

WYKAZ

nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Stawiszyńskiej 17 i ul. Garncarskiej 2, przeznaczonej do sprzedaży.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży Zarządzeniem Nr 711/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 listopada 2023r. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp (pozycja)	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
1.	KZ1A/00057356/2 ul. Stawiszyńska 17 ul. Garncarska 2	Obr. 027 Chmielnik dz. nr 15 dz. nr 14	1264 926 — Σ 2190	Nieruchomość ma kształt zbliżony do trapezu prostokątnego i jest zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi o pow. użytkowej odpowiednio: 528 m ² i 536 m ² , oraz trzema budynkami niemieszkalnymi. Oba budynki mieszkalne są rozkwaterowane i wpisane do gminnej ewidencji zabytków, a budynek przy ul. Garncarskiej 2 ujęty jest również w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wszystkie budynki usytuowane na omawianej nieruchomości są złym stanie technicznym. Znajdują się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu ulic Stawiszyńskiej i Garncarskiej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. ww. działki są objęte jednostką bilansową B-MS, tj. tereny zabudowy śródmiejskiej.	Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego.	740.000,00 zł Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z VAT.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna przelewem nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miasta Kalisza.

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

Data wywieszenia: 22.11.2023r.

Data zdjęcia: 13.12.2023r.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski