

PREZYDENT MIASTA KALISZA

WGM.6840.01.0047.2023.JJ
D2025.09.03925

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia Zarządzeniem nr 580/2025 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 1 października 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Warszawskiej 39 w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
Kalisz ul. Warszawska 39 KZ1A/00048560/9	Obręb 032 Tyniec dz. nr 128	1961	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem stanowiącym odrębny przedmiot własności.	Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Braci Niemojowskich” zatwierdzonego uchwałą nr XIX/227/2012 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 2 lutego 2012 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem 1U – tereny usług komercyjnych	Sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego	500.160,00 (zbycie nie podlega podatkowi VAT)	Cena sprzedaży nieruchomości płatna przelewem nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miasta Kalisza

Data wywieszenia: 03.10.2025r.

Data zdjęcia: 24.10.2025r.

w.z. Prezydenta Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza