

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344 z późn.zm.) - podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz ich najemców zarządzeniem nr 596/2023 z dnia 27 września 2023 r.

Lp	Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu i lokalu	Nr działki / Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Pow. użytk. lokalu w m ²	Pow. przynależna w m ²	Wielkość udziału do części wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	ul. 3 Maja 15 m 54	39/3 pow. 628 m ²	KZ1A/ 00020876/5	samodzielny lokal mieszkalny	42,40	-	182/10000	238 009,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
2.	ul. 3 Maja 19 m 25	41/3 pow. 614 m ²	KZ1A/ 00025208/7	samodzielny lokal mieszkalny	41,20	-	181/10000	248 131,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
3.	Al. Wojska Polskiego 82 m 28	23/6 pow. 896 m ²	KZ1A/ 00032965/3	samodzielny lokal mieszkalny	51,33	-	148/10000	273 815,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
4.	ul. Fabryczna 2 m 4	34/1 pow. 539 m ²	KZ1A/ 00006510/8	samodzielny lokal mieszkalny	38,20	4,40	373/10000	239 323,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

5.	ul. Fabryczna 2 m 6	34/1 pow. 539 m ²	KZ1A/ 00006510/8	samodzielny lokal mieszkalny	38,80	8,80	417/10000	238 830,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
6.	ul. Górnośląska 35 m 12	149/2 pow. 588 m ²	KZ1A/ 00043730/7	samodzielny lokal mieszkalny	98,20	-	1028/10000	272 549,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
7.	ul. Górnośląska 44-46 m 50	9/10, 9/12, 9/14, 34/6 pow. 2437 m ²	KZ1A/ 00009946/4	samodzielny lokal mieszkalny	23,30	4,63	84/10000	132 113,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
8.	ul. Graniczna 45 m 24	25/2 pow. 453 m ²	KZ1A/ 00023515/8	samodzielny lokal mieszkalny	34,79	-	203/10000	194 826,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
9.	ul. Lipowa 27a m 1	26/4 pow. 362 m ²	KZ1A/ 00033621/7	samodzielny lokal mieszkalny	58,30	-	532/10000	312 531,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
10.	ul. G.Narutowicza 4 m 4	309 pow. 760 m ²	KZ1A/ 00041048/5	samodzielny lokal mieszkalny	105,01	5,71	650/10000	374 351,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
11.	ul. Piekarska 2 m 2	140/1 pow. 383 m ²	KZ1A/ 00000562/5	samodzielny lokal mieszkalny	73,07	-	817/10000	334 170,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

12.	ul. Podmiejska 5 m 39	59/2 pow. 896 m ²	KZ1A/ 00035898/3	samodzielny lokal mieszkalny	42,10	-	117/10000	237 255,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
13.	ul. Południowa 64 m 6	16/14 pow. 1732 m ²	KZ1A/ 00042109/8	samodzielny lokal mieszkalny	28,61	-	144/10000	161 035,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
14.	ul. B.Prusa 16 m 2	14/31 pow. 1861 m ²	KZ1A/ 00040959/7	samodzielny lokal mieszkalny	36,40	12,80	589/10000	191 010,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
15.	ul. Wał Staromiejski 18 m 9	9/2 pow. 406 m ²	KZ1A/ 00021546/0	samodzielny lokal mieszkalny	58,60	-	516/10000	293 836,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
16.	ul. Złota 24 m 17	13/12, 13/7 pow. 1113 m ²	KZ1A/ 00044605/9	samodzielny lokal mieszkalny	51,26	-	652/10000	197 878,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
		14/5 pow.157 m ²	KZ1A/ 00065502/0				434/20000	630,52	
		11/3 12/4 12/6 13/9 pow. 1617 m ²	KZ1A/ 00065501/3				652/20000	11 804,82	

Uwaga: Osobom, o których mowa w art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w kolumnie 9.

Data wywieszenia:
04.10.2023 r.

Data zdjęcia:
25.10.2023 r.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski