

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm.) - podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz ich najemców zarządzeniem nr 638/2022 z dnia 30 września 2022r.

Lp	Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu i lokalu	Nr działki / Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Pow. użytk. lokalu w m ²	Pow. przynależna w m ²	Wielkość udziału do części wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	ul. A.Asnyka 13 m 11	41/3 pow. 532 m ²	KZ1A/ 00042757/5	samodzielny lokal mieszkalny	43,86	5,13	861/10000	232 034,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
2.	ul. A.Asnyka 30a m 22	64/2 pow. 869 m ²	KZ1A/ 00043714/9	samodzielny lokal mieszkalny	45,30	2,50	383/10000	215 560,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
3.	ul. A.Asnyka 30a m 24	64/2 pow. 869 m ²	KZ1A/ 00043714/9	samodzielny lokal mieszkalny	45,90	4,10	401/10000	218 104,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

4.	Al. Wojska Polskiego 82 m 75	23/6 pow. 896 m ²	KZ1A/ 00032965/3	samodzielny lokal mieszkalny	36,30	-	105/10000	167 380,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
5.	Al. Wojska Polskiego 82 m 88	23/6 pow. 896 m ²	KZ1A/ 00032965/3	samodzielny lokal mieszkalny	40,44	-	117/10000	191 581,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
6.	Al. Wojska Polskiego 98 m 18a	112/11 pow. 1326 m ²	KZ1A/ 00043930/9	samodzielny lokal mieszkalny	43,80	0,60	184/10000	182 999,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
7.	ul. Babina 13a m 21	33/27 pow. 774 m ²	KZ1A/ 00043153/8	samodzielny lokal mieszkalny	47,28	-	449/10000	185 159,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
8.	ul. Browarna 8 m 11a	125 pow. 480 m ²	Księga wieczysta nieruchomości wspólnej KZ1A/ 00002803/1 Księga wieczysta nieruchomości lokalowej KZ1A/ 00082415/8	samodzielny lokal mieszkalny	39,28	4,01	577/10000	133 426,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
9.	ul. Ciasna 19 m 3	20/5 pow. 1110 m ²	KZ1A/ 00042888/2	samodzielny lokal mieszkalny	63,95	-	517/10000	211 324,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
10.	ul. Czaszkowska 10b m 24	83/12 124/17 pow. 1660 m ²	KZ1A/ 00014765/9	samodzielny lokal mieszkalny	32,77	7,80	41/2367	165 181,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
11.	ul. J.Długosza 6 m 4a	48 pow. 1036 m ²	KZ1A/ 00009049/6	samodzielny lokal mieszkalny	55,65	-	367/10000	187 603,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

12	ul. Fabryczna 2 m 18	34/1 pow. 539 m ²	KZ1A/ 0006510/8	samodzielny lokal mieszkalny	77,50	5,00	723/10000	345 842,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
13	ul. Górnośląska 44-46 m 47	9/10 9/12 9/14 34/6 pow. 2437m ²	KZ1A/ 00009946/4	samodzielny lokal mieszkalny	49,57	4,38	162/10000	250 952,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
14	ul. Górnośląska 61a m 51	14/3 pow. 728 m ²	KZ1A/ 00034752/1	samodzielny lokal mieszkalny	55,62	-	198/10000	251 276,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
15	ul. Górnośląska 63 m 44	14/20 pow. 739 m ²	KZ1A/ 00020437/6	samodzielny lokal mieszkalny	60,37	-	216/10000	253 500,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
16	ul. Górnośląska 63a m 39	14/21 pow. 473 m ²	KZ1A/ 00035115/1	samodzielny lokal mieszkalny	27,38	-	154/10000	130 840,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
17	ul. Graniczna 43 m 17	25/16 25/21 25/25 pow. 1420 m ²	KZ1A/ 00064878/9	samodzielny lokal mieszkalny	32,60	2,80	188/10000	170 127,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
18	ul. Graniczna 45 m 36	25/2 pow. 453 m ²	KZ1A/ 00023515/8	samodzielny lokal mieszkalny	44,02	-	257/10000	248 787,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
19	ul. Łazienna 9 m 16	10/2 pow. 551 m ²	KZ1A/ 00041414/2	samodzielny lokal mieszkalny	32,14	-	400/10000	125 002,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

20	ul. Łódzka 17 m 1	2/21 2/12 2/14 pow. 834 m ²	KZ1A/ 00070393/0	samodzielny lokal mieszkalny	56,10	8,00	1402/10000	269 590,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
21	ul. A.Mickiewicza 18 m 34	283/1 pow. 1176 m ²	KZ1A/ 00017403/5	samodzielny lokal mieszkalny	48,14	-	251/10000	258 005,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
22	ul. Poznańska 31 m 39	287 pow. 535 m ²	KZ1A/ 00031752/0	samodzielny lokal mieszkalny	47,60	-	217/10000	255 790,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
23	ul. Poznańska 33 m 30	285 pow. 2241 m ²	KZ1A/ 00042058/5	samodzielny lokal mieszkalny	47,60	-	217/10000	238 515,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
24	ul. B.Prusa 18 m 5	12/35 pow. 652 m ²	KZ1A/ 00036861/2	samodzielny lokal mieszkalny	37,33	18,08	601/10000	178 964,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
25	ul. B.Prusa 21 m 7	12/36 pow. 1093 m ²	KZ1A/ 00061771/8	samodzielny lokal mieszkalny	26,60	7,90	398/10000	113 414,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
26	ul. Serbinowska 3 m 25	13/36 pow. 533 m ²	KZ1A/ 00035979/5	samodzielny lokal mieszkalny	38,90	-	182/10000	183 656,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
27	ul. Serbinowska 12a m 22	18/8 pow. 466 m ²	KZ1A/ 00038099/3	samodzielny lokal mieszkalny	55,90	-	322/10000	291 669,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

28	ul. Wspólna 8 m 3	9/4 pow. 955 m ²	KZ1A/ 00044600/4	samodzielny lokal mieszkalny	50,00	-	350/10000	247 041,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
29	ul. Złota 24 m 6	13/12 13/7 pow. 1113 m ²	KZ1A/ 00044605/9	samodzielny lokal mieszkalny	65,56	-	834/10000	258 302,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
		14/5 pow.157 m ²	KZ1A/ 00065502/0				556/20000	807,76	
		11/3 12/4 12/6 13/9 pow.1617 m ²	KZ1A/ 00065501/3				834/20000	15 100,03	
30	ul. Złota 24 m 9	13/12 13/7 pow. 1113 m ²	KZ1A/ 00044605/9	samodzielny lokal mieszkalny	48,98	-	623/10000	184 068,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
		14/5 pow.157 m ²	KZ1A/ 00065502/0				416/20000	604,36	
		11/3 12/4 12/6 13/9 pow.1617 m ²	KZ1A/ 00065501/3				622/20000	11 261,65	

Uwaga: Osobom, o których mowa w art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w kolumnie 9.

Data wywieszenia:
05.10.2022r.

Data zdjęcia:
26.10.2022r.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski