

PREZYDENT MIASTA KALISZA

WGM.6840.01.0015.2019.JS

D2023.03.02024

W y k a z**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych przy ul. Fryderyka Chopina 13, 15 i 17 w Kaliszu.**

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza Nr 182/2023 z dnia 20 marca 2023r.**

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Termin płatności
1.	Kalisz ul. Fryderyka Chopina Nr 13 Księga wieczysta Nr KZ1A/00008661/5	Obręb 024 Piskorzewie dz. nr 29/4	150	Działka nr 29/4 - niezabudowana. Działka nr 30/4 - zabudowana nieużytkowanym garażem o pow. zabudowy 17 m ² i częścią drwalnika w większości położonego na działce nr 32/2.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/215/2019 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. nieruchomość ta położona jest na terenie oznaczonym symbolem - MS zabudowa średniejska.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	390.000,00 zł Zbywane nieruchomości zwolnione są z podatku VAT.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.
2.	Kalisz ul. Fryderyka Chopina Nr 15 Księga wieczysta Nr KZ1A/00017914/0	Obręb 024 Piskorzewie dz. nr 30/4	138	Działka nr 32/1 - zabudowana rozkwaterowanym, trzy-kondygnacyjnym, wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym o pow. zabud. 88 m ² , rok budowy 1938r. i przylegającą do niego dwukondygnacyjną oficyną o pow. zabud. 147 m ² oraz dwoma drwalnikami o pow. zabudowy 13m ² i 26m ² . Ww. obiekty są obecnie nieużytkowane, zamurowane lub zadeskowane otwory okienne i drzwiowe. Ich stan techniczny jest zły, standard niski. Budynki mieszkalne ujęte w gminnej ewidencji zabytków Miasta Kalisza.				
3.	Kalisz ul. Fryderyka Chopina Nr 17 Księga wieczysta Nr KZ1A/00044284/2	Obręb 024 Piskorzewie dz. nr 32/1	549	Działka nr 32/2 - zabudowana drwalnikiem o pow. zabudowy 25 m ² . Otwory drzwiowe zamurowane.				
4.	Kalisz ul. Fryderyka Chopina Nr 17 Księga wieczysta Nr KZ1A/00008666/0	Obręb 024 Piskorzewie dz. nr 32/2	32	Działka nr 31/2 - zabudowana nieużytkowanym obiektem murowanym, składającym się z dwóch boksów garażowych o pow. zabudowy 43 m ² i częścią drwalnika w większości położonego na działce nr 32/2.				
5.	Kalisz ul. Fryderyka Chopina Nr 17 Księga wieczysta Nr KZ1A/00000801/3	Obręb 024 Piskorzewie dz. nr 31/2	99	Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Fryderyka Chopina oraz urządzeń infrastruktury technicznej takich jak energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, deszczowa i gaz, położonych w ul. Fryderyka Chopina posiada tylko zabudowana działka nr 32/1 . Do działki tej bezpośrednio przylega działka nr 32/2, a do niej kolejno działki: nr 31/2, nr 30/4 i nr 29/4, tworząc łącznie zorganizowaną całość nadającą się do racjonalnego zagospodarowania.				

Uwaga! Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia:22.03.2023r.

Data zdjęcia:12.04.2023r.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza

