

## **Prezydent Miasta Kalisza**

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),

### **o g ł a s z a**

**przetarg ustny ograniczony na sprzedaż** na własność udziału 810/24576 części w nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Mikołaja Kopernika 17, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 036 Śródmieście II numerem działki 104 o powierzchni 0,0588m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00001611/1 stanowiącego własność Miasta Kalisza.

Cena wywoławcza 23.000,00zł. Sprzedaż udziału zwolniona jest z podatku VAT.

Wadium 2.000,00zł.

Przetarg na sprzedaż udziału w ww. nieruchomości ograniczony jest do właścicieli lub wszystkich współwłaścicieli udziałów w ww. nieruchomości ujawnionych w księdze wieczystej KZ1A/00001611/1 w ostatnim dniu zgłaszania uczestnictwa w przetargu.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20, pokój nr 36 I piętro w dniu 20 czerwca 2017r o godz. 10.00.**

#### **Dane dotyczące nieruchomości:**

Przedmiotem przetargu jest udział wynoszący 810/24576 części w zabudowanej nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Mikołaja Kopernika 17 oznaczonej w obrębie 036 Śródmieście II numerem działki 104 o powierzchni 0,0588ha zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00001611/1.

Powyższy udział Miasto Kalisz nabyło na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Kaliszu stwierdzającego nabycie spadku po osobie fizycznej. Pozostałymi właścicielami lub współwłaścicielami udziałów w ww. nieruchomości są osoby fizyczne.

Na nieruchomości znajduje się czterokondygnacyjny budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 324,00m<sup>2</sup> dwukondygnacyjny budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 45,00m<sup>2</sup> oraz jednokondygnacyjny budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 3,00m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Dla opisywanego terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Kalisza nr XXXVIII/543/2009 z dnia 03.09.2009r. obszar obejmujący przedmiotową nieruchomość, przeznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W związku z tym, że nabyciem całości udziału należącego do Miasta Kalisza zainteresowanych jest co najmniej dwóch właścicieli udziałów, zasadnym jest przeprowadzenie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lub wszystkich

współwłaścicieli udziałów w przedmiotowej nieruchomości ujawnionych w księdze wieczystej KZ1A/00001611/1 w ostatnim dniu zgłaszania uczestnictwa w przetargu.

Zbycie udziału w drodze przetargu ustnego ograniczonego do ww. osób spowoduje, że każdy z uczestników przetargu będzie miał jednakowe szanse na nabycie udziału.

W dziale IV księgi wieczystej KZ1A/00001611/1 prowadzonej dla przedmiotowego terenu wpisane są hipoteki na rzecz Skarbu Państwa – Prezydium Miejskiej Rady Narodowej oraz Urzędu Miejskiego w Kaliszu w kwotach 2,10zł, 30,20zł, 20,95zł, 5.423,40zł z tytułu kosztów remontów budynku obciążające całą nieruchomość.

Nabywca udziału wyłoniony w przetargu przejmie zatem udział w nieruchomości wraz z obciążeniami wynikającymi z zapisu działu IV ww. księgi wieczystej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

### **Warunki przetargowe:**

1. W przetargu mogą brać udział właściciele lub wszyscy współwłaściciele posiadający udział w nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Mikołaja Kopernika 17 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obr. 036 Śródmieście II jako działka nr 104 o powierzchni 0,0588ha - ujawnieni w księdze wieczystej KZ1A/00001611/1 w ostatnim dniu zgłaszania uczestnictwa w przetargu to jest w dniu 12 czerwca 2017r. którzy w terminie i sposób określony niżej wniosą wadium i zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu.
2. W przypadku gdy właściciel udziału działa przez pełnomocnika, którym jest małżonek pełnomocnictwo winno być udzielone w formie pisemnej, jeżeli pełnomocnikiem będzie osoba trzecia pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie.
3. W przypadku, gdy udział w nieruchomości stanowi współwłasność ustawową małżeńską do przetargu muszą przystąpić wszyscy współwłaściciele (małżonkowie) lub jeden z nich ze stosownym pełnomocnictwem (pisemny oryginał) drugiego małżonka, natomiast jeżeli pełnomocnikiem współwłaścicieli będzie osoba trzecia pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie.
4. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r. poz. 1061 z późn. zm.), która wygra przetarg, zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu 9 czerwca 2017r. znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20, r-k wadium : mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006 z jednoznacznym określeniem, uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.
6. Termin zgłoszenia pisemnego uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym ustala się do dnia 12 czerwca 2017r. do godz. 14.00. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem nieruchomości, której zgłoszenie dotyczy (dot. nieruchomości poł. w Kaliszu przy ul. Kopernika 17 oznaczonej w obrębie 036 numerem działki 104) w Urzędzie Miejskim w Kaliszu w sekretariacie Wydziału Gospodarowania Mieniem, Ratusz, III piętro, pokój nr 67.

7. **Pisemne zgłoszenie powinno zawierać :**

- a) imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub zgłaszających, jeśli będą to współwłaściciele albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia.

**Do zgłoszenia należy załączyć:**

- w przypadku działania małżonka jako pełnomocnika właściciela udziału kopię pisemnego pełnomocnictwa, w przypadku działania osoby trzeciej jako pełnomocnika właściciela udziału kopię notarialnie sporządzonego pełnomocnictwa,
  - w przypadku działania współwłaściciela udziału we współwłasności ustawowej małżeńskiej, kopię pisemnego pełnomocnictwa udzieloną przez drugiego małżonka zawierającą zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia udziału, natomiast w przypadku działania osoby trzeciej jako pełnomocnika współwłaścicieli kopię notarialnego pełnomocnictwa do reprezentowania współwłaścicieli,
  - ponadto w przypadku osób prawnych, kopię odpisu z KRS-u (wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed zgłoszeniem) albo wydruk elektroniczny z KRS-u, z którego wynika, upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
8. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kaliszu - Ratusz Główny Rynek 20, w dniu **14 czerwca 2017r.**
  9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym jest zakwalifikowanie przez komisję przetargową oraz okazanie komisji przed otwarciem przetargu :
    - oryginału dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
    - oryginału dowodu tożsamości oraz oryginału pisemnego pełnomocnictwa do reprezentowania właściciela udziału przez małżonka lub oryginału notarialnego pełnomocnictwa do reprezentowania właściciela udziału przez osobę trzecią,
    - oryginału dowodu tożsamości oraz oryginału pisemnego pełnomocnictwa w przypadku działania małżonka gdy udział jest przedmiotem ustawowej współwłasności małżeńskiej lub oryginału notarialnego pełnomocnictwa do reprezentowania współwłaścicieli, w przypadku działania osoby trzeciej jeśli udział stanowi przedmiot współwłasności,
    - oryginałów pełnomocnictw notarialnych, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, w przypadku osób prawnych.
  10. Przetarg ustny ograniczony odbędzie się chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
  11. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  12. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu nie później niż dwa dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.
  13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca udziału w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę udziału w nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-465 lub 62/76-54-364.

p.o. Z-cy Naczelnika  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

/.../

mgr Agnieszka Jeziorska

Wiceprezydent  
Miasta Kalisza

/.../

Barbara Gmerek