

Prezydent Miasta Kalisza

WGM.6840.01.0009.2022.AD
D2025.05.01156

I N F O R M A C J A

o wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży prawa własności lokalu mieszkalnego numer 23 położonego w Kaliszu przy ul. Babina 1.

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że w dniu **14 maja 2025 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza został przeprowadzony pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży prawa własności lokalu mieszkalnego nr 23, położonego w Kaliszu przy ul. Babina 1, o powierzchni 42,17 m², wraz z udziałem 149/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem, w którym znajduje się lokal, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 016 Śródmieście jako działka nr 47/3 o powierzchni 0,1702 ha, zapisana jest w księdze wieczystej KZ1A/00042681/1.

Cena wywoławcza brutto **200.000,00 zł** (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100). Zbycie ww. nieruchomości lokalowej podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r. poz. 361 z późn. zm.). Z uwagi na wpis budynku do rejestru zabytków, na wniosek nabywcy cena nieruchomości osiągnięta w przetargu za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz cena za udział we współwłasności nieruchomości gruntowej, ale wyłącznie tej części gruntu na której budynek jest posadowiony (w obrysie fundamentowania), podlega obniżeniu o 50 %, stosownie do przepisów art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – 0
Liczba osób niedopuszczonych do przetargu - 0

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Informację tę zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej [/www.bip.kalisz.pl/](http://www.bip.kalisz.pl/) oraz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza na okres 7 dni, tj. od dnia 22 maja 2025 r. do dnia 29 maja 2025 r.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 22.05.2025 r.

Data zdjęcia: 29.05.2025 r.