

## WYKAZ

### nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Obozowej, przeznaczonej do oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste **Zarządzeniem nr 251/2020** Prezydenta Miasta Kalisza z dnia **21 maja 2020r.**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena gruntu	Wysokość stawki %, opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Zasady aktualizacji opłat
<b>Kalisz ul. Obozowa KW KZ1A /00082099/6</b>	obręb 099 Zagorzynek  dz. 2/3 dz. 2/5	<b>96 m<sup>2</sup> 982 m<sup>2</sup> 1078 m<sup>2</sup></b>	Zabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części miasta.  <b>Sposób zagospodarowania:</b> Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym wraz z urządzeniami technicznymi, związanymi z tym obiektem, zapewniającymi możliwość jego użytkowania.	Oddanie gruntów w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste na 99 lat i nieodpłatne przeniesienie własności budynku wraz z urządzeniami technicznymi.	<b>96.527,00 zł.</b>	I opłata 25% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień sprzedaży, w przypadku sprzedaży nieruchomości przed upływem 10 lat licząc od dnia oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste .	Opłata roczna 3% ceny nieruchomości gruntowej, płatna do dnia 31 marca każdego roku.	Opłata roczna może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów, nie częściej niż raz na trzy lata.

**Uwaga!** Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 22 maja 2020r.

Data zdjęcia: 12 czerwca 2020r.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski

