

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność niezabudowanej nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Wał Piastowski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 115 Rypinek jako działka nr 6/21 o powierzchni 0,0336ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00049239/7 jako własność Miasta Kalisza wraz z udziałem w wysokości 1/3 części we współwłasności nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową, oznaczonej w obrębie 115 Rypinek jako działka nr 6/17 o powierzchni 0,0195ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00100998/1.

I. Miejsce i termin przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, Ratusz, pokój nr 36, I piętro, w dniu 19 grudnia 2023r. o godz. 10.00.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

II. Dane dotyczące nieruchomości

1. Działka nr 6/21 o pow. 0,0336ha, niezabudowana kształtem zbliżona jest do prostokąta, o równym ukształtowaniu terenu, porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami.
2. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej znajdującej się w drodze publicznej ul. Wał Piastowski takich jak: wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg, sieć telekomunikacyjna i w dalszej odległości energia elektryczna.
3. Obsługa komunikacyjna nieruchomości: od strony ul. Wał Piastowski przez wewnętrzną drogę dojazdową (działkę nr 6/17) w związku z czym sprzedaż działki nr 6/21 nastąpi wraz z udziałem 1/3 części w działce nr 6/17.
4. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. przedmiotowa nieruchomość, położona jest na terenach zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Działka znajduje się również w granicy określającej punkt archeologiczny oraz w obszarze krajowego korytarza ekologicznego.

5. W dziale III księgi wieczystej KZ1A/00049239/7 prowadzonej dla działki nr 6/21 wpisana jest odpłatna służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie i Tarnowie obciążająca działkę nr 8/7 i 12/3 obr. 115 Rypinek. Służebność ta nie obciąża zbywanej nieruchomości.
6. Zgodnie z zapisem księgi wieczystej KZ1A/00100998/1 prowadzonej dla działki nr 6/17 (drogi dojazdowej) przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.
7. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanej nieruchomości, jej granicami, aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania w tym zabudowy. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza oraz ksiąg wieczystych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty, związane w szczególności z uporządkowaniem terenu, obciążają nabywcę.
Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336 z późn. zm.). Wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej reguluje ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 2022r. poz. 2409 z późn. zm.).

III. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **50.000,00zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100). Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **500,00zł** (słownie złotych: pięćset 00/100).

IV. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00zł** (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100), nie później niż **do dnia 13 grudnia 2023r.**
2. Wadium powinno być wpłacone na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20 nr: **SANTANDER BANK S.A. 39 1090 1128 0000 0001 5108 9160** , jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy. W tytule wpłaty wadium należy podać **nr działki i jej położenie** (działka nr 6/21 przy ul. Wał Piastowski w Kaliszu) oraz dopisać „**WADIUM**” a także należy podać **imię i nazwisko lub imiona dla małżeństwa** (w przypadku osób fizycznych), **nazwę podmiotu** (w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne).
3. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Oznacza ono, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń, a także że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych osób fizycznych ujętą w ogłoszeniu o przetargu w związku z udziałem w przetargu.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na konto podane w oświadczeniu, niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia

zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

V. Warunki udziału w przetargu

1. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu stanowiącym załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kalisza w sprawie powołania Komisji Przetargowej i ustalenia Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Wał Piastowski.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną.
Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu stwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - 1) gdy uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego;
 - 2) gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna złożyć pisemne oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju małżeńskiego oraz określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
 - 3) gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot inny niż osoba fizyczna, konieczne jest dodatkowe przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
3. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.
6. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

VI. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży

1. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

VII. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administrator danych osobowych.

Administratorem przekazanych danych osobowych będzie Prezydent Miasta Kalisza.

Z Administratorem można skontaktować się:

listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20,

e-mailowo: umkalisz@um.kalisz.pl

telefonicznie: 62 / 765 43 00.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych. Z Inspektorem można skontaktować się:

listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20,

e-mailowo: iod@um.kalisz.pl

telefonicznie: 62 / 765 43 56.

Cele i podstawy przetwarzania.

Przekazane dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości podczas przetargu ustnego nieograniczonego. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust.1 lit. b) RODO zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy, której przedmiotem jest nabycie nieruchomości oraz art. 6 ust.1 lit. c) RODO zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Prezydencie Miasta Kalisza wynikającego z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i Kodeksu cywilnego oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na bycie nieruchomości.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.

Dane mogą być udostępnione:

- firmie Logotec Enterprise S.A. mającej siedzibę we Wrocławiu przy ul. Aleksandra Ostrowskiego 7, świadczącej usługi wsparcia technicznego systemu informatycznego DDM9000 wspierającego realizację zadania,

- firmie Asseco Data System S.A. mającej siedzibę w Gdyni przy ul. Podolskiej 21, świadczącej usługi wsparcia technicznego system informatycznego Zintegrowanego Systemu Informatycznego OTAGO wspierającego realizację zadań, w zakresie niezbędnym do zapewnienia właściwego funkcjonowania tych systemów informatycznych.

Przechowywanie danych.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu w którym zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanego na jej podstawie rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (symbol klasyfikacyjny 6840) – po 25 latach przechowywania w archiwum zakładowym dokumentacja jest przekazywana do Archiwum Państwowego w Kaliszu.

Prawa osób, których dane dotyczą.

W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych, w zależności od podstawy prawnej ich przetwarzania przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor ochrony danych.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem umownym a w przypadku pozytywnego załatwienia sprawy warunkiem zawarcia umowy.

Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości podjęcia czynności przed zawarciem umowy, a w przypadku pozytywnego załatwienia sprawy, brak możliwości zawarcia umowy. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz, III piętro, pokój nr 71, tel. 62/76-54-376 lub 723 183 002 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl - w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Prezydent Miasta Kalisza

/ - /

Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 15 listopada 2023r.

Data zdjęcia: 19 grudnia 2023r.

**Prezydent
Miasta Kalisza**
WGM.6840.01.0013.2023.KŻ
D2023.10.03252

I N F O R M A C J A

dotycząca ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ul. Wał Piastowski wraz z udziałem 1/3 części we współwłasności w nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową.

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek Nr 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie i informację o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu, przy ul. Wał Piastowski oznaczonej w obrębie 115 Rypinek jako działka nr 6/21 o powierzchni 0,0336ha wraz z udziałem w wysokości 1/3 części we współwłasności nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową, oznaczonej w obrębie 115 Rypinek jako działka nr 6/17.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszane na okres od dnia 15 listopada 2023 roku do dnia 19 grudnia 2023 roku.

Prezydent Miasta Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 15 listopada 2023r.

Data zdjęcia: 19 grudnia 2023r.