

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 pkt 2, ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021, poz. 2213),

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 212h, oznaczonej w obrębie 121 Rypinek numerem działki 13/15 o powierzchni 659m², zapisanej w KW KZ1A/00041689/0 stanowiącej własność Miasta Kalisza.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości ograniczony jest do właścicieli lub użytkowników wieczystych, nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 13/11, 13/12, 13/13, 13/14 i 13/30 (obr. 121 Rypinek), ujawnionych w księgach wieczystych w ostatnim dniu zgłaszania uczestnictwa w przetargu.

Przetarg został ograniczony ze względu na kształt zbywanej działki co wiąże się z brakiem jej samodzielnego zagospodarowania.

I. Miejsce i termin przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, I piętro pokój nr 36, w dniu 22 czerwca 2022r. o godz. 10.00.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

II. Dane dotyczące nieruchomości

Działka nr 13/15 stanowi długi wąski niezabudowany pas gruntu w kształcie trójkąta, szerszy od strony drogi dojazdowej, zwężający się znacznie w kierunku południowym. Teren usytuowany jest między działkami nr 13/11, 13/12, 13/13, 13/14 a działką nr 13/30. Nieruchomość nie jest zagospodarowana. W najszerszym punkcie działka ma szerokość około 10m co znacznie utrudnia możliwość jej zabudowy i samodzielnego wykorzystania. Natomiast możliwym i racjonalnym sposobem jej wykorzystania jest zagospodarowanie w połączeniu z każdą z sąsiednich działek.

Dla opisywanej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza działka nr 13/15 położona jest na terenach zabudowy usługowo-przemysłowej.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest sprzedaż prawa własności działki nr 13/15 na uzupełnienie jednej z przyległych nieruchomości, jako terenu usługowo – przemysłowego i dokonanie jej zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 13/11, 13/12, 13/13, 13/14 i 13/30 (obręb 121 Rypinek), ujawnionych w księgach wieczystych w ostatnim dniu zgłaszania uczestnictwa w przetargu. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty uporządkowania terenu, okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik winien zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098 z późn. zm.).

III. Cena wywoławcza

1. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 48.000,00zł** (słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy 00/100). Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 480,00zł (słownie złotych: czterysta osiemdziesiąt 00/100) .

IV. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00zł** (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) nie później niż do dnia **13 czerwca 2022r.**
2. Wadium powinno być wpłacone na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza Główny Rynek 20 nr: PKO BP SA 75 1020 2212 0000 5102 0387 5432; jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy. W tytule wpłaty wadium należy podać nr działek i ich położenie (np. nieruchomości położona w Kaliszu, oznaczona numerem działki 13/15 w obrębie 121 Rypinek) oraz dopisać „Wadium”, a także imię i nazwisko uczestnika (imiona w przypadku małżeństwa).
3. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Oznacza ono, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń, a także że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych osób fizycznych ujętą w ogłoszeniu o przetargu w związku z udziałem w przetargu.
4. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na konto podane w oświadczeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

V. Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział właściciele, wszyscy współwłaściciele lub użytkownicy wieczystości oraz wszyscy współużytkownicy wieczystości nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 13/11, 13/12, 13/13, 13/14 i 13/30 (obr. 121 Rypinek), ujawnieni w księgach wieczystych w ostatnim dniu zgłaszania uczestnictwa w przetargu tj. w dniu 14 czerwca 2022r., którzy w terminie i w sposób określony niżej wniosą wadium, zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu i złożą odpowiednie dokumenty.
2. W przypadku, gdy nieruchomość sąsiednia stanowi współwłasność osób fizycznych lub współużytkowanie wieczyste do przetargu muszą przystąpić wszyscy współwłaściciele lub współużytkownicy wieczystości lub ustalony notarialnie pełnomocnik.
3. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278), która wygra przetarg, zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
4. Termin zgłoszenia pisemnego uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym ustala się do dnia **14 czerwca 2022r. do godz. 14.00**. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem nieruchomości, której zgłoszenie dotyczy (dot. nieruchomości poł. w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 212h, oznaczonej w obrębie 121 Rypinek numerem działki 13/15) w Urzędzie Miasta Kalisza Wydziale Gospodarowania Mieniem, Ratusz, pokój nr 5 na parterze.
5. Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub zgłaszających, jeśli będą to współwłaściciele lub współużytkownicy wieczystości albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b) datę sporządzenia zgłoszenia.

Do zgłoszenia należy załączyć :

 - a) aktualny wydruk elektroniczny z księgi wieczystej nieruchomości, której zgłaszający jest właścicielem, lub użytkownikiem wieczystym, a która graniczy bezpośrednio ze zbywaną działką,
 - b) w przypadku działania jednego lub niektórych ze współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych albo w przypadku działania osoby trzeciej, kopię notarialnego pełnomocnictwa do reprezentowania pozostałych współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych albo właściciela lub użytkownika wieczystego,
 - c) w przypadku działania współwłaściciela lub współużytkownika nieruchomości sąsiedniej w ustawowej wspólności małżeńskiej – kopię pisemnego pełnomocnictwa udzieloną przez drugiego małżonka zawierającą zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
 - d) w przypadku osób prawnych, wydruk elektroniczny z KRS-u, z którego wynika, upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

6. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kalisza – Ratusz, Główny Rynek 20, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu **20 czerwca 2022r.**
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym jest zakwalifikowanie przez komisję przetargową oraz okazanie komisji przed otwarciem przetargu :
 - a) oryginału dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - b) oryginału dowodu tożsamości oraz oryginału notarialnego pełnomocnictwa do reprezentowania właściciela lub użytkownika wieczystego, albo pozostałych współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych w przypadku jeśli nieruchomość stanowi współwłasność lub współużytkowanie wieczyste,
 - c) oryginałów pełnomocnictw notarialnych, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, w przypadku osób prawnych,
8. Przetarg ustny ograniczony odbędzie się chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.
11. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

VI. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

1. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu

VII. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administrator danych osobowych.

Administratorem przekazanych danych osobowych będzie Prezydent Miasta Kalisza.

Z Administratorem można skontaktować się:

listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20,

e-mailowo: umkalisz@um.kalisz.pl

telefonicznie: 62 / 765 43 00.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych. Z Inspektorem można skontaktować się:

listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20,

e-mailowo: iod@um.kalisz.pl

telefonicznie: 62 / 765 43 56.

Cele i podstawy przetwarzania.

Przekazane dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości podczas przetargu ustnego nieograniczonego. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust.1 lit. b) RODO zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy, której przedmiotem jest nabycie nieruchomości oraz art. 6 ust.1 lit. c) RODO zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do

wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Prezydencie Miasta Kalisza wynikającego z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i Kodeksu cywilnego oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na bycie nieruchomości.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.

Dane mogą być udostępnione:

- firmie Logotec Enterprise S.A. mającej siedzibę we Wrocławiu przy ul. Aleksandra Ostrowskiego 7, świadczącej usługi wsparcia technicznego systemu informatycznego DDM9000 wspierającego realizację zadania,
- firmie Asseco Data System S.A. mającej siedzibę w Gdyni przy ul. Podolskiej 21, świadczącej usługi wsparcia technicznego system informatycznego Zintegrowanego Systemu Informatycznego OTAGO wspierającego realizację zadań, w zakresie niezbędnym do zapewnienia właściwego funkcjonowania tych systemów informatycznych.

Przechowywanie danych.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu w którym zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanego na jej podstawie rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (symbol klasyfikacyjny 6840) – po 25 latach przechowywania w archiwum zakładowym dokumentacja jest przekazywana do Archiwum Państwowego w Kaliszu.

Prawa osób, których dane dotyczą.

W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych, w zależności od podstawy prawnej ich przetwarzania przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor ochrony danych.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem umownym a w przypadku pozytywnego załatwienia sprawy warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości podjęcia czynności przed zawarciem umowy, a w przypadku pozytywnego załatwienia sprawy, brak możliwości zawarcia umowy. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-465 lub 76-54-364 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl – w zakładce ogłoszenia sprzedaż, dzierżawa nieruchomości/.

Prezydent Miasta
Kalisza
/ - /
Krystian
Kinastowski

Data wywieszenia: 11.05.2022r.

Data zdjęcia: 22.06.2022r.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

WGM.6840.01.0009.2020.KŻ
D2022.04.00890

INFORMACJA

dotycząca ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 212h.

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 212h, oznaczonej w obrębie 121 Rypinek numerem działki 13/15 o powierzchni 659m², zapisanej w KW KZ1A/00041689/0 stanowiącej własność Miasta Kalisza.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości ograniczony jest do właścicieli lub użytkowników wieczystych, nieruchomości sąsiednich, oznaczonych jako działki nr 13/11, 13/12, 13/13, 13/14 i 13/30 (obr. 121 Rypinek), ujawnionych w księgach wieczystych w ostatnim dniu zgłaszania uczestnictwa w przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszone od dnia 11.05.2022r. do dnia 22.06.2022r.

Prezydent Miasta
Kalisza
/ - /
Krystian
Kinastowski

Data wywieszenia: 11.05.2022r.

Data zdjęcia: 22.06.2022r.