

WGM.6840.01.0011.2011.TO
D2016.09.01796

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490)

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ulicy Łódzkiej Nr 204, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 65/3 o pow. 3033 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00051147/2 jako własność Miasta Kalisza.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **355.000,00 zł**. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT

Wadium w wysokości - 40.000,00 zł,

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20, pokój nr 36, I piętro w dniu 13.12.2016 roku o godz 10⁰⁰.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest zabytkowym budynkiem mieszkalnym częściowo podpiwniczonym, piętrowym, ze strychem nieużytkowym oraz wolnostojącym budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny posiada pow. użytkową 493 m² oraz pow. zabudowy 290 m². Budynek gospodarczy jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany o pow. 79 m². Przedmiotowe budynki są w złym stanie technicznym.

Ponadto na ww. nieruchomości usytuowana jest sucha ubikacja, ceglany mur oraz zieleń w postaci starodrzewu tworzącego szpaler wzdłuż ulicy Łódzkiej. Przez ww. działkę przebiega sieć gazowa i telekomunikacyjna.

Budynek mieszkalny został ujęty przez Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Obiekt ten w przeszłości pełnił funkcję karczmy, a później szkoły. Obecnie jest to budynek mieszkalny (nieużytkowany), posiadający walory architektoniczne, charakteryzujące zabudowę wznoszoną w XIX wieku, które powinny być zachowane.

Z uwagi na zły stan zachowania budynku Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków jest skłonny dopuścić znaczną przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku z możliwie jak największym stopniem zachowania oryginalnej substancji zabytkowej w celu przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową lub handlowo - usługową oraz dostosowaniem nowoprojektowanego obiektu do zabytkowej, historycznej formy istniejącego budynku, zgodnie z wytycznymi zawartymi w piśmie znak Ka.5181.533.2.2012 z dnia 29.02.2012r. Z ww. wytycznymi można się zapoznać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu – Ratusz III piętro pokój nr 60.

Omawiana działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, znajdujących się w ulicy Łódzkiej. Przez teren tej działki mogą przebiegać także inne sieci. Nabywca winien dokonać identyfikacji tych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia,

utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

Dla ww. budynku nie wydano świadectwa energetycznego.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Dojazd do zbywanej nieruchomości realizowany jest przez działkę miejską oznaczoną nr 65/4 od strony ulicy Łódzkiej, tj. drogi krajowej nr 12.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej z dnia 3 września 2009 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami.

Nieruchomość zgodnie z KW KZ1A/00051147/2, nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz ksiąg wieczystych.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r. poz. 1061) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 7.12.2016 r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20 nr: mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-364 lub 76-54-465 oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl-w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/...../
Michał Pilas

Wiceprezydent Miasta Kalisza
/...../
Barbara Gmerek