

Prezydent Miasta Kalisza
WGM.6840.01.0028.2026.AD
WGM.6840.01.0029.2026.AD
WGM.6840.01.0030.2026.AD
D2026.06.00053

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Prezydent Miasta Kalisza, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 410/2026 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 30 czerwca 2026 r.** w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległych, położonych w Kaliszu przy ulicy Łódzkiej.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
KZ1A/00064137/3 ul. Łódzka, Kalisz	Obr. 152 Winiary działka nr 37/8	72	Działka jest niezabudowana, zagospodarowana z sąsiednią działką nr 37/3 jako teren komunikacyjny i częściowo zieleni. Oznaczenie użytku Dr – drogi. Nie stanowi samodzielnej nieruchomości.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z Planem Ogólnym Miasta Kalisza, zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/381/2026 Rady Miasta Kalisza z dnia 30 kwietnia 2026 r., teren działek objęty jest jednostką bilansową oznaczoną symbolem 168SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej.	12.000,00 zł (sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT)	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.
KZ1A/00064137/3 ul. Łódzka, Kalisz	Obr. 152 Winiary działka nr 37/9	44	Działka jest niezabudowana, zagospodarowana z sąsiednią działką nr 37/6 jako teren zielony. Oznaczenie użytku Dr – drogi. Nie stanowi samodzielnej nieruchomości.		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej.	9.000,00 zł (sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT)	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.
KZ1A/00064137/3 ul. Łódzka 166A, Kalisz	Obr. 152 Winiary działka nr 37/10	15	Działka jest niezabudowana, zagospodarowana, ogrodzona i utwardzona z sąsiednią działką nr 37/5. Oznaczenie użytku Bi – inne tereny zabudowane. Nie stanowi samodzielnej nieruchomości.		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej.	4.200,00 zł (sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT)	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 2.07.2026 r.

Data zdjęcia: 23.07.2026 r.