

PREZYDENT MIASTA KALISZA
WGM.6840.01.0004.2025.JJ
D2025.05.00068

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży Zarządzeniem Nr **299/2025** Prezydenta Miasta Kalisza z dnia **14 maja 2025 r.** w drodze bezprzetargowej, położonej w Kaliszu przy Alei Wojska Polskiego 21A na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
KZ1A/00058261/6 Aleja Wojska Polskiego 21A	Obręb 079 Dobrzec działka nr 3/7	606	Grunt o nieregularnym kształcie, zarośnięty nieuporządkowaną zielenią wysoką, częściowo zagospodarowany wraz z nieruchomością sąsiednią pod zabudowę produkcyjno – usługową i wraz z nią częściowo ogrodzony. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.	Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej – Wrocławska, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/633/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 25.11.2021 r. nieruchomość leży na obszarze jednostki bilansowej 3U/P - tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	142.000,00 zł (w tym 23% podatku VAT)	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia 16 maja 2025 roku

Data zdjęcia 6 czerwca 2025 roku

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
/.../

Krystian Kinastowski