

W Y K A Z
nieruchomości zabudowanych, położonych w Kaliszu przy Placu Jana Pawła II 9, ulicy Rzemieślniczej 2,
przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych **Zarządzeniem Nr 601/2025 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 10 października 2025 r.** do zbycia w drodze darowizny.

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Termin płatności
1.	Kalisz Plac Jana Pawła II 9 KZ1A/00012754/5 KZ1A/00002368/9 KZ1A/00077977/7	obr. 025 Śródmieście I działki 77/2, 78/1 obr. 0155,26B Śródmieście działki 17/24, 17/26 obr. 025 Śródmieście I dz. nr 75/2	10 373 21 233 <u>2</u> Σ 639	Nieruchomości zabudowane dwoma dwu- i pięciokondygnacyjnymi budynkami oświatowymi oraz tarasem. Dostępne media: wodociąg, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, instalacja gazowa oraz telefoniczna. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej Placu Jana Pawła II poprzez ogólnodostępną drogę wewnętrzną tj. działkę nr 75/1.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Zbycie w drodze darowizny	2 471 000,00 zł w tym: łączna wartość gruntu 335 500,00 zł łączna wartość budynków 2 135 500,00 zł Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT (art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz.U. z 2025 r. poz.775 z późn. zm.).	-
2.	Kalisz ul. Rzemieślnicza 2 KZ1A/00000384/3 KZ1A/00068096/1	obr. 044 Czaszki działka 91/3 obr. 044 Czaszki udział w wysokości ½ w działce nr 91/4	644 ½ z 164	Nieruchomość zabudowana pięciokondygnacyjnym budynkiem oświatowym oraz jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym. Dostępne media: wodociąg, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, instalacja ciepłownicza oraz telefoniczna. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej ulicy Rzemieślniczej poprzez drogę dojazdową tj. dz. nr 91/4.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Zbycie w drodze darowizny	3 930 000,00 zł w tym: łączna wartość gruntu 326 400,00 zł łączna wartość budynków 3 603 600,00 zł Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT (art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz.U. z 2025 r. poz.775 z późn. zm.).	-

Data wywieszenia: 14 października 2025 roku

Data zdjęcia: 4 listopada 2025 roku

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski