

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm.) - podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz ich najemców zarządzeniem nr 25/2023 z dnia 11 stycznia 2023r.

Lp	Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu i lokalu	Nr działki / Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Pow. użytk. lokalu w m ²	Pow. przynależna w m ²	Wielkość udziału do części wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	ul. 3 Maja 27 m 1	44/4, 44/21, 45/7 pow. 1616 m ²	KZ1A/ 00051861/3	samodzielny lokal mieszkalny	42,50	-	233/10000	209 078,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
2.	ul. 3 Maja 27 m 18	44/4, 44/21, 45/7 pow. 1616 m ²	KZ1A/ 00051861/3	samodzielny lokal mieszkalny	46,00	-	253/10000	216 372,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
3.	ul. A.Asnyka 30a m 9	64/2 pow. 869 m ²	KZ1A/ 00043714/9	samodzielny lokal mieszkalny	28,40	2,50	248/10000	142 257,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
4.	ul. Ciasna 7-9 m 41	339 pow. 698 m ²	KZ1A/ 00025943/1	samodzielny lokal mieszkalny	24,06	-	100/10000	102 758,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
5.	ul. Fabryczna 2 m 17	34/1 pow. 539 m ²	KZ1A/ 00006510/8	samodzielny lokal mieszkalny	54,80	3,50	511/10000	253 822,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

6.	ul. Fabryczna 3-5 m 2	16/1, 17/1 pow. 1377 m ²	KZ1A/ 00005847/2	samodzielny lokal mieszkalny	23,97	-	168/10000	128 248,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
7.	ul. Górnośląska 33 m 36	88/5, 88/7, 93/4, 95/1, 101/5 pow. 2914 m ²	KZ1A/ 00040706/9	samodzielny lokal mieszkalny	52,59	4,13	108/10000	226 947,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
8.	ul. Górnośląska 63 m 42	14/20 pow. 739 m ²	KZ1A/ 00020437/6	samodzielny lokal mieszkalny	25,22	-	90/10000	121 100,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
9.	ul. Kolegialna 1 m 4	125/2 pow. 247 m ²	KZ1A/ 00057242/0	samodzielny lokal mieszkalny	34,22	8,40	542/10000	152 985,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
10.	ul. Lipowa 36-38 m 26	61/6 pow. 1576 m ²	KZ1A/ 00057068/6	samodzielny lokal mieszkalny	47,74	3,31	272/10000	238 172,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
11.	ul. A.Mickiewicza 18 m 18	283/1 pow. 1176 m ²	KZ1A/ 00017403/5	samodzielny lokal mieszkalny	20,34	-	106/10000	100 229,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
12.	ul. Młynarska 28 m 28	19/4 pow. 464 m ²	KZ1A/ 00034415/7	samodzielny lokal mieszkalny	56,10	-	327/10000	258 419,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
13.	ul. G.Narutowicza 4 m 14	309 pow. 760 m ²	KZ1A/ 00041048/5	samodzielny lokal mieszkalny	49,21	21,92	418/10000	195 083,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
14.	ul. Nowy Świat 25 m 3	29/2 pow. 543 m ²	KZ1A/ 00021068/5	samodzielny lokal mieszkalny	45,60	-	381/10000	211 493,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

15	ul. A.Parczewskiego 4 m 17	61 pow. 538 m ²	KZ1A/ 00008740/3	samodzielny lokal mieszkalny	48,98	-	418/10000	199 616,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
16	ul. Podmiejska 5 m 42	59/2 pow. 896 m ²	KZ1A/ 00035898/3	samodzielny lokal mieszkalny	42,10	-	117/10000	202 624,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
17	ul. Południowa 64 m 11	16/14 pow. 1732 m ²	KZ1A/ 00042109/8	samodzielny lokal mieszkalny	28,27	-	142/10000	135 700,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
18	ul. Południowa 64 m 30	16/14 pow. 1732 m ²	KZ1A/ 00042109/8	samodzielny lokal mieszkalny	28,35	-	142/10000	133 062,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
19	ul. Serbinowska 16 m 37	17/7, 17/10, 17/9, 17/6, 17/5, 17/8 pow. 2576 m ²	Księga wieczysta nieruchomości wspólnej KZ1A/ 00044151/1 Księga wieczysta nieruchomości lokalowej KZ1A/ 00062542/1	samodzielny lokal mieszkalny	44,10	-	24/1000	225 433,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

Uwaga: Osobom, o których mowa w art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w kolumnie 9.

Data wywieszenia:
18.01.2023r.

Data zdjęcia:
10.02.2023r.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski