

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 pkt 2, ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021, poz. 2213),

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości, położonej w Kaliszu w rejonie ul. Skarszewskiej, oznaczonej w obrębie 013 Chmielnik numerem działki 28/4 o powierzchni 649m², zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00010062/3, stanowiącej własność Miasta Kalisza.

Przetarg ograniczony jest do osób posiadających przynajmniej udział w prawie własności działki nr 29/1 obręb 013 Chmielnik lub prawo własności nieruchomości władnącej, dla której ustanowiona została na działce nr 29/1 obręb 013 Chmielnik służebność przejazdu, przechodu i budowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz dostępu do tych urządzeń, ujawniona na dzień zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w stosownych księgach wieczystych.

Przetarg został ograniczony ze względu na kształt zbywanej działki oraz brak dostępu do drogi publicznej, co wiąże się z brakiem możliwości samodzielnego zagospodarowania.

I. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, I piętro sala nr 36, w dniu 14 stycznia 2026 r. o godz. 10.00.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

II. Dane dotyczące nieruchomości

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności opisanej na wstępie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Kalisza.
2. Działka nr 28/4 jest niezagospodarowana, posiada kształt prostokąta o szerokości około 16 m i długości około 40 m, powierzchnia terenu jest równa, zarośnięta dziką roślinnością. Grunt nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd jest możliwy przez prywatną, gruntową drogę wewnętrzną, oznaczoną jako działka nr 29/1, obręb 013 Chmielnik.
3. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w prywatnej drodze dojazdowej, oznaczonej jako działka nr 29/1, obręb 013 Chmielnik, takich jak: linia energetyczna, wodociąg, kanalizacja oraz sieć gazowa.
4. Nieruchomość zgodnie z *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Chmielnik”* część południowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/136/2003 Rady Miejskiej

Kalisza z dnia 25 września 2003 r. została oznaczona symbolem 2M3, przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej częściowo zainwestowane.

5. **Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków Miasta Kalisza stanowi użytki klasy R IIIa o pow. 649 m², w związku z czym, zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) w zakresie ewentualnego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej.**
6. Kształt, wymiary i brak dostępu do drogi publicznej powodują, że działka nr 28/4 może zostać zbyta jedynie na rzecz osób, które posiadają przynajmniej udział w prawie własności działki nr 29/1 obręb 013 Chmielnik lub są właścicielami bądź współwłaścicielami nieruchomości władnącej, dla której ustanowiona została na działce nr 29/1 obręb 013 Chmielnik służebność przejazdu, przechodu i budowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz dostępu do tych urządzeń, ujawniona na dzień zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w stosownych księgach wieczystych. Takie rozwiązanie zabezpieczy prawnie zbywanej nieruchomości dostęp do drogi publicznej.
7. Zgodnie z księgą wieczystą nr KZ1A/00010062/3 nieruchomość nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.
8. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, granicami oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty niwelacji, uporządkowania terenu oraz okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.
9. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).

III. Cena wywoławcza

1. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto 154.000,00 zł** (słownie złotych: sto pięćdziesiąt cztery tysiące, 00/100), w tym 23% podatku VAT.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1.540,00 zł (słownie złotych: tysiąc pięćset czterdzieści 00/100) .

IV. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wysokości **15.400,00 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy czterysta, 00/100) nie później niż **do dnia 8 stycznia 2026 r.**
2. Wadium powinno być wpłacone na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza Główny Rynek 20 nr: SANTANDER BANK S.A. 39 1090 1128 0000 0001 5108 9160; jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy. W tytule wpłaty wadium należy podać **nr działki i jej położenie** (np. nieruchomość położona w Kaliszu w rejonie ul. Skarszewskiej, oznaczona numerem działki 28/4 w obrębie 013 Chmielnik) oraz dopisać „**Wadium**”,

a także **imię i nazwisko uczestnika** (imiona w przypadku małżeństwa) **lub nazwę** podmiotu (w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne).

3. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Oznacza ono, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń a także, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych osób fizycznych ujętą w ogłoszeniu o przetargu w związku z udziałem w przetargu.
4. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na konto podane w oświadczeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

V. Warunki udziału w przetargu:

1. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu stanowiącym załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kalisza w sprawie powołania Komisji Przetargowej i ustalenia Regulaminu przetargu.
2. W przetargu mogą brać udział osoby posiadające przynajmniej udział w prawie własności działki nr 29/1 obręb 013 Chmielnik lub prawo własności nieruchomości władnącej, dla której ustanowiona została na działce nr 29/1 obręb 013 Chmielnik służebność przejazdu, przechodu i budowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz dostępu do tych urządzeń, ujawniona na dzień zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (tj. 8 stycznia 2026 r.) w stosownych księgach wieczystych, którzy w terminie i w sposób określony wyżej **wniosą wadium oraz zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu i złożą odpowiednie dokumenty.**
3. **Termin zgłoszenia pisemnego uczestnictwa w przetargu** ustnym ograniczonym ustala się **do dnia 8 stycznia 2026 r. do godz. 14.00**. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem nieruchomości, której zgłoszenie dotyczy (np. dot. nieruchomości poł. w Kaliszu w rejonie ul. Skarszewskiej, oznaczonej w obrębie 013 Chmielnik numerem działki 28/4) **w Urzędzie Miasta Kalisza Wydziale Gospodarowania Mieniem, Ratusz, pokój nr 67 (III piętro).**
4. Pisemne **zgłoszenie powinno zawierać:**
 - 1) imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub zgłaszających, jeśli będą to współwłaściciele albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia.

Do zgłoszenia **należy załączyć:**

- 1) aktualny wydruk elektroniczny z księgi wieczystej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 29/1 obręb 013 Chmielnik, w której zgłaszający uczestnictwo w przetargu posiada przynajmniej udział w prawie własności lub aktualny wydruk elektroniczny z księgi wieczystej nieruchomości władnącej, dla której ustanowiona została na działce nr 29/1 obręb 013 Chmielnik służebność przejazdu, przechodu i budowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz dostępu do tych urządzeń, będącej własnością lub współwłasnością zgłaszającego uczestnictwo w przetargu;
- 2) w przypadku działania jednego lub niektórych ze współwłaścicieli albo w przypadku działania osoby trzeciej, kopię notarialnego pełnomocnictwa do reprezentowania pozostałych współwłaścicieli albo właściciela;

- 3) w przypadku działania właściciela nieruchomości będącego w ustawowej wspólności małżeńskiej – kopię pisemnego oświadczenia, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju oraz określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego w razie planowanej nieobecności na przetargu drugiego małżonka, należy dostarczyć kserokopie jego pełnomocnictwa, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- 4) w przypadku osób prawnych, wydruk elektroniczny z KRS-u, z którego wynika, upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
6. **Lista osób zakwalifikowanych do przetargu** ustnego ograniczonego zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kalisza – Ratusz, Główny Rynek 20, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej **w dniu 13 stycznia 2026r.**
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym jest zakwalifikowanie przez komisję przetargową oraz okazanie komisji przed otwarciem przetargu :
 - 1) oryginału dowodu tożsamości uczestnika przetargu;
 - 2) gdy uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego;
 - 3) gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna złożyć pisemne oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju małżeńskiego oraz określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
 - 4) gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot inny niż osoba fizyczna, konieczne jest dodatkowe przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
8. Przetarg ustny ograniczony odbędzie się chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278), która wygra przetarg, zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
11. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płaćna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.
12. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

VI. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży

1. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

VII. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administrator danych osobowych.

Administratorem przekazanych danych osobowych będzie Prezydent Miasta Kalisza.

Z Administratorem można skontaktować się: listownie: kierując korespondencję na adres 62-800 Kalisz Główny Rynek 20, e-mailowo: umkalisz@um.kalisz.pl lub telefonicznie: 62 / 765 43 00.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Z Inspektorem można skontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych: listownie: kierując korespondencję na adres 62-800 Kalisz Główny Rynek 20, e-mailowo: iod@um.kalisz.pl lub telefonicznie: 62 / 765 43 56.

Cele i podstawy przetwarzania.

Przekazane dane osobowe będą przetwarzane w celu załatwienia sprawy dotyczącej zbycia nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Podstawą prawną ich przetwarzania jest:

- art. 6 ust.1 lit. b) RODO zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania umowy sprzedaży nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Kalisza /Skarbu Państwa, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem takiej umowy;
- art. 6 ust.1 lit. c) RODO - zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa. Dane mogą być udostępnione podmiotom świadczącym usługi wsparcia technicznego systemów informatycznych z których korzysta Administrator przy realizacji zadania do których należą:

- Logotec Enterprise S. A. mający siedzibę we Wrocławiu przy ulicy Aleksandra Ostrowskiego 7, świadczący usługi wsparcia technicznego wykorzystywanego przez administratora Systemu Zarządzania Obiegiem Dokumentów DDM9000 Web Edition;
- Asseco Data System S. A. mający siedzibę w Gdyni przy ulicy Podolskiej 21, świadczący usługi wsparcia technicznego Zintegrowanego Systemu Informatycznego OTAGO wspierającego realizację zadania;
- Systherm Info Sp. z o. o. mający siedzibę w Poznaniu przy ulicy Złotowskiej 27, świadczący usługi wsparcia technicznego systemu informatycznego Geo-Info, wspierającego realizację zadania.

Przechowywanie danych.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu w którym zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanego na jej podstawie rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (symbol klasyfikacyjny 6840 kat. archiwalna A).

Prawa osób, których dane dotyczą.

W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor Ochrony Danych.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości zbycia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Kalisza/Skarbu Państwa.

Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz III piętro, pokój nr 71, tel. 62/7654376 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl – w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
/.../
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia:

Data zdjęcia:

01.12.2025 r.

14.01.2026 r.

PREZYDENT MIASTA KALISZA
WGM.6840.01.0006.2025.JJ
D2025.10.04169

INFORMACJA

dotycząca ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości, położonej w Kaliszu w rejonie ul. Skarszewskiej.

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości, położonej w Kaliszu w rejonie ul. Skarszewskiej, oznaczonej w obrębie 013 Chmielnik numerem działki 28/4 o powierzchni 649m², zapisanej w KW KZ1A/00010062/3, stanowiącej własność Miasta Kalisza.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości ograniczony jest do osób posiadających przynajmniej udział w prawie własności działki nr 29/1 obręb 013 Chmielnik lub prawo własności nieruchomości władnącej, dla której ustanowiona została na działce nr 29/1 obręb 013 Chmielnik służebność przejazdu, przechodu i budowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz dostępu do tych urządzeń, ujawniona na dzień zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w stosownych księgach wieczystych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszone od dnia 01.12.2025 r. do dnia 14.01.2026 r.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
/.../
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia:

01.12.2025 r.

Data zdjęcia:

14.01.2026 r.