

WGM.6840.01.0002.2013.JS
D2017.03.02813

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 39 ust.2 i 3 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. Nr 2147 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

o g ł a s z a

czwarty przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy **ul. Częstochowskiej 62**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 065 Rypinek jako działka nr 32 o pow. 1016 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00010243/6 jako własność Miasta Kalisza.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20, pokój Nr 36, I piętro w dniu 16 maja 2017 r. o godz. 11⁰⁰.

I przetarg odbył się w dniu 19 września 2016 roku.

II przetarg odbył się 6 grudnia 2016r.

III przetarg odbył się 28 lutego 2017r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **175.000,00 złotych**. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Wadium w wysokości – **30.000,00 złotych**.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym w zabudowie zwartej (ale nie bliźniaczej) z sąsiednim budynkiem, położonym przy ul. Częstochowskiej 64 w Kaliszu.

Budynek ten został wybudowany w 1930r. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej. Stropy drewniane. Dach drewniany, kryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Obiekt posiada pow. użytkową 106 m², pow. zabudowy 58 m², kubaturę 444 m³.

Z uwagi na zły stan techniczny budynek został rozkwaterowany i obecnie nie jest użytkowany. Nieruchomość posiada bezpośredni wjazd z ulicy Częstochowskiej. Od strony tej ulicy znajduje się ogrodzenie z siatki stalowej w ramie kątownika oraz brama i furtka wykonane z tego samego materiału. Do budynku doprowadzone są przyłącza sieci: wodno-kanalizacyjnej i energii energetycznej. W ulicy Częstochowskiej znajduje się sieć gazowa.

Zbywany budynek mieszkalny ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Miasta Kalisza.

Dla nieruchomości tej brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009 r. działka ta położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU).

Zgodnie z księgą wieczystą Nr KZ1A/00010243/6 przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Ponadto na nieruchomości znajduje się zieleń w postaci trawy, drzew i krzewów - urządzona w przeszłości oraz zieleń powstała na skutek braku pielęgnacji terenu. Wycinka drzew może wiązać się z koniecznością uzyskania stosownego zezwolenia.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu ma obowiązek zapoznać się ze stanem nieruchomości po wcześniejszym ustaleniu terminu oględzin z Wydziałem Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu tel. 62 7654364.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r. poz. 1061) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 11 maja 2017 r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20 nr: mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-364 lub 76-54-465 oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl-w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/.../
Michał Pilas

Wiceprezydent Miasta Kalisza
/.../
Barbara Gmerek