

W Y K A Z
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn.zm.) - podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych zarządzeniem nr 694/2018 z dnia 6 listopada 2018r. do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz ich najemców.

L p	Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu i lokalu	Nr działki / Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodaro- wania nieruchomości	Pow. użytk. lokalu w m ²	Pow. przyna- leżna w m ²	Wielkość udziału do części wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej w zł	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia / Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	Al. Wojska Polskiego 10B m 9	93 pow. 334 m ²	KZ1A/ 000034899/3	samodzielny lokal mieszkalny	62,90	-	557/10000	202 828, 00 w tym: wartość udziału do gruntu: 4 412,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
2.	ul. Browarna 5 m 32	117 pow. 1104 m ²	KZ1A/ 00050681/0	samodzielny lokal mieszkalny	46,27	6,07	201/10000	126 193,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

3.	ul. Górnośląska 59 m 51	14/9 pow. 729 m ²	KZ1A/ 00035794/4	samodzielny lokal mieszkalny	55,77	-	201/10000	179 109,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 3 478,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
4.	ul. Górnośląska 61a m 38	14/3 pow. 728 m ²	KZ1A/ 00034752/1	samodzielny lokal mieszkalny	28,82	-	103/10000	88 226,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 1 780,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
5.	ul. Górnośląska 63 m 18	14/20 pow. 739 m ²	KZ1A/ 00020437/6	samodzielny lokal mieszkalny	55,55	-	199/10000	136 661,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 3 490,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
6.	ul.Graniczna 43 m 21	25/16, 25/21, 25/25 pow. 1420 m ²	KZ1A/ 00064878/9	samodzielny lokal mieszkalny	34,10	5,40	210/10000	107 996,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
7.	ul. Łazienna 9 m 17	10/2 pow. 551 m ²	KZ1A/ 00041414/2	samodzielny lokal mieszkalny	53,04	-	660/10000	129 749,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 8 856,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu

8.	ul. S.Staszica 2 m 1	104/1 pow. 741 m ²	KZ1A/ 00041154/1	samodzielny lokal mieszkalny	44,83	1,16	1052/10000	113 476,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
----	----------------------------	-------------------------------------	---------------------	------------------------------------	-------	------	------------	------------	---	---	--

Uwaga: Osobom, o których mowa w art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w kolumnie 9.

Data wywieszenia:
07.11.2018r.

Data zdjęcia:
28.11.2018r.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/.../
Michał Pilas

Wiceprezydent
Miasta Kalisza
/.../
Barbara Gmerek