

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 628/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 12 października 2023 r.** w drodze bezprzetargowej, położonych w Kaliszu przy ul. Rajskowskiej 2A na uzupełnienie nieruchomości przyległej.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
<b>KZ1A/00064376/0</b> <b>ul. Rajskowska 2A</b>  <b>KZ1A/00078805/8</b> <b>ul. Rajskowska 2A</b>	<b>Obr. 058</b> <b>Rajsków</b> <b>działka 45/5</b> <b>działka 46/2</b>  <b>działka 216/2</b>	6 3 <hr/> 4 Σ 13	Teren w kształcie zbliżonym do trójkąta. Przez nieruchomości przebiega sieć gazowa i kanalizacyjna niezbędne do obsługi budynku mieszkalnego położonego na sąsiedniej działce nr 215.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. nieruchomości leżą na obszarze jednostki bilansowej C-MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	<b>2.269,35zł</b> w tym 23%VAT.	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

**Uwaga:** osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 17 października 2023 roku

Data zdjęcia: 7 listopada 2023 roku

Prezydent  
Miasta Kalisza  
/ - /  
Krystian Kinastowski