

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz.1145 z późn.zm.) - podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz ich najemców zarządzeniem nr 585/2025 z dnia 6 października 2025 r.

Lp	Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu i lokalu	Nr działki / Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Pow. użytk. lokalu w m ²	Pow. przynależna w m ²	Wielkość udziału do części wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Al.Wojska Polskiego 82 m 71	23/6 pow. 896 m ²	KZ1A/ 00032965/3	samodzielny lokal mieszkalny	36,04	-	104/10000	246 870,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
2.	ul. Górnośląska 59a m 25	14/5 pow. 730 m ²	KZ1A/ 00024540/9	samodzielny lokal mieszkalny	54,07	-	196/10000	335 527,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
3.	ul. Graniczna 41 m 7	25/8, 27/2 pow. 1851 m ²	KZ1A/ 00046535/1	samodzielny lokal mieszkalny	31,60	3,60	186/10000	227 997,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
4.	ul. Korczak 4a m 308	79/12, 78/21, 33/17, 78/23, 79/14, 290/9, 78/26, 79/17 pow. 3884 m ²	KZ1A/ 00058994/3	samodzielny lokal mieszkalny	32,50	2,00	69/10000	230 505,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

5.	ul. Korczak 4b m 305	79/12, 78/21, 33/17, 78/23, 79/14, 290/9, 78/26, 79/17 pow. 3884 m ²	KZ1A/ 00058994/3	samodzielny lokal mieszkalny	32,50	4,60	73/10000	236 851,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
6.	ul. Mickiewicza 18 m 49	283/1 pow. 1176 m ²	KZ1A/ 00017403/5	samodzielny lokal mieszkalny	47,13	-	246/10000	303 105,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
7.	ul. G.Narutowicza 6 m 4	308 pow. 446 m ²	Księga wieczysta nieruchomości wspólnej KZ1A/ 00002245/1 Księga wieczysta lokalu KZ1A/ 00102761/5	samodzielny lokal mieszkalny	40,27	23,50	6377/79505	193 462,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
8.	ul. G.Narutowicza 6 m 7	308 pow. 446 m ²	Księga wieczysta gruntowa KZ1A/ 00002245/1 Księga wieczysta lokalu KZ1A/ 00102764/6	samodzielny lokal mieszkalny	61,94	27,97	8991/79505	267 303,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
9.	ul. Południowa 64 m 19	16/14 pow. 1732 m ²	KZ1A/ 00042109/8	samodzielny lokal mieszkalny	36,36	-	183/10000	235 884,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
10.	ul. Wał Staromiejski 16 m 2	13/2 pow. 602 m ²	KZ1A/ 00021818/8	samodzielny lokal mieszkalny	41,90	-	238/10000	238 667,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

11.	ul. Zgodna 2 m 5	18/4, 23/3, 24/3, 25/6, 26/6 pow. 2629 m ²	KZ1A/ 00043009/4	samodzielny lokal mieszkalny	44,45	2,79	219/10000	301 595,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
12.	ul. Złota 26-28 m 4	11/2, 12/3, 13/8 pow. 1261 m ²	KZ1A/ 00047769/7	samodzielny lokal mieszkalny	64,75	3,39	325/10000	335 693,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
		11/3 12/4 12/6 13/9 pow. 1617 m ²	KZ1A/ 00065501/3				326/20000	5 480,96	
		14/5 pow.157 m ²	KZ1A/ 00065502/0				216/20000	329,18	
13.	ul. Złota 37a m 14	43/1, 45/1 pow. 851 m ²	KZ1A/ 00065078/8	samodzielny lokal mieszkalny	50,60	9,00	390/10000	335 693,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
		43/2 pow. 444 m ²	KZ1A/ 00065079/5				582/60000	999,10	

Uwaga: Osobom, o których mowa w art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w kolumnie 9.

Data wywieszenia:
09.10.2025r.

Data zdjęcia
30.10.2025r.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski