

Wykaz
nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia Zarządzeniem nr 596/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 1 października 2024 r. w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Kaliszu.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
ul. Podgórze 8 KZ1A/00083039/5	Obręb 043 Rogatka działka nr 118/2	872	Nieruchomość zabudowana jest - budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 268 m ² , posiadającym 2 kondygnacje nadziemne. Cały budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Stan techniczny budynku jest niezadowalający. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego oraz do gminnej ewidencji zabytków Miasta Kalisza.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/636/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie miejscowego planu rewitalizacji „Jabłkowskiego – Podgórze” w Kaliszu (2MWU)	Tryb bezprzetargowy - wkład niepieniężny (aport).	556 963,00 zł Zbycie zwolnione z VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia:
02.10.2024r.

Data zdjęcia:
23.10.2024r.

Prezydent Miasta Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski