

W Y K A Z
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn.zm.) - podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych zarządzeniem nr 792/2017 z dnia 15.12.2017r. do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz ich najemców.

Lp	Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu i lokalu	Nr działki / Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodaro- wania nieruchomości	Pow. użytk. lokalu w m ²	Pow. przyna- leżna w m ²	Wielkość udziału do części wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej w zł	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia / Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	Al. Wojska Polskiego 72 m 10	67 pow. 804 m ²	KZ1A/ 00025987/1	samodzielny lokal mieszkalny	45,88	-	150/10000	147 871,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 2 772,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
2.	Al. Wojska Polskiego 82 m 86	23/6 pow. 896 m ²	KZ1A/ 00032965/3	samodzielny lokal mieszkalny	35,95	-	104/10000	110 762,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 2 142,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu

3.	ul. Górnośląska 10 m 20	27/2 pow. 697 m ²	KZ1A/ 00034414/0	samodzielny lokal mieszkalny	39,24	3,10	197/10000	119 643,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
4.	ul. Górnośląska 61 m 58	14/19 pow. 731 m ²	KZ1A/ 00022923/4	samodzielny lokal mieszkalny	43,39	-	159/10000	134 769,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 2502,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
5.	ul. Graniczna 41 m 13	25/8, 27/2 pow. 1851 m ²	KZ1A/ 00046535/1	samodzielny lokal mieszkalny	31,80	2,80	183/10000	93 937,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
6.	ul. Jabłkowskiego 7 m 3	66 pow. 663 m ²	KZ1A/ 00008947/4	samodzielny lokal mieszkalny	61,09	-	1398/10000	128 961,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 18 534,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
7.	ul. Lipowa 27a m 16	26/4 pow. 358 m ²	KZ1A/ 00033621/7	Samodzielny lokal mieszkalny	58,10	-	530/10000	166 573,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 4 071,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu

8.	ul. Młynarska 26 m 26	19/2 pow. 461 m ²	KZ1A 00022925/8	Samodzielny lokal mieszkalny	31,80	-	186/10000	95 400,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 2 120,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
9.	ul. Nowy Rynek 7a m 26	9/3 pow. 967 m ²	KZ1A/ 00015595/3	Samodzielny lokal mieszkalny	43,80	3,90	217/10000	132 364,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 5 222,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
10.	ul. Nowy Świat 29 m 7	29/3 pow. 541 m ²	KZ1A /00022579/7	Samodzielny lokal mieszkalny	46,98	-	392/10000	141 974,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 4 187,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
11.	ul. Pułaskiego 14 m 8a	62 pow. 650 m ²	KZ1A /00042799/1	Samodzielny lokal mieszkalny	102,86	-	650/10000	229 378,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
12.	ul. Staszica 28 m 1	11/7 pow. 466 m ²	KZ1A /00042372/2	Samodzielny lokal mieszkalny	60,62	-	1025/10000	145 367,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 10 248,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu

13.	ul. Szkolna 2 m 3	22/2, 22/3 pow. 895 m ²	KZ1A /00045847/4	Samodzielny lokal mieszkalny	58,54	-	345/10000	170 761,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 7 184,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
14.	ul. Złota 26-28 m 1	11/2, 12/3, 13/8 pow. 1261 m ²	KZ1A/ 00047769/7	samodzielny lokal mieszkalny	53,16	5,97	283/10000	144 117,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
		14/5 pow. 157 m ²	KZ1A/ 00065502/0				94/10000	192,17			
		11/3 12/4 12/6 13/9 pow. 1617 m ²	KZ1A/ 00065501/3				141/10000	2 073,84			
15.	ul. Złota 35 m 8	43/3 43/4 pow. 1182 m ²	KZ1A/ 00008851/4	samodzielny lokal mieszkalny	59,60	13,20	455/10000	132 908,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
		43/2 pow. 444 m ²	KZ1A/ 00065079/5				114/10000	819,95			

1	ul.Złota 37a m 7	43/1 45/1 pow. 851 m ²	KZ1A/ 00065078/8	samodzielny lokal mieszkalny	64,20	10,10	486/10000	182 970,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
		43/2 pow. 444 m ²	KZ1A/ 00065079/5				122/10000	877,49			

Uwaga: Osobom, o których mowa w art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w kolumnie 9.

Data wywieszenia:
20.12.2017r.

Data zdjęcia:
10.01.2018r.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/.../

Wiceprezydent
Miasta Kalisza
/.../