

PREZYDENT MIASTA KALISZA

WGM.6840.01.0051.2022.AW

D2024.01.00351

W Y K A Z**nieruchomości położonej w Kaliszu przy ulicy Dobrzeckiej 55, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z póź. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **Zarządzeniem Nr 24/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 11 stycznia 2024 r.**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł (brutto)	Termin płatności
KZ1A/00060787/6 ul. Dobrzecka 55	Obr. 042 Korczak działka nr 40	331 m²	Działka niezabudowana, kształtem zbliżona do prostokąta, częściowo ogrodzona. Posiada płaskie ukształtowanie terenu. Obsługa komunikacyjna nieruchomości możliwa będzie od strony ulicy Dobrzeckiej po wybudowaniu zjazdu w oparciu o warunki uzgodnione z zarządcą drogi w drodze decyzji administracyjnej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, gazowej, teletechnicznej; znajdujących się w ulicy Dobrzeckiej. Nieruchomość stanowi przedmiot umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją nr 67/23 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 12 maja 2023 r. dla nieruchomości ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowie budynku garażowego.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	66.000,00 zł w tym 23% VAT	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 19 stycznia 2024 roku

Data zdjęcia: 09 lutego 2024 roku

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski