

PREZYDENT MIASTA KALISZA

WGM.6840.01.0038.2023.AW

D2023.10.00005

W Y K A Z**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia **Zarządzeniem Nr 699/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 15 listopada 2023 r.** w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kaliszu przy ulicy Gustawa Arnolda Fibigera 1 na uzupełnienie nieruchomości przyległej.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
KZ1A/00030577/2 Kalisz ul. Gustawa Arnolda Fibigera 1	Obr. 079 Dobrzec działka nr 18/45	38 m²	Działka o nieregularnym kształcie, wydłużonym, zbliżonym do trapezu. Powierzchnia terenu równa. Przedmiotowa działka jest zagospodarowana i ogrodzona łącznie z działką nr 66/26 zabudowaną budynkiem w zabudowie szeregowej. Na obszarze działki usytuowane są części infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej (czynny przykanalik deszczowy o średnicy DN 200 mm odbierający wody opadowe z obiektu stacji transformatorowej) oraz sieci ciepłowniczej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza nieruchomość objęta jest jednostką bilansową B-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, strefa miejska.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej.	7.600,00 zł Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 22 listopada 2023 r.

Data zdjęcia: 13 grudnia 2023 r.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski