

PREZYDENT MIASTA KALISZA

WGM.6840.01.0018.2017.AW

D2023.10.00300

W Y K A Z**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia **Zarządzeniem Nr 6/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 4 stycznia 2024 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Gustawa Arnolda Fibigera 1A na uzupełnienie nieruchomości przyległej.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
KZ1A/ 00030577/2 Kalisz ul. Gustawa Arnolda Fibigera 1A	Obr. 079 Dobrzec działka nr 18/47 nr 19/30 nr 19/32	25 m² 13 m² 78 m² 116 m²	Działki o nieregularnym kształcie, zagospodarowane łącznie z nieruchomością przyległą położoną przy ulicy G.A. Fibigera 1A. Grunt częściowo utwardzony i zabudowany windą; stanowiącą element budynku usytuowanego na działce nieruchomości przyległej, będącą nakładem właścicieli nieruchomości nr 19/27 i 18/34. Przez działki przebiegają sieci : elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza, gazowa, telekomunikacyjna. Nieruchomość stanowi przedmiot umowy dzierżawy.	Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza nieruchomość objęta jest jednostką bilansową B-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, strefa miejska.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej.	27.921,50 zł w tym 23 %VAT od kwoty 3.050,00 zł tj. ceny działki nr 19/30	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 17 stycznia 2024 r.

Data zdjęcia: 07 luty 2024 r.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski