

**Prezydent
Miasta Kalisza**

WGM.6841.01.0001.2020.KŻ
D2020.11.00497

Wykaz

nieruchomości, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, położonej w Kaliszu przy ul. Wrocławskiej 51 w drodze bezprzetargowej.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste Zarządzeniem Nr 656/2020 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 18 listopada 2020r. na uzupełnienie nieruchomości przyległej, położonej w Kaliszu przy ul. Wrocławskiej 51 w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Forma zbycia	Cena gruntu	Wysokość stawek %, opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Zasady aktualizacji opłat
Kalisz ul. Wrocławska 51 KW KZ1A /00052970/7	Obręb 079 Dobrzec dz. 5/36	200m ²	Grunt niezabudowany	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.	-	Oddanie w użytkowanie wieczyste w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	42.000,00zł.	I opłata 25% ceny nieruchomości gruntowej + 23% VAT, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.	Opłata roczna 0,3% ceny nieruchomości gruntowej + 23% VAT, płatna do dnia 31 marca każdego roku.	Opłata roczna może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów, nie częściej niż raz na trzy lata.

Uwaga! Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Data wywieszenia: 20.11.2020r. Data zdjęcia: 11.12.2020r.

Prezydent
Miasta Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski