

Prezydent
Miasta Kalisza
WGM.6840.01.0068.2024.AD
D2025.09.00862

WYKAZ

lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z udziałem w nieruchomości wspólnej, przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu mieszkalnego przeznaczonego Zarządzeniem nr 549/2025 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 15 września 2025 r. do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu i lokalu	Oznaczenie nierucho- mości wg ewidencji gruntów	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Pow. przynależna w m ²	Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa- nia	Forma zbycia	Cena nieruchomo- -ści brutto	Termin płatności
Kalisz, ul. Częstochowska 7 lok. 6A KZ1A/ 00045007/4	Obręb 045 Śródmieście II działka nr 6/1	28,00	10	387/10000	Lokal mieszkalny usytuowany na drugim piętrze, składający się z jednego pokoju z aneksem kuchennym i z dwoma pomieszczeniami przynależnymi. Budynek, w którym usytuowany jest lokal, wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków Miasta Kalisza.	Brak miejscowego planu zagospodarowa- nia przestrzennego.	Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego ograniczonego	115.350,00 zł Sprzedaż nieruchomoś- ci podlega zwolnieniu z podatku VAT.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 19.09.2025 r.

Data zdjęcia: 10.10.2025 r.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski