerwania lub całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, oznaczony graficznie na rysunku planu, na terenach oznaczonych symbolami 1.MNU, 2.MNU, 5.MNU, 6.MNU, 7.MNU, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 11.R, 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP, 1.ZŁ, 1.KDG, 1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 7.KDL, 1.KDW, 1.KDX, 2.KDX, 1.E, 2.E, 3.E, 5.E, 6.E, 7.E, 9.E, 10.E, 12.E, 13.E, 14.E.

Analizując zanotowane w tabeli wyniki z przeprowadzonej oceny wpływu realizacji mpzp na poszczególne komponenty środowiska, należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na całym obszarze objętym opracowaniem spowodują w umiarkowanym stopniu ingerencję w środowisko przyrodnicze. Analiza ocen poszczególnych elementów środowiska pozwala stwierdzić, że w większości będą to zmiany mało znaczące i średnio znaczące. Realizacja planu nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na którykolwiek z elementów środowiska, przeciwnie w przypadku respektowania zapisów planu, powinna nastąpić jego poprawa.

Podsumowując – w przypadku przestrzegania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczne zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru, a występowanie kolizji powinno być minimalizowane. Projekt planu zakłada restrykcyjne ustalenia w sposobie zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, mające na celu kształtowanie zamierzonego zagospodarowania w sposób planowy i racjonalny z punktu widzenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

11.ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

W projekcie planu zawarte są rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko:

1. W zakresie ochrony środowiska i przyrody m.in.:
 - Wprowadzenie zapisów dotyczących zasad kształtowania i urządzania terenów zieleni;
 - Uwzględnienie walorów przyrodniczych obszaru w ramach terenów 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP, 1.ZŁ,
 - Wprowadzenie zapisów dotyczących zakazów lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - Wprowadzenie wymogu pozostawienia określonej powierzchni biologicznie czynnej,
 - Uwzględnienie granic strefy kształtowania systemu przyrodniczego,
2. W zakresie dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:
 - Uwzględnienie obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz figurujących w Rejestrze Zabytków Województwa Wielkopolskiego w tym:
 - układu urbanistycznego ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków, figurującego w Rejestrze Zabytków Województwa Wielkopolskiego (33/A), oznaczonego graficznie na rysunku planu - układ urbanistyczny miasta lokacyjnego,
 - układu urbanistycznego ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków, figurującego w Rejestrze Zabytków Województwa Wielkopolskiego (38/A), oznaczonego graficznie na rysunku planu - układ urbanistyczny miasta Kalisza w granicach z 1957 r.,
 - obiektu ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków, oznaczonego graficznie na rysunku planu – budynek stodoły, 1 ćw. XX w.,
 - strefy ochrony konserwatorskiej „E”, oznaczonej graficznie na rysunku planu,
 - obszaru istniejących i postulowanych obserwacji archeologicznych „OW”, oznaczonych graficznie na rysunku planu;
3. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
 - Uwzględnienie wstępnie rozpoznanego zbiornika wód podziemnych nr 311 - Zbiornik rzeki Proсны,
 - ograniczenia w korzystaniu z wód polegające na zakazie wprowadzenia do ziemi ścieków, z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych,
 - ustalenie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na terenach oznaczonych symbolami 1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 11.R, 1.ZŁ 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 7.KDL, 1.KDW, 2.KDX, 9.E, 14.E, oznaczony na rysunku planu; obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią,

4. W zakresie ochrony powietrza, klimatu akustycznego oraz przed promieniowaniem elektromagnetycznym:
 - Wprowadzenie zapisów dotyczących zaopatrzenia w ciepło;
 - Wprowadzenie zapisów w zakresie ochrony przed hałasem;
5. Wprowadzenie ustaleń dotyczących ochrony przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych – ustalono pas technologiczny o szerokości 20 m (po 10 m po obu stronach osi linii), dla linii 110 kV, na terenach oznaczonych symbolami 1.MNU, 2.MNU, 3.MNU, 4.MNU, 5.MNU, 6.MNU, 7.MNU, 1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 11.R, 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP, 1.ZŁ, 1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS, 1.KDG, 1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 7.KDL, 1.KDW, 1.KDX, 2.KDX, 1.E, 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 7.E, 9.E, 10.E, 11.E, 12.E, 13.E, 14.E; w pasie technologicznym obowiązuje: zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, zakaz tworzenia hałd i nasypów, zakaz nasadzania roślinności wysokiej, dopuszczenie lokalizowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszczenie wykonywania napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na linii 110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU.

Nie rozpatruje się rozwiązań alternatywnych zawartych w projekcie planu w stosunku do obszarów w ramach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 oraz innych obszarowych form ochrony przyrody, ze względu na brak takowych obszarów na terenie objętym projektem planu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie. Obszar objęty planem znajduje się ok. 2 km od obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Swędnia PL300034.

W ramach prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii 110 kV Zawodzie-Rajsków, rozpatrzono natomiast różnice w realizacji następujących wariantów:

- **wariant zerowy (0)** – polegający na odstąpieniu od realizacji projektu planu;
- **wariant projektu planu (I)** – polegający na realizacji założeń ustalonych w projekcie planu;
- **wariant prośrodowiskowy (II)** – polegający na realizacji rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie.

Porównanie realizacji ww. wariantów zawiera poniższa tabela:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LINII 110 kV ZAWODZIE-RAJSKÓW”

Element środowiska	Wariant 0: brak realizacji ustaleń projektu planu	Wariant I: realizacja ustaleń	Wariant II: realizacja rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie
Różnorodność biologiczna	w dłuższej perspektywie czasowej możliwość degradacji środowiska przyrodniczego poprzez niekontrolowany rozwój różnego rodzaju niekorzystnej działalności;	- wprowadzenie terenów zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod parki, ogrody, urządzone ciągi piesze: 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP oraz teren zieleni niskiej 1.Zł o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią niską nieurządzoną, użytki zielone, tereny otwarte, łąki, na których wprowadzono zakaz zabudowy; - wprowadzenie zasad kształtowania i urządzania terenów zieleni;	- proponuje się objęcie ochroną stref hydrogeniczných wzdłuż rowów melioracyjnych - proponuje się wprowadzić szpalery drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych, ewentualnie uzupełnienie ciągów istniejących;
Ludzie	brak możliwości określenia zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy;	- wprowadzenie odpowiednich zaleceń odnośnie np. określenie wskaźników - intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej; - ustalenie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi; - uwzględnienie zapisów z zakresu zaopatrzenia w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną, wymagań w zakresie rozwoju systemu odprowadzania ścieków; - uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych;	- zgodnie z zapisami planu;
Świat zwierzęcy i roślinny	w dłuższej perspektywie czasowej możliwość degradacji środowiska przyrodniczego poprzez niekontrolowany rozwój różnego rodzaju niekorzystnej działalności;	- wprowadzanie i utrzymanie terenów zieleni urządzonej ZP oraz zieleni niskiej Zł;	- proponuje się objęcie ochroną stref hydrogeniczných wzdłuż rowów melioracyjnych - proponuje się wprowadzić szpalery drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych, ewentualnie uzupełnienie ciągów istniejących;
Wody	w dłuższej perspektywie czasowej możliwość degradacji środowiska	- wprowadzenie zapisów dotyczących zasad budowy, rozbudowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w wodę, systemu odprowadzania i oczyszczania	- proponuje się objęcie ochroną stref hydrogeniczných wzdłuż rowów melioracyjnych;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LINII 110 kV ZAWODZIE-RAJSKÓW”

	przyrodniczego poprzez niekontrolowany rozwój różnego rodzaju niekorzystnej działalności;	ścieków oraz wód opadowych; - wskazanie granic wstępnie rozpoznanego zbiornika wód podziemnych nr 311 – Zbiornik rzeki Proсны, - wprowadzenie strefy ochrony wałów przeciwpowodziowych;	
Powietrze	- wzrost emisji ciepła i zanieczyszczeń w związku z niekontrolowanym rozwojem zabudowy zaopatrywanej w ciepło z indywidualnych źródeł;	- wprowadzenie zapisów dotyczących systemu zaopatrzenia w gaz, systemów zaopatrzenia w ciepło; - wprowadzenie terenów zieleni urządzonej ZP oraz zieleni niskiej Zł;	- zgodnie z zapisami planu;
Ukształtowanie powierzchni ziemi	nie stwierdzono zagrożeń;	- wprowadzenie strefy ochrony wałów przeciwpowodziowych;	- zgodnie z zapisami planu;
Krajobraz	w dłuższej perspektywie czasowej możliwość degradacji krajobrazu poprzez niekontrolowany rozwój różnego rodzaju niekorzystnej działalności;	- wprowadzenie ustaleń warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczących pokrycia dachów, - wskazanie przestrzeni publicznych na terenach komunikacji;	- proponuje się wprowadzić szpalery drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych, ewentualnie uzupełnienie ciągów istniejących;
Klimat	wzrost emisji ciepła i zanieczyszczeń w związku z niekontrolowanym rozwojem zabudowy zaopatrywanej w ciepło z indywidualnych źródeł;	- wprowadzenie w projekcie planu zapisów dotyczących systemu zaopatrzenia w gaz, systemów zaopatrzenia w ciepło; - wprowadzenie terenów zieleni nieurządzonej ZP oraz zieleni niskiej Zł;	- zgodnie z zapisami planu;
Zasoby naturalne	w dłuższej perspektywie czasowej możliwość degradacji środowiska przyrodniczego poprzez niekontrolowany rozwój różnego rodzaju niekorzystnej	- wprowadzenie zapisów dotyczących zasad budowy, rozbudowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w wodę, systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wód opadowych; - wprowadzenie wymogu przestrzegania wskaźników tj.: wskaźnika intensywności zabudowy, pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej;	- zgodnie z zapisami planu;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LINII 110 kV ZAWODZIE-RAJSKÓW”

	działalności;	- ochrona przed rozwojem zainwestowania występujących terenów zieleni ZP, ZŁ, - wskazanie granic wstępnie rozpoznanego zbiornika wód podziemnych nr 311 – Zbiornik rzeki Proсны;	
Zabytki	nie stwierdzono zagrożeń;	- uwzględnienie obiektów wpisanych do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków;	- zgodnie z zapisami planu;
Dobra materialne	brak możliwości określenia zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy;	- wprowadzenie przestrzeni publicznych; - porządkowanie ładu przestrzennego, przez wprowadzenie ustaleń dotyczących nowej zabudowy w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania; - wprowadzenie ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego, - wprowadzenie strefy ochrony wałów przeciwpowodziowych;	- zgodnie z zapisami planu;

Na podstawie powyższego porównania można stwierdzić, że wprowadzone do projektu planu zapisy będą ograniczać negatywne oddziaływanie na środowisko. W ramach rozwiązań wspierających pozytywne oddziaływanie proponuje się:

- objęcie ochroną stref hydrogenicznych wzdłuż rowów melioracyjnych;
- wprowadzić szpalery drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych, ewentualnie uzupełnienie ciągów istniejących.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest sporządzana obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Niniejsze opracowanie zostało sporządzone dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii 110 kV Zawodzie-Rajsków. Opracowanie to poddaje analizie stan środowiska przyrodniczego obszaru, jego zagrożenia i potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu. Celem planu jest określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Projekt planu wskazuje ponadto zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego, który jest przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, został sporządzony w celu

uporządkowania procesów inwestycyjnych realizowanych na tym terenie. Projekt planu zakłada, iż głównym kierunkiem zagospodarowania omawianego obszaru będą tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jednorodzinnej z usługami. W prognozie pokazano przyrosty nowych terenów przewidzianych pod zabudowę. Wyznaczone one zostały w odniesieniu do terenów aktualnie zainwestowanych.

Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania wprowadzone zostały zapisy dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (m.in. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnik intensywności zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy). W planie wyznaczono ponadto teren zieleni urządzonej oraz obsługę komunikacyjną obszaru planu.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami Studium zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym jako: tereny infrastruktury technicznej (IT), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami (MU), tereny zieleni nieurządzonej (Z), tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS), tereny rolnicze (R), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zieleni niskiej (Z), terenu dróg i ulic (KD), ścieżki rowerowe.

Obszar planu znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego miasta. System przyrodniczy miasta traktowany jest jako nienaruszalny element struktury przestrzennej Kalisza. Obszar prawnie chroniony, położony na południowym skraju miasta, obszary chronionego krajobrazu leżące tuż poza granicami miasta oraz dolina rzeki Proсны wraz z dopływami, będąca korytarzem ekologicznym o znaczeniu krajowym (ECONET – PL) – są głównymi elementami, w oparciu o które kształtowany jest system chronionych terenów otwartych miasta.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach krajowego korytarza ekologicznego 37K Dolina Proсны, częściowo na obszarach, na których występuje prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi. Na obszarze opracowania znajdują się obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków oraz Główny Punkt Zasilania GPZ Kalisz Centrum. Obszar objęty opracowaniem obejmuje teren wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Kalisz Centrum – Kalisz Północ/Piwonice.

Teren opracowania położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną przyrody. Najbliżej terenu objętego opracowaniem znajdują się: rezerwat przyrody – „Torfowisko Lis”, obszar Natura 2000 – SOO „Dolina Swędrni”, pomniki przyrody – drzewa i grupy drzew, obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Proсны”, obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni”.

Rozpatrywany obszar znajduje się w granicach jednolitych części wód powierzchniowych: RW60001918479 – Proсны od Ołoboku do ujścia Kanału Bernardyńskiego, RW600017184829 – Swędrnia od Żabianki do ujścia

oraz w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 81 zaliczonych do regionu wodnego Warty.

W wyniku analizy projektu planu można stwierdzić, że ustalenia w nim zawarte uwzględniają zalecenia dotyczące ochrony środowiska oraz przyrody. Wprowadzone zapisy dotyczące sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, sprzyjają zachowaniu równowagi w środowisku przyrodniczym tych obszarów.

Pod względem ochrony środowiska przyrodniczego realizacja niniejszego zadania nie będzie powodować dużych zmian, ani wywierać dużych, znaczących oddziaływań.

W przypadku respektowania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru.

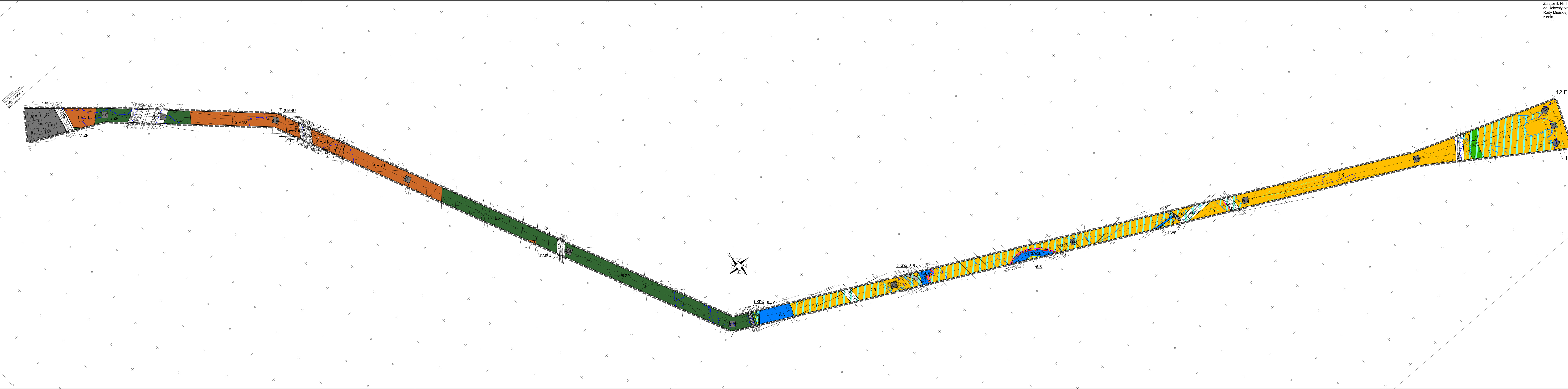
Natomiast liczyć się należy z:

zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej – w związku z przeznaczeniem części gruntów pod zabudowę,

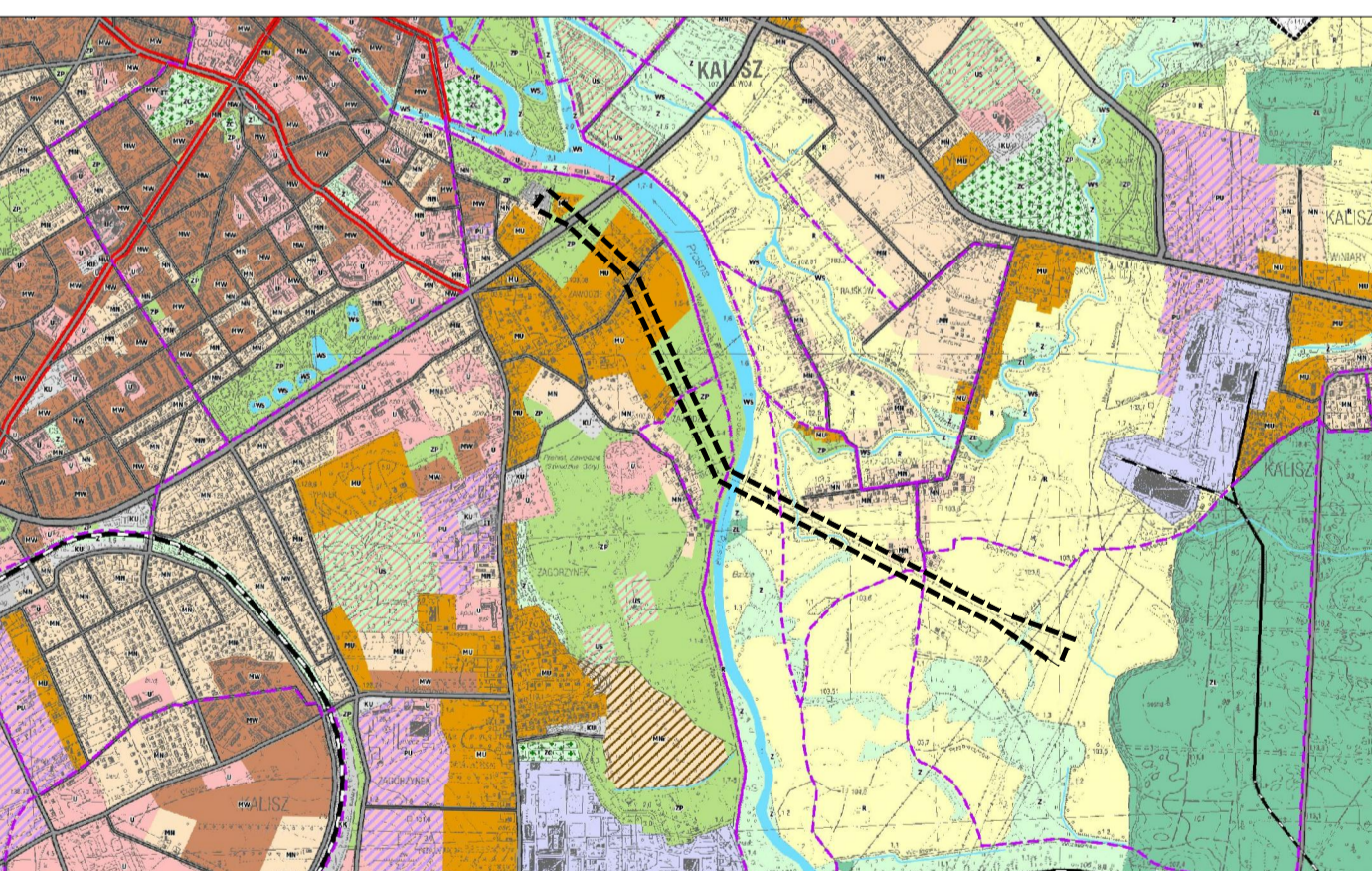
na etapie realizacji planowanej inwestycji wystąpić mogą negatywne oddziaływania związane z pracą maszyn (hałas, emisja spalin, pyłów), m.in. płoszenie zwierząt w trakcie prowadzenia prac inwestycyjnych.

Pozostawienie przedmiotowego terenu bez obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że nie będzie możliwe określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Może to w dłuższej perspektywie czasowej prowadzić do postępującej degradacji środowiska przyrodniczego i krajobrazu poprzez niekontrolowany rozwój różnego rodzaju niekorzystnej działalności.

SYMBOLIKA WYKAZU	
SYMBOL	OPIS
[Symbol]	1. MNU
[Symbol]	2. ZP
[Symbol]	3. ZP
[Symbol]	4. MNU
[Symbol]	5. MNU
[Symbol]	6. MNU
[Symbol]	7. ZP
[Symbol]	8. R
[Symbol]	9. R
[Symbol]	10. R
[Symbol]	11. R
[Symbol]	12. E
[Symbol]	13. E
[Symbol]	14. E



Wynys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
Miasta Kalisza skala 1:25 000



----- GRANICA OPRACOWANIA

SYMBOLIKA WYKAZU	
SYMBOL	OPIS
[Symbol]	1. MNU
[Symbol]	2. ZP
[Symbol]	3. ZP
[Symbol]	4. MNU
[Symbol]	5. MNU
[Symbol]	6. MNU
[Symbol]	7. ZP
[Symbol]	8. R
[Symbol]	9. R
[Symbol]	10. R
[Symbol]	11. R
[Symbol]	12. E
[Symbol]	13. E
[Symbol]	14. E