

W Y K A Z

udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Częstochowskiej 49 w Kaliszu, przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) - podaje do publicznej wiadomości wykaz udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza nr 435/2020 z dnia 31 lipca 2020 r. do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość położona przy ulicy, numer domu z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Wysokość udziału w nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Termin płatności
Kalisz ul. Częstochowska 49 KZ1A/00010308/0	Obręb 066 Rypinek działka nr 25/1 o pow. 1275 m ²	2/32	Udział Miasta Kalisza w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej 831,86m ² , posiadającej dostęp do drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków Miasta Kalisza	Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i Planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Kalisza nr XIV/181/2003 w dniu 29 grudnia 2003 r. Zdecydowana większość powierzchni działki nr 25/1 (tj. 95,749%) została ujęta w jednostce bilansowej 15M – tereny zabudowy mieszkaniowej, poza tym działka została oznaczona jednostkami bilansowymi: 19UP - tereny usług publicznych (3.1255%), 2KUG1/2 – tereny ulic głównych (1.6235 %), 1KUL – tereny ulic lokalnych (0.0659%).	Sprzedaż udziału 2/32 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej na rzecz innego współwłaściciela w drodze bezprzetargowej.	59.500,00 zł sprzedaż udziału w nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.	Cena za udział w prawie własności nieruchomości płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia :
05.08.2020r.

Data zdjęcia :
26.08.2020r.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski