

**Prezydent
Miasta Kalisza**

WGM.6840.01.0009.2020.KŻ

D2023.03.01020

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 212h, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia zarządzeniem nr 179/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 15 marca 2023r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości brutto	Termin płatności
Kalisz, ul. Częstochowska 212h KZ1A/00041689/0	Obręb 121 Rypinek działka nr 13/15	659	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca długi wąski pas gruntu w kształcie trójkąta, szerszy od strony drogi, zbieżający się w kierunku południowym. Działka jest niezagospodarowana, nieogrodzona i nieuzbrojona. Na terenie działki znajdują się porzucone samochody. Posiada dostęp do drogi.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego ograniczonego do osób posiadających nieruchomość bezpośrednio graniczącą z działką nr 13/15 (obr.121 Rypinek) tj. do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonych jako działki nr 13/11, 13/12, 13/13, 13/14 i 13/30 (obr. 121 Rypinek).	48.000,00 zł Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr z 2023r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 22 marca 2023r. Data zdjęcia: 12 kwietnia 2023r.

Prezydent Miasta Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski