

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 764/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 10 grudnia 2024 roku** w drodze bezprzetargowej, położonej w Kaliszu przy ul. Wydarte 1 na uzupełnienie nieruchomości przyległej.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
KZ1A/00068454/9 ul. Wydarte 1	Obr. 037 Ogrody działka 288/9	290	Działka o nieregularnym kształcie, zagospodarowana łącznie z nieruchomością przyległą położoną przy ulicy Wydarte 1. Grunt ogrodzony, częściowo utwardzony kostką brukową, będącą nakładem właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 276. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – od południa do ulicy Ogrodowej. Przez obszar nieruchomości przechodzą sieci i przyłącza infrastruktury technicznej: sieć energii elektrycznej, sieć kanalizacyjna oraz przyłącze gazowe i kanalizacyjne (czynny kanał sanitarny Ø300 mm)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. objęta jest jednostką bilansową A-MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej.	70.900,00 zł Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 12 grudnia 2024 roku Data zdjęcia: 2 stycznia 2025 roku

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski