

## **PREZYDENT MIASTA KALISZA**

WGM.6840.01.0015.2019.JS

D2023.05.00151

### **Prezydent Miasta Kalisza**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 roku poz. 2213)

### **o g ł a s z a**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony** w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Fryderyka Chopina Nr 13, 15 i 17, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 024 Piskorzewie jako:

**1. działki zabudowane**, stanowiące własność Miasta Kalisza:

- 1) nr 32/1 o pow. 549 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00044284/2,
- 2) nr 32/2 o pow. 32 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00008666/0,
- 3) nr 31/2 o pow. 99 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00000801/3,
- 4) nr 30/4 o pow. 138 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00017914/0.

**2. działka niezabudowana** nr 29/4 o pow. 150 m<sup>2</sup>, zgodnie z zapisami księgi wieczystej Nr KZ1A/00008661/5 stanowiąca własność Miasta Kalisza Miasta na prawach powiatu.

#### **I. Miejsce i termin przetargu.**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, pokój nr 36, I piętro, w dniu 20 czerwca 2023r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

#### **II. Dane dotyczące nieruchomości.**

1. Przedmiotem przetargu jest łączna sprzedaż działek, opisanych na wstępie, które stworzą zorganizowaną nieruchomość nadającą się do racjonalnego zagospodarowania, posiadającą dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej położonych w ulicy Fryderyka Chopina.

Na działkach 32/1 i 32/2 znajduje się rozkwaterowany, trzykondygnacyjny, wielorodzinny budynek mieszkalny o pow. zabudowy 88 m<sup>2</sup>, wybudowany w 1938r. i przylegająca do niego dwukondygnacyjna oficyna o pow. zabudowy 147 m<sup>2</sup> oraz trzy drwalniki o pow. zabudowy: 13 m<sup>2</sup>, 25 m<sup>2</sup> i 26 m<sup>2</sup>.

Ww. obiekty są obecnie nieużytkowane, ich stan techniczny jest zły, standard niski. Drwalnik w większości położony na działce nr 32/2 - częściowo znajduje się także na działkach nr 31/2 i 30/4.

Działka nr 31/2 zabudowana obiektem garażowy o pow. zabudowy 43 m<sup>2</sup>, składający się z dwóch boksów garażowych. Aktualnie nieużytkowany, o średnim stanie technicznym. Działka nr 30/4 zabudowana nieużytkowanym garażem o pow. zabudowy 17 m<sup>2</sup>.

2. Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MS – zabudowa śródmiejska.

3. Nieruchomości znajdują się na obszarze założeń urbanistycznych miasta Kalisza objętym ochroną konserwatora zabytków. W związku z tym wszelkie prace budowlane wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Budynki mieszkalne położone przy ul. Fryderyka Chopina Nr 17 ujęte są w gminnej ewidencji zabytków Miasta Kalisza i nie są objęte obowiązkiem zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z art.3 ut.4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021r. poz. 497 z późn. zm.).

4. Przez teren ww. nieruchomości mogą przebiegać niezainwentaryzowane na mapie sieci. Nabywca winien dokonać identyfikacji tych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, przystępujący do przetargu powinni zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanych nieruchomości, aktualnym sposobem ich użytkowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Nieruchomości są sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz ksiąg wieczystych. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

5. Zgodnie z zapisami ksiąg wieczystych KZ1A/00044284/2, KZ1A/00008666/0, KZ1A/00000801/3, KZ1A/00017914/0 i KZ1A/00008661/5 przedmiotowe nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

6. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, granicami oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza oraz ksiąg wieczystych. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym. Ewentualne koszty uporządkowania terenu oraz okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

### **III. Cena wywoławcza.**

1. **Łączna cena wywoławcza nieruchomości, opisanych na wstępie w pkt 1 i 2 wynosi 390.000,00 złotych** (słownie złotych: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych

dziesiątek złotych tj. **3.900,00 złotych** (słownie złotych: trzy tysiące dziewięćset 00/100).

#### **IV. Wadium**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **40.000,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści tysięcy 00/100), nie później niż **do dnia 15 czerwca 2023r.**

2. Wadium powinno być wpłacone na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza Główny Rynek 20 w **Santander Bank SA Nr 39 1090 1128 0000 0001 5108 9160**; jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy. W tytule wpłaty wadium należy podać (np.: nieruchomości położone w Kaliszu przy ul. F. Chopina 13, 15 i 17 oraz dopisać „**Wadium**” a także **imię i nazwisko lub imiona dla małżeństwa** ( w przypadku osób fizycznych), **nazwę podmiotu** ( w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne).

3. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Oznacza ono, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń, a także że zapoznał się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych osób fizycznych ujętą w ogłoszeniu o przetargu w związku z udziałem w przetargu.

4. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na konto podane w oświadczeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

#### **V. Warunki udziału w przetargu.**

1. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu stanowiącym załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kalisza w sprawie powołania Komisji Przetargowej i ustalenia Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Fryderyka Chopina 13, 15 i 17.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu stwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu, a w przypadku:

- gdy uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego;
- gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna złożyć pisemne oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju małżeńskiego oraz określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie

- stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot inny niż osoba fizyczna, konieczne jest dodatkowe przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

3. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz.2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będących przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tych nieruchomości chyba, że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena płaćna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

6. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

## **VI. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.**

1. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

## **VII. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.**

### **Administrator danych osobowych.**

Administratorem przekazanych danych osobowych będzie Prezydent Miasta Kalisza. Z Administratorem można skontaktować się:  
listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20, telefonicznie: 62 / 765 43 00 lub e-mailowo: [umkalisz@um.kalisz.pl](mailto:umkalisz@um.kalisz.pl)

### **Inspektor ochrony danych.**

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Z Inspektorem można skontaktować się: listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20, telefonicznie: 62 / 765 43 56 lub e-mailowo: [iod@um.kalisz.pl](mailto:iod@um.kalisz.pl).

### **Cele i podstawy przetwarzania.**

Dane osobowe przetwarzane będą w celu załatwienia sprawy dotyczącej zbycia nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawą prawną przetwarzania danych będą następujące przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych):

- art. 6 ust.1 lit. b) - zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania umowy zbycia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Kalisza /Skarbu Państwa, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem takiej umowy;
- art. 6 ust.1 lit. c) - zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Nr XXXVIII/542/2009 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu.

### **Odbiorcy danych osobowych.**

Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa. Dane mogą zostać również udostępnione podmiotom świadczącym usługi wsparcia technicznego systemów informatycznych z których korzysta Administrator przy realizacji zadania do których należą;

- Logotec Enterprise S.A. mającej siedzibę we Wrocławiu przy ul. Aleksandra Ostrowskiego 7, świadczący usługi wsparcia technicznego elektronicznego systemu obiegu dokumentów DDM9000;
- Asseco Data System S.A. mającej siedzibę w Gdyni przy ul. Podolskiej 21, świadczący usługi wsparcia technicznego Zintegrowanego Systemu Informatycznego OTAGO;
- Systherm Info Sp. z o. o. mający siedzibę w Poznaniu przy ulicy Złotowskiej 27, świadczący usługi wsparcia technicznego systemu informatycznego Geo-Info, w zakresie jakim jest to niezbędne do zapewnienia właściwego funkcjonowania tych systemów informatycznych.

### **Przechowywanie danych.**

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu w którym zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanego na jej podstawie rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

### **Prawa osób, których dane dotyczą.**

W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;

- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor Ochrony Danych.

**Informacja o wymogu podania danych.**

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości zbycia nieruchomości wchodzącej w skład zasoby Miasta Kalisza/ Skarbu Państwa.

Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz III piętro, pokój nr 71, tel. 62/76-54-376 lub 723-183-002 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /[www.kalisz.pl/](http://www.kalisz.pl/), w Biuletynie Informacji Publicznej /[www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl) – w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 10 maja 2023 roku    Data zdjęcia: 20 czerwca 2023 roku

## **PREZYDENT MIASTA KALISZA**

WGM.6840.01.0015.2019.JS

D2023.05.00156

Kalisz, dnia 8 maja 2023r.

## **I N F O R M A C J A**

dotycząca ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, położonych przy ul. Fryderyka Chopina 13, 15 i 17 w Kaliszu.

**Prezydent Miasta Kalisza** informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek Nr 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż na własność nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Fryderyka Chopina 13, 15 i 17, oznaczonych w obrębie 024 Piskorzewie jako:

**I. działki zabudowane**, stanowiące własność Miasta Kalisza:

- 1) nr 32/1 o pow. 549 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00044284/2,
- 2) nr 32/2 o pow. 32 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00008666/0,
- 3) nr 31/2 o pow. 99 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00000801/3,
- 4) nr 30/4 o pow. 138 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00017914/0.

**II. działka niezabudowana** nr 29/4 o pow. 150 m<sup>2</sup>, zgodnie z zapisami księgi wieczystej Nr KZ1A/00008661/5, stanowiąca własność Miasta Kalisza Miasta na prawach powiatu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszane na okres od dnia 10 maja 2023 roku do dnia 20 czerwca 2023 roku.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

