

**PREZYDENT MIASTA KALISZA**  
WGM.6840.01.0005.2023.JS  
D2023.10.02805

## WYKAZ

**udziału w nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Ogrodowej 30 przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej.**

**Prezydent Miasta Kalisza** działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 późn. zm.) podają wykaz udziału w nieruchomości, przeznaczonego do sprzedaży zarządzeniem nr **664/2023** Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 27 października 2023r. w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela.

<b>Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów</b>	<b>Pow. w m<sup>2</sup></b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Forma zbycia</b>	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>Termin płatności</b>
<b>Kalisz, ul. Ogrodowa Nr 30  KZ1A/00001053/1</b>	Obręb <b>038 Ogrody</b> dz. nr <b>50/9</b> udział Miasta Kalisza w prawie własności wynosi <b>24/1728 części</b>	<b>1271</b>	Nieruchomość stanowi teren w kształcie zbliżonym do prostokątnego trapezu. Zabudowana: <b>1)</b> dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 174m <sup>2</sup> bezpośrednio przylegającym do ulicy Ogrodowej. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. <b>2)</b> budynkiem garażowym o pow. zabudowy 30 m <sup>2</sup> jedną ścianą przylegającym do budynku przy ul. Ogrodowej 28. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Ogrodowej. Teren działki zagospodarowany: trawniki, drzewa i krzewy ozdobne.	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza, nieruchomość objęta jest jednostką bilansową <b>MN</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .	Sprzedaż udziału w wysokości <b>24/1728 części</b> w prawie własności w drodze bezprzetargowej.	Cena udziału wynoszącego <b>24/1728 części</b> wynosi brutto <b>9.000,00zł.</b>  Sprzedaż powyższego udziału podlega zwolnieniu z podatku VAT.	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

**Uwaga:** Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 08.11.2023r.

Data zdjęcia: 29.11.2023r.

**Prezydent Miasta Kalisza**  
/.../  
Krystian Kinastowski