

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego grunt i własności budynku oraz innych urządzeń ustanowionego na nieruchomości położonej przy **ul. Złotej 74b** w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 022 Piskorzewie jako działki nr 40/17 i 40/27 o łącznej pow. 1197m², zapisanej odpowiednio w księgach wieczystych nr KZ1A/00063609/6 i nr KZ1A/00065580/0 jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Główny Rynek 20, pokój Nr 36, I piętro w dniu 14 listopada 2013 roku o godz. 11⁰⁰

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto **83.500,00 złotych.**

Wadium w kwocie – **8.500,00 złotych.**

Wymieniona nieruchomość jest częściowo utwardzona trylinką i częściowo porośnięta drzewami. Ponadto na nieruchomości znajdują się wewnętrzne sieci wodociągowe biegnące do sąsiednich nieruchomości. W granicy działki nr 40/17 z ul. Złotą znajduje się studzienka wodomierzowa, ponadto na tej działce znajdują się fundamenty stanowiące pozostałości po wiacie samochodowej. Na działce nr 40/27 usytuowany jest murowany, nieużytkowany budynek portierni. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Złotej i sieci infrastruktury technicznej położonej w tej ulicy. Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Kalisza Nr XXXIV/527/2005 z dnia 30.06.2005r. zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009r. ww. działki stanowią teren zabudowy techniczno – produkcyjnej.

Zgodnie z księgą wieczystą Nr KZ1A/00063609/6 i nr KZ1A/00065580/0 przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **6 listopada 2013r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **6 listopada 2013r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu r-k wadium: BRE Bank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3% ceny nieruchomości. Opłata roczna za 2014rok wynosić będzie 3.069,00zł a za 2015rok wynosić będzie 3.870,00zł i jest płatna do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu przetargu lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 0-62/76-54-364.

.....

WGM.6840.01.0050.2011.KŻ
D2013.09.01626

I N F O R M A C J A

dotycząca ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego oraz własności budynku i innych urządzeń ustanowionego na nieruchomości położonej w przy ul. Złotej 74b w Kaliszu.

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego oraz własności budynku i innych urządzeń ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Złotej 74b w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 022 Piskorzewie jako działki nr 40/17 i 40/27 o łącznej powierzchni 1197m², zapisanej odpowiednio w księdze wieczystej nr KZ1A/00063609/6 i nr KZ1A/00065580/0 stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszane od dnia do dnia

.....

Data wywieszenia:

Data zdjęcia: