

WYKAZ
nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Osadniczej, przeznaczonej do sprzedaży.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży Zarządzeniem Nr 151/2026 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 6 marca 2026 r. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp. (pozycja)	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
1.	KZ1A/00059240/0 ul. Osadnicza	Obr. 147 Piwonice Kolonias Wschód dz. nr 286/11	1628	Teren działek ma nieregularny kształt, jest niezagospodarowany, częściowo ogrodzony, porośnięty zielenią niską i wysoką. Są to grunty rolne (klasoużytek „RV”). Teren usytuowany w sąsiedztwie rzeki Prosny, stanowi tereny zalewowe. Posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Osadniczej. Jest w zasięgu sieci podstawowej infrastruktury technicznej, dostępnej w drodze publicznej ul. Osadniczej, takich jak: energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej i sieci telekomunikacyjnej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek jako jednego gruntu wydano decyzję nr 97/25 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i z usługami w parterze budynku (usługi biurowe, lekarskie i inne drobne usługi nieuciążliwe).	sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego.	320.000,00 w tym 23 % VAT	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna przelewem nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miasta Kalisza.
2.	KZ1A/00041794/9 ul. Osadnicza	dz. 287/2	1256 — Σ 2884					

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

Data wywieszenia: 13.03.2026 r. Data zdjęcia: 3.04.2026 r.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza