

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
WGM.6833.0062.2018.AA
D2019.05.02736
Kalisz, dnia 16 lipca 2019 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 61 § 4, art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), art. 115 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) w zw. art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2018 r., poz.1474),

Prezydent Miasta Kalisza,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

1. zawiadamia o wszczęciu w dniu 29 maja 2019 r. z urzędu postępowania administracyjnego o ustalenie odszkodowania za prawo własności nieruchomości położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 099 Zagorzynek jako działka nr 56/12 o pow. 0,0568 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00001463/8. Odszkodowanie to ustalane jest na rzecz współwłaścicieli przedmiotowej działki. Działka ta przeszła na własność Miasta Kalisza na podstawie decyzji nr 4/18 wydanej przez Prezydenta Miasta Kalisza w dniu 18.10.2018 r. w sprawie znak WBUA.6740.02.0002.2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ul. Piwonickiej w Kaliszu – drogi powiatowej, z dniem, w którym przedmiotowa decyzja stała się ostateczna. Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 7.12.2018 r. Zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz.1474), odszkodowanie za przejęte nieruchomości, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Odszkodowanie to zostanie ustalone w ramach postępowania administracyjnego prowadzonego według zasad i trybu określonych w przepisach o odszkodowaniach za wywłaszczone nieruchomości (ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 późn. zm.) na podstawie art. 12 ust. 5 powołanej ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W toku postępowania powołany zostanie biegły rzeczoznawca majątkowy, który sporządzi wycenę przedmiotowej nieruchomości. Następnie strony postępowania będą mogły między innymi zapoznać się ze sporządzoną wyceną gruntu. Po przeprowadzeniu wszystkich, określonych prawem czynności postępowania, wydana zostanie decyzja ustalająca należne odszkodowanie.

Organ ustalił, że w dziale II księgi wieczystej nr KZ1A/00001463/8 jako współwłaściciele tej nieruchomości wpisani są:

- 1) w 10/108 cz. Gerszon Praszkiel s.Eluzera i Bajli z d.Dwojra,
- 2) w 6/108 cz. Bronisława Vel Brucha Sztajnbergowa z d.Praszkielów
- 3) w 8/108 cz. Juda Płocki s.Daniela
- 4) w 8/108 cz. Estera Praszkielowa z Płockich
- 5) w 36/108 cz. Aron Czarnożył
- 6) w 12/108 cz. Abram Chajm First

- 7) w 7/108 cz. Stefan Zielonka s.Stanisława i Marii z Piechotów
- 8) w 7/108 cz. Maria (Marianna) Zielonka z Wildów
- 9) w 14/108 cz. Wojciech Sulej.

Nieruchomość nie ma uregulowanego stanu prawnego. Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Z kolei zgodnie z art. 133 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli:

- 1) osoba uprawniona odmawia jego przyjęcia albo wypłata odszkodowania natrafia na trudne do przezwyciężenia przeszkody lub
- 2) odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Przepis ten znajdzie zastosowanie odnośnie wypłaty odszkodowania na rzecz tych współwłaścicieli nieruchomości, w stosunku do których nie ustalono następców prawnych,

względnie żyjących współwłaścicieli, których miejsca pobytu trudno ustalić.

- 2. informuje, iż w przypadku braku formalnego wykazania prawa do udziałów we współwłasności działki nr 56/12, postępowanie co do odszkodowania za te udziały zostanie przeprowadzone z zastosowaniem art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 113 ust. 6 i ust. 7 - odszkodowanie w zakresie tych udziałów zostanie wpłacone do depozytu sądowego na okres 10 lat.
- 3. informuje, iż strony w toku postępowania mogą zgłaszać uwagi, wnioski i uzupełniać materiał dowodowy w sprawie oraz zapoznać się z obecnie zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta, parter, pokój nr 5, budynek Ratusza - Główny Rynek 20, w godzinach pracy Urzędu, tj. od poniedziałku do piątku od godz. 7.30 do 15.30 w terminie 14 dni licząc od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kalisza oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie tego zawiadomienia oraz jego udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza.

Jeżeli nie zostaną ustalone osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości Prezydent Miasta Kalisza wyda w niniejszej sprawie decyzję, która będzie podlegała ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 k.p.a. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym odszkodowanie składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat.

W stosunku do tych osób, które wykażą, że przysługuje im prawo do udziałów w części nieruchomości, wydane zostaną decyzje częściowe ustalające wysokość odszkodowania w zakresie przysługujących im udziałów do części nieruchomości.

Przedmiotową informację wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza oraz w Biuletynie Urzędu Miasta Kalisza od dnia 19.07.2019 r. do dnia 2.08.2019 r.

z up. Prezydenta Miasta Kalisza
mgr Iwona Kasprzak
Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Data wywieszenia:.....

Data zdjęcia:.....