

WGM.6840.01.0050.2011.KŻ
D2013.09.01481

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości położonej przy **ul. Złotej 74a** w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 022 Piskorzewie jako działki nr 40/16 i 40/28 o łącznej pow. 1282m², zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00064788/1 jako własność Miasta Kalisza.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Główny Rynek 20, pokój Nr 36, I piętro w dniu 14 listopada 2013 roku o godz. 10⁰⁰

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto **90.000,00 złotych.**
Wadium w kwocie – **9.000,00 złotych.**

Wymieniona nieruchomość jest częściowo utwardzona trylinką. Przez działkę nr 40/16 przebiega wewnętrzna sieć wodociągowa oraz znajduje się część fundamentu stanowiącego pozostałości po wiacie samochodowej. Ponadto na działce nr 40/16 i 40/28 położone są fundamenty rozebranego budynku. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Złotej i sieci infrastruktury technicznej położonej w tej ulicy.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Kalisza Nr XXXIV/527/2005 z dnia 30.06.2005r. zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009r. ww. działki stanowią teren zabudowy techniczno – produkcyjnej.

Zgodnie z księgą wieczystą Nr KZ1A/00064788/1 przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **6 listopada 2013r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **6 listopada 2013r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu r-k wadium: BRE Bank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium

wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu przetargu lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 0-62/76-54-364.

.....

WGM.6840.01.0050.2011.KŻ
D2013.09.01618

I N F O R M A C J A

dotycząca ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości położonej przy ul. Złotej 74a w Kaliszu.

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości położonej przy ul. Złotej 74a w Kaliszu, stanowiącej własność Miasta Kalisza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 022 Piskorzewie jako działki nr 40/16 i 40/28 o łącznej powierzchni 1282m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00064788/1.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszane od dnia do dnia

.....

Data wywieszenia:

Data zdjęcia: